



# 令和5年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

令和4年8月9日

上場会社名 株式会社 テーオーシー  
コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷卓男  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当 (氏名) 石田雅彦  
四半期報告書提出予定日 令和4年8月10日  
配当支払開始予定日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
TEL 03-3494-2111

(百万円未満切捨て)

## 1. 令和5年3月期第1四半期の連結業績(令和4年4月1日～令和4年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
5年3月期第1四半期	4,001	1.2	1,358	12.7	1,510	11.2	1,039	
4年3月期第1四半期	4,050	16.6	1,554	36.5	1,700	32.5	18	

(注) 包括利益 5年3月期第1四半期 1,599百万円 ( %) 4年3月期第1四半期 441百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
5年3月期第1四半期	10.94	
4年3月期第1四半期	0.19	

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
5年3月期第1四半期	112,142	96,272	85.3	1,007.06
4年3月期	112,926	95,148	83.7	995.19

(参考) 自己資本 5年3月期第1四半期 95,688百万円 4年3月期 94,561百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
4年3月期		5.00		5.00	10.00
5年3月期					
5年3月期(予想)		5.00		5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 令和5年3月期の連結業績予想(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	8,200	1.7	2,700	7.9	2,800	11.2	1,900	97.5	20.00
通期	16,000	2.1	2,400	58.2	2,700	56.7	1,700	45.3	17.89

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	5年3月期1Q	95,279,352 株	4年3月期	95,279,352 株
期末自己株式数	5年3月期1Q	261,302 株	4年3月期	261,239 株
期中平均株式数(四半期累計)	5年3月期1Q	95,018,082 株	4年3月期1Q	95,094,438 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結損益計算書関係)	7
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(令和4年4月1日～令和4年6月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部ではオフィスの需給は調整局面が続いており、空室率はわずかながら悪化傾向が続き、賃料は小幅ながら下落トレンドにて推移しております。

また、商業ビルにおきましては、個人消費は、新型コロナウイルスからの行動制限の緩和によって緩やかに回復しておりますが、新型コロナウイルスの感染状況の悪化、また急速な円安の進行、世界的な原材料価格の高騰等により物価の上昇が進んでおり、依然予断を許さない状況が続いております。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における売上高は4,001百万円(前年同四半期比1.2%減)、営業利益は1,358百万円(前年同四半期比12.7%減)、経常利益は1,510百万円(前年同四半期比11.2%減)となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,039百万円(前年同四半期は18百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、当四半期におきましてもコロナ禍の影響による働き方の多様化により、当事業での売上高は3,333百万円(前年同四半期比7.5%減)となり、営業利益は1,430百万円(前年同四半期比17.9%減)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、コロナ禍の影響により大口顧客先からの受注が、前年同四半期の大幅な減少から持ち直しつつあり、売上高は282百万円(前年同四半期比56.8%増)となりましたが、営業損失は27百万円(前年同四半期は87百万円の営業損失)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連事業では、請負工事の受注減により減収となりました。また、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業では、前年同四半期はコロナ禍により臨時休業、時短営業を余儀なくされましたが、当四半期では引き続きコロナ禍による影響は残るものの増収となりました。その他での売上高は386百万円(前年同四半期比45.2%増)となり、営業損失は51百万円(前年同四半期は103百万円の営業損失)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ783百万円減少し112,142百万円となりました。主な増加は投資有価証券が818百万円、主な減少は現金及び預金が1,878百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ1,907百万円減少し15,870百万円となりました。主な増加は繰延税金負債が690百万円であり、主な減少は未払金が1,419百万円、未払法人税等が1,203百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,124百万円増加し96,272百万円となりました。主な増加は利益剰余金564百万円及びその他有価証券評価差額金563百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の83.7%から当第1四半期連結会計期間末は85.3%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループにおける業績予想につきましては、令和4年5月10日発表の予想数値の変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和4年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (令和4年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	33,528	31,650
受取手形及び営業未収入金	544	562
商品及び製品	18	28
仕掛品	30	29
原材料及び貯蔵品	159	177
その他	146	207
貸倒引当金	△8	△7
流動資産合計	34,419	32,648
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	23,565	23,267
機械装置及び運搬具(純額)	394	378
土地	29,235	29,301
建設仮勘定	2,081	2,508
その他(純額)	75	69
有形固定資産合計	55,353	55,526
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	17	17
その他	36	33
無形固定資産合計	7,131	7,128
投資その他の資産		
投資有価証券	15,262	16,081
保険積立金	483	487
繰延税金資産	5	1
その他	270	269
投資その他の資産合計	16,022	16,839
固定資産合計	78,506	79,494
資産合計	112,926	112,142

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和4年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (令和4年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	41	36
短期借入金	800	807
1年内返済予定の長期借入金	640	386
未払金	2,143	723
未払消費税等	234	248
未払法人税等	1,259	56
前受金	874	901
賞与引当金	82	45
資産除去債務	120	120
その他	747	830
流動負債合計	6,944	4,156
固定負債		
長期借入金	909	1,099
長期預り保証金	8,041	8,049
退職給付に係る負債	463	454
資産除去債務	45	45
繰延税金負債	1,109	1,800
その他	264	264
固定負債合計	10,833	11,713
負債合計	17,777	15,870
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	9,326	9,326
利益剰余金	68,705	69,269
自己株式	△189	△189
株主資本合計	89,610	90,174
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,950	5,513
その他の包括利益累計額合計	4,950	5,513
非支配株主持分	587	583
純資産合計	95,148	96,272
負債純資産合計	112,926	112,142

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)
売上高	4,050	4,001
売上原価	2,076	2,228
売上総利益	1,973	1,773
販売費及び一般管理費	418	415
営業利益	1,554	1,358
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	108	118
助成金収入	31	18
持分法による投資利益	8	14
その他	5	8
営業外収益合計	153	159
営業外費用		
支払利息	5	4
固定資産除却損	0	0
その他	2	2
営業外費用合計	8	7
経常利益	1,700	1,510
特別損失		
寄付金	※1 1,700	-
特別損失合計	1,700	-
税金等調整前四半期純利益	0	1,510
法人税、住民税及び事業税	520	27
法人税等調整額	△476	446
法人税等合計	43	474
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△43	1,035
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△25	△3
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△18	1,039

四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△43	1,035
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△398	563
その他の包括利益合計	△398	563
四半期包括利益	△441	1,599
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△416	1,602
非支配株主に係る四半期包括利益	△25	△3



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係)

※1 寄付金の内訳

前第1四半期連結累計期間(自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日)

西五反田地区の公共施設整備にかかる品川区への負担金の計上によるものであります。

当第1四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第1四半期連結累計期間(自 令和3年4月1日 至 令和3年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	3,603	180	3,784	266	4,050	—	4,050
セグメント間の内部 売上高又は振替高	131	3	135	11	146	△146	—
計	3,735	183	3,919	277	4,196	△146	4,050
セグメント利益又は 損失(△)	1,741	△87	1,654	△103	1,550	4	1,554

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ事業及び温泉施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額4百万円には、セグメント間取引消去3百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	3,333	282	3,615	386	4,001	—	4,001
セグメント間の内部 売上高又は振替高	155	8	164	15	179	△179	—
計	3,488	291	3,779	401	4,180	△179	4,001
セグメント利益又は 損失(△)	1,430	△27	1,402	△51	1,350	7	1,358

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ事業及び温泉施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額7百万円には、セグメント間取引消去7百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。