

2022年7月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都中央区日本橋二丁目1番3号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 鍋山 洋章  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章  
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武  
TEL：03-5220-3804

## 「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）-不動産」による評価認証の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）（以下「CASBEE」といいます。）-不動産」による評価認証を新たに取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 「CASBEE-不動産」による評価認証の概要

CASBEEは、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産による評価認証は、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「Bランク（必須項目を満足）」の4段階に格付けされます。

#### 2. 「CASBEE-不動産」により取得した評価

物件名	所在地	評価ランク
倉持ビルディング第一	東京都墨田区江東橋二丁目3番7号	Aランク (大変良い)
新川一丁目ビル	東京都中央区新川一丁目2番14号	
大同生命水戸ビル	茨城県水戸市桜川一丁目1番25号	

### 3. 本投資法人の今後の対応

今回の評価認証の取得により、外部の認証機関による評価認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全31物件のうち20物件となり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は、72.2%となりました。

本投資法人は、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめ、ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）の三つの観点に配慮したサステナビリティに関する取組みを積極的に進めております。「環境」分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境への配慮と環境負荷の低減に向けた対応を進めてまいります。

### 4. 物件の概要及び評価の主なポイント

<倉持ビルディング第一 (OT-24) >	<新川一丁目ビル (OT-26) >
 <p><b>【物件概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在地：東京都墨田区</li> <li>・構造：鉄骨造</li> <li>・階数：地下1階付9階建</li> <li>・延床面積：4,659.78 m<sup>2</sup></li> <li>・建築時期：1992年4月</li> </ul> <p><b>【評価の主なポイント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネルギー性能</li> <li>・躯体材料の耐用年数</li> <li>・高い交通利便性</li> <li>・良好な屋内環境の実現</li> </ul>	 <p><b>【物件概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在地：東京都中央区</li> <li>・構造：鉄筋コンクリート造</li> <li>・階数：地下3階付8階建</li> <li>・延床面積：2,298.06 m<sup>2</sup></li> <li>・建築時期：1989年12月</li> </ul> <p><b>【評価の主なポイント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネルギー性能</li> <li>・躯体材料の耐用年数</li> <li>・高い交通利便性</li> <li>・良好な屋内環境の実現</li> </ul>
<大同生命水戸ビル (00-8) >	
 <p><b>【物件概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在地：茨城県水戸市</li> <li>・構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造</li> <li>・階数：地下1階付10階建</li> <li>・延床面積：5,332.76 m<sup>2</sup> (注)</li> <li>・建築時期：1989年12月</li> </ul> <p><b>【評価の主なポイント】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネルギー性能</li> <li>・躯体材料の耐用年数</li> <li>・高い交通利便性</li> <li>・良好な屋内環境の実現</li> </ul>	

(注) 附属建物の延床面積 21.36 m<sup>2</sup>を除いて記載しています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>