

2022年7月29日

各 位

インフラファンド発行者名
東京インフラ・エネルギー投資法人
代表者名 執行役員 永森 利彦
(コード番号 9285)

管理会社名
東京インフラアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 永森 利彦
問合せ先 執行役員管理本部長
兼財務経理 IR 部長 真栄田 義人
(TEL: 03-6551-2833)

資金の借入実行及び国内インフラ資産の取得完了に関するお知らせ

東京インフラ・エネルギー投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2022年6月30日付「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につき、本日実行されるとともに、2022年6月30日付「国内インフラ資産の取得及び貸借に関するお知らせ」にてお知らせした取得予定資産（以下「取得資産」といいます。）について、本日取得を完了いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本借入の内容

(1) 短期借入金（注1）（消費税ローン）

借入先	株式会社三井住友銀行及び株式会社新生銀行
借入金額	674百万円
利率（注2）	基準金利（注3）（注4）+0.30%
借入実行日	2022年7月29日
借入方法	上記借入先を貸付人とする2022年7月25日付個別貸付契約に基づく借入れ
最終返済期日	2023年6月30日又は消費税還付金の受領日の7営業日後以降、最初に到来する利払期日のいずれか早い日（注5）
返済方法	最終返済期日に一括返済
利払期日	2022年8月31日を初回とし、以降毎月末日及び最終返済期日（注5）
担保	無担保・無保証

(2) 長期借入金（注1）（タームローン）

借入先（注6）	株式会社三井住友銀行及び株式会社新生銀行をアレンジャーとする協調融資団
借入金額	5,580百万円
利率（注2）	基準金利（注7）（注8）+0.575%
借入実行日	2022年7月29日
借入方法	上記借入先を貸付人とする2022年7月25日付個別貸付契約に基づく借入れ
最終返済期日	2032年6月30日（注5）
返済方法	各利払期日において元本の一部につき返済を行い、残額は最終返済期日に一括返済
利払期日	2022年12月31日を初回とし、以降毎年6月及び12月の末日並びに最終返済期日（注5）
担保	無担保・無保証



東京インフラ・エネルギー投資法人

- (注1) 短期借入金とは借入実行日から最終返済期日までの期間が1年以内である借入れをいい、長期借入金とは借入実行日から最終返済期日までの期間が1年超である借入れをいいます。以下同じです。
- (注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれません。
- (注3) 各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入実行日又は利息計算期間の初日の2営業日前における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する利息計算期間（初回を除き1か月とされています。）に対応する期間の日本円 TIBOR となります。かかる基準金利は、各利払期日に見直されます。日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。
- (注4) 初回の利息計算期間は2022年7月29日から2022年8月30日までです。
- (注5) 利払期日又は最終返済期日が営業日以外に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。
- (注6) 協調融資団は、朝日信用金庫、株式会社名古屋銀行、株式会社池田泉州銀行及び株式会社中京銀行から構成されます。
- (注7) 各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入実行日又は利息計算期間の初日の2営業日前における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する利息計算期間（初回を除き6か月とされています。）に対応する期間の日本円 TIBOR となります。かかる基準金利は、各利払期日に見直されます。日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。
- (注8) 初回の利息計算期間は2022年7月29日から2022年12月30日までです。

2. 取得資産の概要

物件番号	物件名称（注1）	所在地（注2）	取得価格 （百万円） （注3）	取得先
S-12	TI 久野太陽光発電所	茨城県牛久市	222	株式会社クールトラスト
S-13	TI 島太陽光発電所	富山県小矢部市	337	株式会社クールトラスト
S-14	TI 福井太陽光発電所	福井県福井市	525	株式会社クールトラスト
S-15	TI 龍ヶ崎第二太陽光発電所	茨城県龍ヶ崎市	981	株式会社クールトラスト
S-16	TI 桜太陽光発電所	富山県小矢部市	754	株式会社クールトラスト
S-17	TI 常総太陽光発電所	茨城県常総市	737	株式会社クールトラスト
S-18	TI 伊豆の国太陽光発電所	静岡県伊豆の国市	430	株式会社クールトラスト
S-19	TI 大津太陽光発電所	熊本県菊池郡大津町	381	株式会社クールトラスト
S-20	TI 芦北太陽光発電所	熊本県葦北郡芦北町	1,411	株式会社クールトラスト
S-21	TI 宮古太陽光発電所	岩手県宮古市	1,481	株式会社クールトラスト
S-22	TI 弟子屈太陽光発電所	北海道川上郡弟子屈町	1,007	T インフラ4号合同会社
S-23	TI 熊牛太陽光発電所	北海道川上郡弟子屈町	1,091	T インフラ4号合同会社
合計		—	9,357	—

(注1) 「TI」とは東京インフラの略称です。以下同じです。

(注2) 「所在地」は、各取得資産に係る太陽光発電設備が設置されている土地（複数ある場合にはそのうちの一つ）の登記簿上の記載に基づいて記載しています。ただし、いずれも市町村までの記載をしています。

(注3) 「取得価格」は、各取得資産に係る売買契約に記載された売買金額（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額及びその他手数料等を除きます。）を、百万円未満を切捨てて記載しています。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2022年6月30日提出の有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyo-infra.com/>