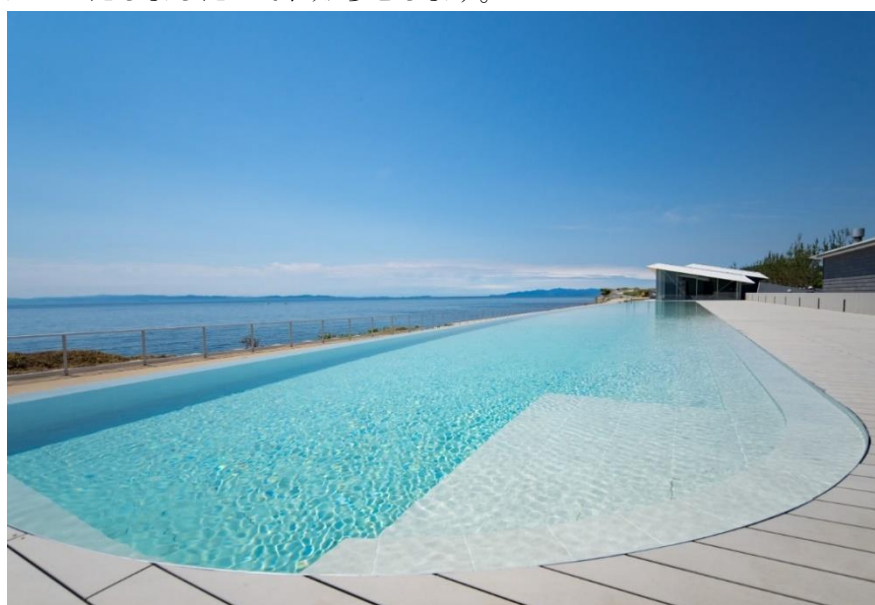


2022年7月15日
株式会社タカラレーベン

【日本国内初認定^{※1}の国営公園 Park-PFI 事業^{※2}】 「アクアイグニス淡路島」グランドオープンのお知らせ ～ 淡路島の食と自然を楽しむ複合型天然温泉リゾート ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）及びグループ会社であるタカラアセットマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：高橋衛）が事業に参画しております複合型天然温泉リゾート「アクアイグニス淡路島」（以下、本施設）が、7月13日に兵庫県淡路市にてグランドオープンいたしましたのでお知らせします。



■ アクアイグニス淡路島とは

淡路島の食と自然で癒やしをあたえる複合型天然温泉リゾートとして誕生いたしました。本施設のテーマは“食と健康”です。淡路島の特産品をお召し上がりいただけるレストランやBBQ施設、心ゆくまでリラックスいただける屋外温泉やスパ、さらにはアクティブな旅行を実現するレンタルサイクルのサービスも取り揃えております。

また本施設は、国内で初めて認定された^{※1}国営公園 Park-PFI 事業^{※2}（以下、本事業）です。今後も本事業のように、国営公園と民間事業者が手を取り合い、より良い公民連携のあり方を模索しながら、淡路島の観光業の発展を目指しております。

■ 当社グループの事業参画の背景

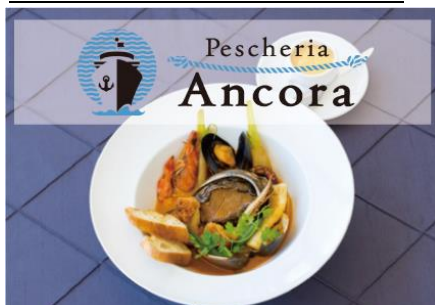
当社グループは、「幸せを考える。幸せをつくる。」を企業理念とし、創業以来一貫して「誰もが無理なく安心して購入できる理想の住まい」を提供してまいりました。しかしながら近年では、少子高齢化や地方過疎化など、様々な環境課題も抱えるようになってきております。そのため現在では、これまで主力としていた不動産事業に加え、再生可能エネルギー事業や不動産・エネルギーのアセットマネジメント事業も確立しております。

全国の地域活性化に貢献することを新たな目標として掲げる当社グループは、今回の事業において、グループ会社であるタカラアセットマネジメントが本事業の事業資金の運用管理を行っていくこととなります。本事業への取り組みを同社独自の事業展開とすることで、今後の投資需要の呼びかけにも強みを持てると期待しております。

また本事業は、地方自治体に限らず異業種とも連携しながら、新たな事業スキームとして地域活性化及び地域の価値向上に資することができる事業と考えております。本事業地が淡路島の北端にあたり、関西方面からのアクセスに優れていることから、通過点となっていた淡路島を目的地とし、既にアクアイグニス社が展開を行っている三重県の「アクアイグニス」及び「VISON」同様のポテンシャルを秘めていると判断し、当社は出資を決定いたしました。

■ 食を楽しむ

ITALIAN ペスケリア・アンコラ



鮓 贈 (ぞう)



BBQ プロイルキング



新鮮正和食 風波



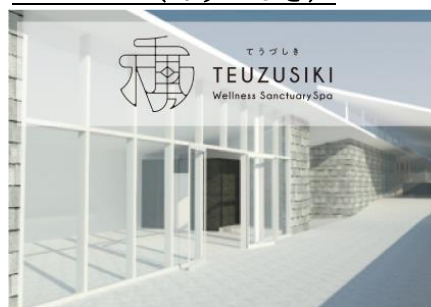
※10月オープン予定

■ 健康を育む

伊弉冉 (いざなみ) の湯湯



TEUZUSIKI (てうづしき)



伊弉諾 (いざなぎ) の湯



RENTALCYCLE シクリズムアワジ



■ アクアイグニス淡路島 オープン式典の様子

国営公園における初の認定となる Park-PFI 事業のため、オープン式典には、兵庫県知事斎藤元彦様を始め、衆議院議員・参議院議員の皆様、他多数のご来賓の方々にご列席賜り、多くの方々よりご祝辞を頂戴いたしました。

地元の自治体並びに関係者の皆様からの期待も高く、「淡路島の持つポテンシャルを發揮してほしい。」「国生みの島淡路島から地域振興のモデルとなるような事業として發展してほしい。」「地方の過疎化という日本の数多くの地域での課題解決に貢献するモデルとなしてほしい。」といったお声を頂戴いたしました。



今後も当社グループは、中期経営計画で掲げる「ナショナルブランドの確立」という長期ビジョンを達成すべく、本事業のような取り組みを積極的に推進し、地域活性化に向けて邁進してまいります。

※1. 令和2年11月20日 近畿地方整備局プレスリリース「[淡路地区に『食と健康』をテーマとした公園施設が誕生します～国営公園で初めて Park-PFI 事業による計画を認定～](#)」参照

※2. Park-PFI とは「公募設置管理制度」の呼称。公募により民間事業者の資金やノウハウを活用する都市公園の新たな整備・管理手法

■ アクアイグニス淡路島 概要

名 称 : アクアイグニス淡路島

所 在 地 : 〒656-2306 兵庫県淡路市夢舞台 シースケープ・ラウンジ

交 通 : (車でお越しの場合) 神戸淡路鳴門自動車道「淡路」I.C.より国道28号を南へ5分
(高速バスをご利用の場合) 「鶴崎」バス停より徒歩8分、
「聖隷淡路病院前」バス停より徒歩3分

敷 地 面 積 : 約 8,800 m²

U R L : <https://www.aquaignis-awaji.jp/>

■ 会社概要 (アクアイグニス淡路島)

商 号 : 株式会社アクアイグニス淡路島

代 表 者 : 代表取締役社長 古市 尚

所 在 地 : 〒656-2306 兵庫県淡路市夢舞台 2-28

資 本 金 : 1,000 万円

■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（タカラアセットマネジメント）

商 号 : タカラアセットマネジメント株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 高橋 衛
所 在 地 : 〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目 1 番 1 号 大手町野村ビル 16 階
設 立 : 2013年10月
事 業 内 容 : 投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業
資 本 金 : 2 億 5,000 万円
U R L : <https://takara-am.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン

広報部 広報課

担当 : 大島

Tel : 03-6551-2130