

2022年7月28日(木)  
株式会社岡島  
株式会社タカラレーベン

## ＜岡島＞ 近隣商業施設「ココリ」に2023年3月移転オープン ～山梨県唯一の百貨店として引き続き中心市街地の活性化に貢献してまいります～

株式会社岡島(本社:山梨県甲府市/代表取締役社長:雨宮潔)は、中心市街地活性化の起爆剤となるべく、百貨店店舗を新たな都市機能(住宅、商業、駐車場、公共広場)に生まれ変わらせる計画をスタートさせることとなりました。

百貨店現店舗は2023年2月に営業を終了し、翌3月に創業180周年記念として、同じ中心市街地の商業施設「ココリ」に新装オープンいたします。新店舗の魅力づくり三本柱は「ファッション」、「プロモーション」、「コラボレーション」です。お客様の求める上質ファッションを常に追求し、毎週足を運びたいくなるプロモーションを仕掛け、地元連携企画を拡大してまいります。これにより、独自性の高いMDを集約し、山梨発となる地方百貨店の新たな事業モデルの実現を目指します。

現店舗の跡地は、株式会社タカラレーベン(本社:東京都千代田区/代表取締役:島田和一)が取得し、県内随一の規模を誇るタワーレジデンスの建設を核とし、次世代型商業施設やイベント開催可能な広場、大型自走式駐車施設の整備を計画しております。当事業により、都心部からの移住者を含む「まちなか居住」の増加と中心市街地への誘客を促進し、居住者や来街者の回遊の起点となると共に、中心市街地の賑わい再生につながる開発を目指しております。



### 【店舗概要】

・店舗名称	岡島百貨店
・出店場所	山梨県甲府市丸の内1丁目16-20 ココリ内B1F～2F
・店舗面積	約4,500㎡
・開業日	2023年3月予定
・営業時間	午前10:00～午後7:00

### 【ココリ建物概要】

・竣工	2010年
・階数	地上20階、地下1階
・延床面積	約36,000㎡

## 1.ストアコンセプト

### 地域共創型上質スペシャリティストア

上質志向にお応えし、唯一無二の専門大店として、既存のお客様の継続と次世代のお客様の拡大に対応できる店作りを行ってまいります。

## 2.フロア概要

人気ショップの移転と県下初出店による新たなフロアを展開します。

### B1F 上質な日常を提供する食のフロア



マルシェのようにそぞろ歩きしたくなり、たくさんある中から探す楽しさに満ちた食のフロア。

肉の「わたなべ」をはじめ、生鮮品(青果・精肉・鮮魚)の専門店と日常の食卓に彩を添える県下初出店の「明治屋ストア」。行列必至の人気ベーカリーショップ「パンパティ」をはじめ、「RF1」・「とんかつ和幸」などお弁当、お惣菜等の中食を強化。人気洋菓子ブランド「アンリシャルパンティエ」が県内初登場。京都「土井しば漬け本舗」、新潟「加島屋」などの老舗名店がギフトニーズにもお応えします。

### 1F 上質ファッションのフロア



新たな発見、ワクワク感満載の化粧品、雑貨のフロア。

化粧品は既存の国内外人気ブランドに新たに「RMK」が加わります。婦人雑貨はバック、シューズ、ストール、帽子からデイリー雑貨まで豊富なラインアップに注目です。紳士雑貨はオーダーを含めたシャツ、ネクタイ、バッグ、革小物などのビジネスアイテムが充実します。

婦人雑貨<コールハーン・ラルコバレーノ>など  
紳士雑貨<キプリス・フェアファックス>など

### 2F 新しいライフスタイルのフロア



リビングアイテムやファッション、催事により、潤い豊かな生活を提案するフロア。

ベッド・バス、キッチン・ダイニングの生活シーンから上質なギフトアイテムまでを編集したライフスタイルショップ。

ファッションは、メンズ、レadies、キッズの「ポロラルフローレン」を初め人気ブランドを取り揃えます。

催事場では好評を頂いている物産展やお中元・お歳暮ギフト、店頭では展開しきれない商品の定期的なフェアを開催してまいります。

各フロアにはプロモーションスペースを設置。シーズン・歳時記に合わせたイベントや物産展、地元連携フェアを開催いたします。

なお、岡島友の会、百貨店商品券についても引き続きご利用いただけます。

# 百貨店跡地再開発計画

～跡地活用による再開発事業で、甲府市中心市街地活性化に貢献してまいります～

## ■コンセプト～『住まう』『集う』『賑わう』～

### ○県内随一の規模を誇るタワーレジデンスを核とした複合施設

約360世帯・約1,000人が住民となり、甲府市の中心市街地に居を構え「まちなか居住」のメリットを最大限実感でき、マンションならではの豊かで、新しいライフスタイルをご提案します。また施設内には、子育て支援施設を設け、甲府市中心市街地における子育て環境の向上を目指します。

### ○岡島の跡地に息づく商業のDNA

1843年(天保14年)から179年間にわたって、甲府市中心市街地で商売をしてきた岡島。市民の心にあり続ける「岡島のDNA」を引き継いだ、次世代の商業施設が誕生します。

これから生まれ変わる中心市街地の街並みに深く浸透する計画とし、「まちなか回遊」を楽しむことができる情緒ある商業施設を構築いたします。

### ○ヒトもクルマも皆が集い賑わう

「オリオン通り」に面する1階には広場を配し、さらに商業施設の屋上にも緑あふれる広場を設け、キッチンカーやマルシェのイベントなど、オープンエアの環境で開放的に過ごせる憩いの場が誕生します。

また、甲府市の中心市街地への車利便の向上を図るべく、自走式駐車場を約300台の規模で新たに整備。ストレスフリーで快適な駐車場を提供いたします。

## ■タカラレーベンについて

タカラレーベンは本年9月に創業50周年を迎える不動産総合デベロッパーです。「幸せを考える。幸せをつくる。」を企業理念に、現在では展開エリアを全国に広げ、流動化事業やエネルギー事業など事業領域を拡大しています。コア事業である不動産事業では、デザイン性と快適な居住性を兼ね備えた、高品質なオリジナルブランドマンションを提供しております。甲府市内において3棟目の開発となる当施設を、これまでの岡島百貨店のよう地域の皆様に愛され続け、更に魅力を増した施設となるよう、創造してまいります。



### 【施設概要】

・竣工予定	2028年7月頃	・規模	地上28階建て
・全体延床面積	約61,000㎡	・住戸数	約360戸
・商業施設面積	約3,200㎡(1階と屋上に広場を整備)	※2022年7月時点での計画であり、 今後変更になる可能性があります。	
・自走式駐車場	約300台		