

2022年7月26日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号:8934 東証プライム)

オフィスリーシング業務の DX で保有・管理物件のパフォーマンス向上を目指し
サンフロンティア不動産と estie が協業を開始
～募集情報の整備・デジタル配信に取り組み、情報流通の即時性・正確性向上を図る～



サンフロンティア不動産株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:齋藤 清一、以下「当社」)は、オフィスリーシング業務の DX を推進すべく、株式会社 estie(本社:東京都港区、代表取締役 CEO:平井 瑛、以下「estie」)と協業を開始し、estie の新サービスの開発に着手致しました。両社の取り組みを通じ、より迅速な意思決定を行うことによるオフィスリーシング力の強化、物件リターンの向上を目指し、業界全体の情報流通の即時性・正確性を向上させ、不動産価値の最大化を図ってまいります。

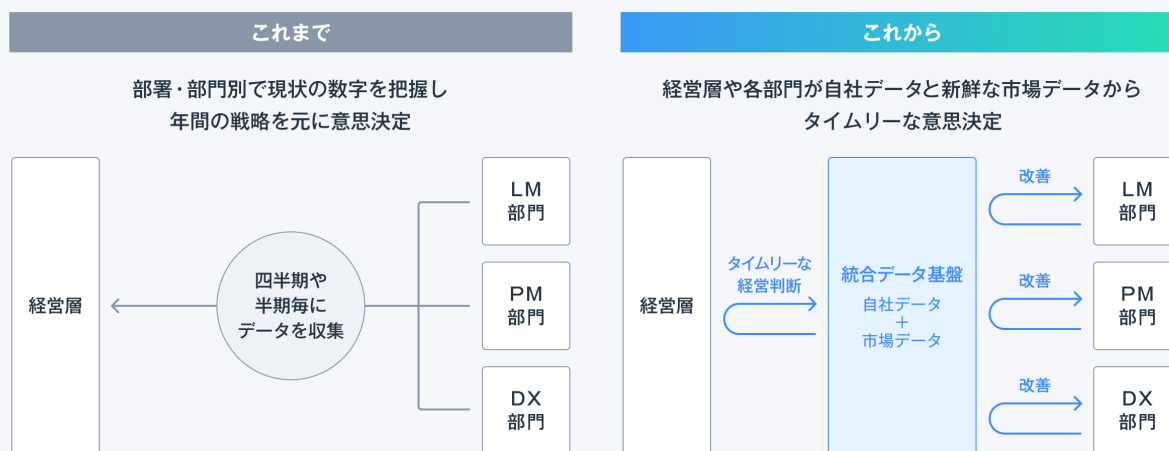
不動産業界は、扱うデータの秘匿性・複雑性・個別性が高いことに起因する「デジタル化の遅れ」が、業界全体の効率化において大きな課題となっています。特に事業用・商業用不動産においてその傾向が顕著であり、社内オペレーションは、バックオフィス業務の支援が多くを占めています。従来型システムによって多くの業務時間が割かれ、データの蓄積・分析をタイムリーに行うことが難しく、迅速な意思決定や社内外における効率的な情報流通への課題となっています。

こうした状況を踏まえ、今回の協業では、社内の募集情報整備のための新サービスをスタート地点とし、同時に募集情報のデジタル配信を行うことで、基幹業務であるオフィスリーシング業務の DX を推進し、社内外における正確かつスピーディな情報流通を実現することで不動産価値の最大化を図ります。そして社内の DX に留まらず、業界全体のインダストリアルトランスフォーメーション (IX) への貢献を目指します。

【今回の取り組みにおける想定効果】

- ・募集情報の適切なデータ構造の定義および社内情報の整備・蓄積
- ・デジタル化された募集データを活用したオペレーションの最適化
- ・必要なデータを整理・蓄積することにより分析可能な環境の構築
- ・情報流通の迅速化・透明化を通じて業界全体の生産性向上

物件ステータスと市場を可視化し、タイムリーな経営判断を可能に



オフィスリーシング業務のDXによる 保有・管理物件のパフォーマンス向上を目指す



募集期間の短縮



営業人員の最適配置



計画的な賃貸営業・売却

・サンフロンティア不動産とは



サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部における中小型オフィスビルの再生と活用を中核とした事業を展開しております。「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり」「お客様視点を貫き、お困りごとを解決する、期待以上で応える！」という事業方針のもと、ビルの仕入から企画・開発、テナント入居、そして販売とその後のサポートに至るまで一貫した不動産サービスを通じ、「世界一お客様に愛され、選んでいただける不動産会社」を目指しております。

【会社概要】

会社名:サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長:齋藤 清一

設立:1999年4月

URL:<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/69250

・estie とは



estie は「産業の真価を、さらに拓く。」をパーパスに掲げ、商業用不動産業界が抱えるデータ流通の課題を解決し、業界の取引をなめらかにするプロダクトを、顧客と共に解決し提供しています。

データ分析基盤「estie pro」は 50 以上の不動産デベロッパー、管理会社、仲介会社等から構築されたデータパイプラインの独自情報を日々集約し、オフィス賃貸業に必要なあらゆる情報を提供し、データを活用した不動産事業者の意思決定をサポートしております。

【会社概要】

会社名:株式会社 estie(エステイ)

所在地:東京都港区西新橋 1-1-1 日比谷フォートタワー

代表者:代表取締役 CEO 平井 瑛

設立:2018年12月

会社 URL: <https://www.estie.jp/corp>

事業:オフィス不動産データ分析基盤「estie pro」<https://leasing.estiepro.jp>

賃貸オフィスマッチングサービス「estie」<https://www.estie.jp>

不動産領域における AI・機械学習アルゴリズム、新規事業の開発

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 グループ・マーケティング本部

TEL:03-5521-1345/E-mail:media@sunfrt.co.jp

株式会社 estie 橋爪

TEL:050-1748-5929/E-mail:info@estie.co.jp