

# NEWS RELEASE

2022年7月29日

会社名 株式会社ファンドクリエーショングループ  
代表者名 代表取締役社長 田島 克洋  
(コード番号 3266)  
問合せ先 取締役経営企画部長 阪本 浩司  
(TEL. 03-5212-5212)

## 当社グループにおけるクラウドファンディングへの 取り組みについてのお知らせ ～株式会社バンカーズのクラウドファンディングサービスを活用した資金調達～

当社グループでは、予てより当社グループの新たな事業領域として、クラウドファンディング分野への進出について検討を行っております。

この度その一環として、当社連結子会社である株式会社ファンドクリエーション（以下、「ファンドクリエーション」という）は、株式会社バンカーズ（所在地：東京都/代表取締役：澁谷剛）が提供する融資型クラウドファンディングサービス「Bankers」を活用し、不動産投資案件の資金調達（ソーシャルレンディング）を完了いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産クラウドファンディング市場について

当社グループでは、近年目覚ましい成長を見せるクラウドファンディング分野に注目し、これまで調査・検討を行ってまいりました。

矢野経済研究所の調査によると、日本国内のクラウドファンディングの市場規模は、2014年の200億円から2018年には1700億円へと急拡大しております。

中でも、不動産クラウドファンディング市場は、2017年に不動産特定共同事業法が改正され、小口化された不動産商品の電子取引業務に関するルールが整備されたことで急速に市場規模が拡大し、2019年は30億円程度であった市場規模が2021年には200億円超へと拡大しております。

世界の不動産クラウドファンディングを見ると、Polaris Market Research社の調査では2021年市場規模は108億ドル（1兆5000億円弱）となっており、日本市場は1.3%程度を占めるにすぎません。他方では、日本の収益用不動産の資産規模は、世界全体の7.4%を占めている（2017年時点。PGIM Real Estate調べ）ことと比較すると、同市場は今後もさらに大きな拡大・成長が期待される市場と考えられております。

#### 2. 株式会社バンカーズについて

株式会社バンカーズは、融資型クラウドファンディングサービス「Bankers」を運営し、そのプラットフォームを通じて企業へは事業資金・投資資金の融資を、投資家へはその融資を通じ

ご注意：この文書は当社グループのクラウドファンディングへの取り組みについての記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。



で魅力的な利回りが期待できる商品を提供している会社です。

同社は、2020年12月に「Bankers」の営業を開始し、現在までの僅か1年8カ月という短期間で約70件、約63億円のファンディング実績を有しております。

当社グループといたしましては、同社が有する会員からの優れた資金調達能力と、同社のスピード感のある事業運営とサービス提供に魅力を感じ、この度の不動産投資案件のクラウドファンディング・パートナーとして同社を選定いたしております。

### 3. 当社グループの同市場への取組み

当社グループは、収益基盤の強化や企業価値の向上に向けて、常に新たなビジネス機会の創出を検討しており、クラウドファンディング市場にも早くから注目し、その活用方法や市場参入の方法などについて検討を重ねてまいりました。2020年には、市場についての研究・検討をさらに進めるため、ファンドクリエーションにて3件の資金調達を行い、実際のサービス利用者として同市場に対する理解を深めております。

当社グループの中核事業子会社ファンドクリエーションは、各種のファンド設立・運営事業、不動産事業、米国不動産事業、太陽光発電設備開発事業など様々な事業を展開しております。ファンドクリエーションでは、ファンド関連の事業を行うために早くから第二種金融商品取引業登録を完了しております。また、より多様な不動産ファンドの開発を行うため、2018年には不動産特定共同事業法の第1号および第2号事業者の許可を受領しており、既に不動産クラウドファンディングを事業として行う要件も満たしております。

当社グループといたしましては、インベストメントバンク事業における資金需要の調達方法としてクラウドファンディング市場を活用していくとともに、前述のように今後も高い成長性が見込まれるクラウドファンディング市場でのビジネス展開と、その高い成長を当社グループの成長に取り込むための方策を引き続き進めてまいり所存です。

実際の商品・サービスやビジネス展開に関しては、具体化した段階で再度お知らせしてまいりますので、よろしく願いいたします。

### 4. 今後の業績に与える影響について

本件が2022年11月期連結業績予想に与える影響はございません。また今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

(ご参考)

\*株式会社バンカーズ

所在地：東京都千代田区麹町 2-12-1 VORT 半蔵門 8階

代表者：代表取締役 澁谷 剛

U R L：<https://www.bankers.co.jp>

事業内容：融資型クラウドファンディングプラットフォーム『Bankers(バンカーズ)』の運営、企業向け融資・商業手形割引

ご注意：この文書は当社グループのクラウドファンディングへの取組みについての記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。