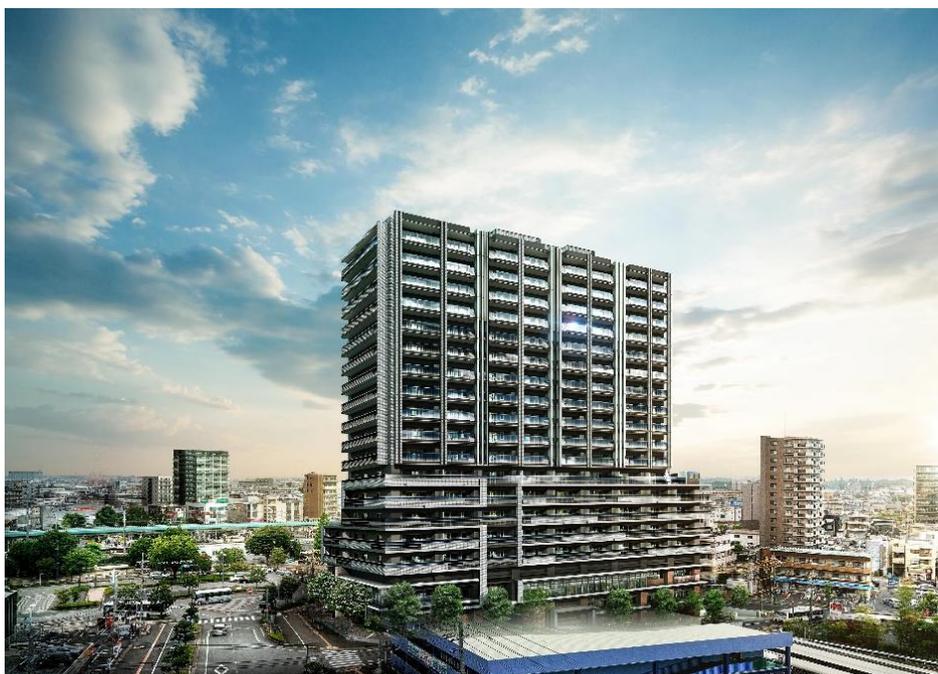


2022年7月13日
株式会社タカラレーベン

「レーベン東川口 GRANDEST」全戸完売のお知らせ ～ 官民連携のエリア最高層^{※1}タワーレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）と共同事業者である埼玉建興株式会社（本社：埼玉県川口市／代表取締役：武井美親）は、埼玉県川口市において販売を開始した「レーベン東川口 GRANDEST」が6月30日に全戸完売しましたので、お知らせいたします。



当物件は、お客様から以下の特長においてご好評いただきました。

1. JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道の2路線が利用できる「東川口」駅より徒歩1分の好立地に構える、南向き中心の配棟で地上18階建て・総戸数143邸のタワーレジデンス
2. 「東川口」駅前ロータリーに面したひときわ特別なポジションで、整備されたアプローチや壮大なスケールの外観を始め、埼玉県初の分譲マンションで初となる官民連携事業^{※2}として（仮称）東川口駅前行政センターや交番などの公共施設が併設された事業性の高いプロジェクト

2021年12月のモデルルームオープンより、合計1,190件の資料請求をいただき、466組の皆様にご来場いただきました。多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚く御礼申し上げます。

今後も、全国においてタカラレーベンプランドの認知浸透を図るとともに、多くの方に快適な住空間を届けるため、事業用地取得から商品のプランニング、販売まで一貫して行うことにより、お客様の生の声を忠実に反映させた商品作りを行ってまいります。

※1 1993年以降、「東川口」駅最寄りかつ徒歩20分以内で新規供給された分譲マンションの中で最高層であり、総戸数140邸以上の物件は本物件のみ。（2021年5月19日MRC調べ）

※2 出典元：埼玉県ホームページ「埼玉県内の市町村によるPPP/PFIの取り組み」（2021年3月現在）

■ 完成予想 CG



■ 物件概要

名称：レーベン東川口 GRANDEST

所在地：埼玉県川口市戸塚二丁目 1-1 外 3 筆（地番）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地下 2 階、地上 18 階建

総戸数：143 戸（他、管理事務室 1 戸、キッチンスタジオ 1 戸、市行政施設 1 区画、交番 1 区画）

間取り：2LDK・3LDK

住居専有面積：56.14m²～77.13m²

駐車場：24 台（タワーパーキング）

駐輪場：160 台（2 段ラック式 81 台、傾斜ラック式 14 台、傾斜スライドラック式 37 台、スライドラック式（3 人乗り）14 台、平置（3 人乗り）10 台、レンタサイクル置場 4 台）

ミニバイク置き場：8 台

■ 会社概要(タカラレーベン)

商号：株式会社タカラレーベン

代表者：代表取締役 島田 和一

所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F

設立：1972 年 9 月

事業内容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他

資本金：4,819 百万円

URL：<https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要(埼玉建興)

商 号 : 埼玉建興株式会社
代 表 者 : 代表取締役 武井 美親
所 在 地 : 〒332-0031 埼玉県川口市青木 2-5-10
設 立 : 1951 年 4 月
事 業 内 容 : 建築工事及び土木工事に関する請負、設計及び監理、不動産の売買、
賃貸及び管理に関する事業
資 本 金 : 440 百万円
U R L : <https://saitamakenko.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン

広報部 広報課

担当 : 金野尾

Tel : 03-6551-2130