



2022年7月28日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 048-298-1720)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年6月17日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	株式会社きらぼし銀行
借入金額	300百万円 (当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上)
借入実行予定日	2022年7月28日
借入期間	1年
担保提供資産の有無	有

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年7月28日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 台東区柳橋の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年7月28日、台東区柳橋の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■台東区柳橋一棟収益不動産について

東を隅田川、南を神田川が流れ、下町情緒を残しながらもオフィスなども立ち並ぶ「浅草橋」に位置するレジデンスを2022年7月28日に取得いたしました。

この物件はJR総武線・都営浅草線『浅草橋駅』徒歩2分の駅近物件であり、特に都営浅草線の地上出入口からは徒歩1分未満と交通のアクセスが大変良好な物件となります。

神田川沿いには多くの屋形船が止まっていたり、問屋街が立ち並んでいたりと観光スポットでもありますが、JRの高架下には多くの飲食店が軒を連ねていることもあり、住環境も充実したエリアです。

《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心とした物件のバリエーションアップを行い、事業化いたします。



■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp