



<http://www.mbkworld.co.jp>

2022年7月19日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年  
(コード 3121 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員 CFO 兼財務経理部長 小 森 格 人  
(TEL 03-6434-5540)

## 分譲マンションのリノベーション販売の取組みに関するお知らせ

当社は、不動産事業強化のための取組みとして、分譲マンションをリノベーションして販売する事業への取組みを開始することといたしましたので、お知らせいたします。

当社は、空室リスクが低く、また、売却の際に買手を探しやすい、大都市部の賃貸マンションを、リーズナブルに取得することにより、好利回りかつ安定的な家賃収入を積み上げ、あるいは売却による利益を確保することにより、安定的な収益を確保しておりますが、不動産事業のさらなる収益性向上のため、開発案件やブリッジ案件など、収益用不動産の取得以外の案件への取組みの強化をはかっております。

今般、新たに取組んでまいります分譲マンションのリノベーション販売事業は、築年数の経過した分譲マンションを仕入れ、株式会社アビスジャパン（本店：さいたま市北区、代表者：笹尾隆氏）をはじめとする提携先工事会社に工事を委託し、リノベーションやリフォームにより、マンションをバリューアップし、提携する販売業者を経由して販売し、3か月から半年程度のサイクルで、仕入れ、工事、販売を行ってまいります。

個別の物件ごとに適切な販売見込価格を見積ることにより、仕入れの時点で利益を見込める事業として、着実に利益を積み上げてまいります。

本日も報告させて頂きました分譲マンションのリノベーション販売につきまして、物件情報のご提供やお問い合わせなど、下記まで頂けますよう、よろしくお願い申し上げます。

マーチャント・バンカーズ株式会社  
執行役員 投資事業部長 松下 達郎  
E-mail: [t\\_matsushita@mbkworld.co.jp](mailto:t_matsushita@mbkworld.co.jp)

以 上