

2022年7月13日
株式会社タカラレーベン

京都府初進出プロジェクト「レーベン長岡天神 Project」 マンションギャラリーオープンのお知らせ ～ 18年ぶり*1となる「長岡天神」駅徒歩3分の好立地 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、7月9日より京都府長岡京市において京都府初進出のマンションプロジェクトとなる「レーベン長岡天神 Project」のマンションギャラリーをオープンしましたので、お知らせいたします。



当物件の販売はグランザ株式会社（本社：京都府京都市／代表取締役：小林郁夫）と共同で行います。

■ マンションギャラリー概要

オープン日程：7月9日（土）
 住所：京都府長岡京市長岡2丁目30-24
 ご案内時間：10：00～／13：30～／16：30～
 定休日：火・水曜日（祝祭日を除く）
 総合予約窓口：0120-533-253
 受付窓口営業時間：9：00～18：00
 売主：株式会社タカラレーベン
 販売代理：グランザ株式会社



▼ご予約・資料請求は以下よりアクセスください。

<https://www.leben-style.jp/search/lbn-nagaokatenjin/>

■ 物件の特長

タカラレーベングループ京都府初進出プロジェクト

全国各地で住まいの供給を行い、2021 年売主グループ別マンション供給戸数ランキングで全国 5 位※²（供給戸数：2,472 戸）の当社グループにおいて京都府初進出のマンションプロジェクトとなります。「レーベン長岡天神 Project」の供給を始め京都府におきましても、住まいの供給を通じた課題解決や地域活性化に取り組んでまいります。

18 年ぶり※¹となる阪急京都線「長岡天神」駅徒歩 3 分の好立地

当物件は、特急停車駅である阪急京都線「長岡天神」駅徒歩 3 分に位置し、JR 京都線「長岡京」駅へも徒歩 12 分と、2 駅 2 路線が利用可能で「京都河原町」駅や「大阪梅田」駅といった 2 大都心への軽快なアクセスを備えた物件です。

住民と市が一体となった整備計画が検討中

建設予定地である阪急京都線「長岡天神」駅周辺では、地元住民や学識経験者、市が一体となって議論を重ねた「阪急長岡天神駅周辺整備基本計画」が策定されております。「ひと中心の賑わいのあるまち」をまちづくりのコンセプトとして、誰もが楽しく回遊でき、人が集い交流する、長岡天神らしい歴史と賑わいを感じることが出来る住み心地のよいまちの創生を目指している注目エリアです。

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-nagaokatenjin.html>

- ※¹ 阪急京都線特急停車駅「長岡天神」駅徒歩 3 分以内の新築分譲マンションは 18 年ぶりとなります。
出典/MRC 調べ：発売が 2004 年 1 月～2022 年 4 月までの MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内（2022 年 4 月時点）
- ※² 2022 年 3 月（株）不動産経済研究所調べ

■ 物件概要

名 称：レーベン長岡天神 Project
所在地：京都府長岡京市天神 1 丁目 419-2 他 4 筆
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階
総戸数：38 戸（他、管理事務室 1 戸）
間取り：1LDK・3LDK
住居専有面積：36.51m²～92.05m²※一部、防災備蓄倉庫（専有）含む
駐車場：16 台（機械式 11 台、平置 5 台（内 1 台福祉対応平面））
駐輪場：85 台 2 段ラック式（上段 33 台、下段 52 台【スライド式】）
バイク置場：9 台（大型バイク置場 3 台 ミニバイク置場 6 台）
U R L：<https://www.leben-style.jp/search/lbn-nagaokatenjin/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
大阪支社 営業部
担当：花田
Tel：0120-505-805

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
広報部 広報課
担当：金野尾
Tel：03-6551-2130