

2022年7月21日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥリバースモーゲージの保証件数が累計 800 件を突破

ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、2022年6月末に金融機関に対するリバースモーゲージの保証残高件数が累計 800 件を突破し、829 件に達したことをお知らせいたします。

リバースモーゲージ保証件数の推移



リバースモーゲージはお住まいのご自宅を担保にして、そのままご自宅に住み続けながら融資を受けられるローンです。月々のお支払いは利息のみであり、元金の返済はお借入人の死亡後にご自宅を売却して返済する仕組みのため、老後資金の不安を解消できる商品として注目を集めています。しかし、リバースモーゲージは融資期間が終身など長期間になることが想定され、また、返済時に不動産売却を伴うケースも多く、多くの金融機関では導入に慎重な傾向があります。

その状況の中、不動産売買のノウハウと全国約 700 店舗のチェーンネットワークを有するハウズドゥグループのフィナンシャルドゥは、金融機関のリバースモーゲージに対して適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を 2017 年 10 月に本格的に開始し、2022 年 7 月 21 日現在、全国 39 の金融機関との提携に至っています。保証件数は 2022 年 6 月末で前年同月から 267 件増の 829 件となりました。

国土交通省が全国金融機関に対して実施の『民間住宅ローンの実態に関する調査』によれば、住宅ローンのラインアップとしてリバースモーゲージについて聞いた設問で「現在、商品として取り扱っている」「商品化を検討中」を合わせた割合が、令和2年度調査の39.5%から、令和3年度調査では46.3%と大きく伸びていることから、今後さらに金融業界のリバースモーゲージ取り扱いが拡大し、普及につながる事が予想されます。

全国金融機関のリバースモーゲージの取扱意向



出所：国土交通省「民間住宅ローンの実態に関する調査」令和2年度調査および令和3年度調査

また、当社ではリバースモーゲージの需要拡大を促進すべく、2022年6月20日より楽天銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、「楽天銀行リバースモーゲージ」の取り扱いを開始しました。老後資金の不安がある全国のお客さまに、当社コールセンターやウェブサイト、パンフレット等を通じて商品のご案内を直接行うことで、当社リバースモーゲージ保証事業の推進だけでなく、多くの一般の方へのリバースモーゲージの認知・理解度向上と利用機会の拡大を図ってまいります。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

リバースモーゲージ保証 提携金融機関

39提携金融機関

(2022年7月21日現在)

関西エリア	北陸・甲信越エリア	関東・東北エリア
大阪商工信用金庫 大阪信用金庫 京滋信用組合 湖東信用金庫	大光銀行 富山信用金庫	足立成和信用金庫 神奈川銀行 川口信用金庫 きらぼし銀行 小松川信用金庫 さわやか信用金庫 芝信用金庫 昭和信用金庫
滋賀中央信用金庫 但馬銀行 長浜信用金庫		中南信用金庫 東栄信用金庫 東京スター銀行 東京東信用金庫 東京ベイ信用金庫 飯能信用金庫 福島銀行 楽天銀行
中国・四国エリア	東海エリア	
愛媛銀行 笠岡信用組合 高知銀行	遠州信用金庫 三十三銀行 静岡銀行 静清信用金庫 知多信用金庫	
玉島信用金庫 中国銀行	浜松磐田信用金庫 尾西信用金庫 富士信用金庫 三島信用金庫	

※五十音順・エリア区分は本店所在地

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市西区西本町2丁目3番6号 山岡ビル3F
東京支店	東京都千代田区丸の内2丁目2番1号 岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 富田 数明
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	17億9,925万円（2021年6月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	683店舗（直営店32店舗・FC店651店舗 内オープン準備中81店舗） ※2022年6月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億7,433万円（2021年6月末現在）
売上高	連結390.3億円（2021年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/
	※2022年1月に当社は持株会社体制に移行し、株式会社ハウスドゥから「株式会社 And Do ホールディングス」に商号変更いたしました。

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp