

2022年7月27日

各位

「川崎」駅西口徒歩11分 全戸ワイドスパンの豊富なプランニング
「クリオ レジダンス川崎南幸町」7月28日（木）販売開始

当社は、川崎市幸区で開発している新築分譲マンション「クリオ レジダンス川崎南幸町」の販売を7月28日（木）より開始いたします。

複数路線が乗り入れるJR「川崎」駅の西口周辺は、再開発により大型商業施設や公共施設、文化施設などが集積し、駅と商業施設を結ぶ回遊型の歩行者デッキが整備されるなど、暮らしの拠点として人が集まる賑わいのある街へと発展しています。「クリオ レジダンス川崎南幸町」は「川崎」駅より徒歩11分、川崎西口商店街「ハッピーロード」からほど近い住宅エリアに誕生します。

本物件は建物の周囲に豊かな緑の小径やベンチを配し、街に潤いや季節感を提案する住まいとしてデザインしています。住戸は1LDK～3LDK、43.50㎡～70.50㎡とし、全住戸ワイドスパンのスクエアな間取りで、居住性を高めた計画としています。アウトフレーム工法で柱や小梁の少ない快適な間取りレイアウトと、住戸ごとに充実した収納スペースを確保した住空間を提案しています。



外観完成予想図（※1）



エントランスホール完成予想図（※1）

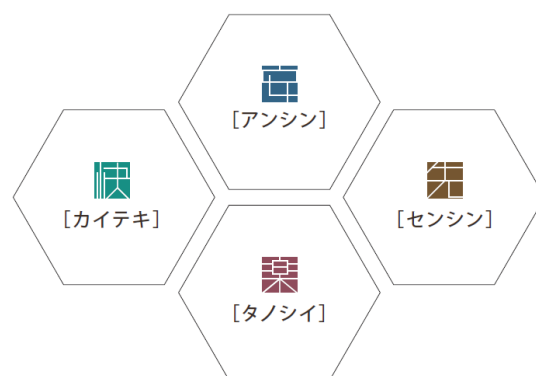
◆「クリオ レジダンス川崎南幸町」の特徴

- ・ JR 東海道線・南武線「川崎」駅徒歩11分、京急本線・大師線「京急川崎」駅徒歩16分
- ・ 3駅6路線利用可。「横浜」駅へ1駅7分、「品川」駅へ1駅8分の好アクセス
- ・ 二酸化炭素の排出を抑えるための対策が取られた「低炭素建築物認定」取得
- ・ 安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ カーシェアリング（1台）とEV充電スタンドを設置し、快適なカーライフをサポート
- ・ 外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用

- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・全戸ワイドスパン、1LDK～3LDK 43.50㎡～70.50㎡ スクエア型の豊富なプランバリエーション
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸（一部を除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・全住戸にウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）、シューズインクローゼットを設置、その他プランに合わせて掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・ディスポージャー、食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※2)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※3)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashie-アタラシエー」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ レジダンス川崎南幸町」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用(※4)
- ・住戸数93戸の本物件には通常200～300戸のマンションに使用するネットワークを採用(※5)
- ・1FのラウンジにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作

をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※6）

- ・エレベーター内は抗菌仕様（※7）

【専有部】

- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様（※8）。
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※9）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）
- ・キッチンの水栓をタッチレスに変更可、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



エントランスアプローチ完成予想図（※1）

◆当社建設担当 コメント

主要都市へのダイレクトアクセスが叶う JR「川崎」駅から徒歩11分。発展の著しい「川崎」駅西口エリアから、少し離れた落ち着いた環境に、総戸数95戸の緑豊かな風景を生み出すレジデンスを計画しました。外観はモノトーンを基調とした色合いでシンメトリーの先進的で凛とした佇まいとしています。建物を巡るように植栽を配し、通り沿いに設けた西側の庭を「前庭」、曲線を描いた木立のアプローチを「通り庭」とし、「奥庭」へと続く小径にはベンチを配置して、憩いの場となるよう潤いのある空間を設えました。また、ラウンジを囲む水盤に四季折々の樹々の変化や水面に反射した光の揺らぎを映し出す演出をしています。住戸は廊下面積を抑えた間口の広いワイドスパンを全戸に採用し、43.50㎡～70.50㎡（1LDK～3LDK）の収納豊富な間取りを計画しています。本物件は、快適性能と省エネ性能を高めた「低炭素建築物認定」を取得し、光や風を感じる住まい心地の良さを追求しました。

◆「クリオ レジダンス川崎南幸町」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県川崎市幸区南幸町二丁目 77 番 1 (地番)
- 【交通】 (1) JR 東海道線・南武線「川崎」駅徒歩 11 分
(2) 京急急行本線・大師線「京急川崎」駅徒歩 16 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域
- 【敷地面積】 1711.69 m² (予定) (登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 13 階建
- 【総戸数】 95 戸 (住戸 64 戸、事業協力者住戸 29 戸、事業協力者店舗 1 戸、管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 43.50 m²~70.50 m²
- 【間取り】 1LDK~3LDK
- 【竣工時期】 2024 年 2 月下旬 (予定)
- 【引渡し時期】 2024 年 2 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社洋設計事務所
- 【施工会社】 株式会社ノバック東京本店

◆「クリオ レジダンス川崎南幸町」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/893_Kawasaki/

◆現地案内図



◆ 「クリオ インフォメーションセンター川崎」 & 「クリオ ライフスタイルサロン横浜」



- ※1：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。
- ※2：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
- ※3：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。
- ※4：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。
- ※5：FNJ 調べ。
- ※6：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。
- ※7：壁、手摺など一部除く。抗ウィルス仕様ではありません。
- ※8：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。
- ※9：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101