

省エネルギー「エコキューブ」による 「サステナビリティ・リンク・ローン」調達 のお知らせ

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）は、省エネルギー「エコキューブ」を展開する株式会社リコシス（東京都中央区 代表取締役社長 山本卓也）との事業連携により、このたび株式会社京葉銀行（本店：千葉県千葉市中央区／取締役頭取 熊谷俊行）からサステナビリティ・リンク・ローン（以下、SLL）による資金調達を行いましたことをご知らせいたします。

■「エコキューブ」とSLLの関係について

SLLは、融資先のSDGs・ESG戦略におけるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下、SPTs）に対する達成状況に連動して貸付条件を変動させることで、融資先の目標達成を促進し、持続可能な経済活動を支援するローンです。

今般のSLLのKPIには、当社が取り扱う中古マンションのうち「エコキューブ」仕様のリノベーションマンション販売件数を選定し、その販売件数が増加していくことをSPTsとして設定いたしました。

また、今般の「エコキューブ」を活用したSLLとしての適合性およびSPTsの合理性について、株式会社格付投資情報センター（本社：東京都千代田区／代表取締役社長：山崎宏）から、「サステナビリティ・リンク・ローン原則」および環境省「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン2022年版」の「サステナビリティ・リンク・ローンに期待される事項」に適合しているとするセカンドオピニオンを取得しております。

▼本契約概要

| | |
|-------|-------------|
| 借入人 | 株式会社インテリックス |
| 資金用途 | 運転資金 |
| 契約締結日 | 2022年7月29日 |
| 契約期間 | 5年 |
| 貸付人 | 株式会社京葉銀行 |

▼貸付人「株式会社京葉銀行」ロゴ



京葉銀行

▼セカンドオピニオン「株式会社格付投資情報センター」ロゴ



■企業理念との関係

インテリックスグループは、SDGsや「2030年家計部門におけるCO2排出量66%削減」といった中長期的な社会課題解決の要請に対し「エコキューブ」を活用したリノベーション住戸の普及を図ってまいります。

また、今後においてもサステナブル・ファイナンスによる資金調達の多様化を図り、ESGへの取り組みを一層強化することで、企業ビジョンである「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」の実現に向けた、サステナブル経営をさらに加速させていきます。

■「エコキューブ」とは

「エコキューブ」とは、住戸ごとに温熱計算を行い、内窓を含めた適切な断熱と気密性の高い施工を実施し、室内の温度を保ちながら換気する装置を組み合わせた省エネルギーソリューションです。「エコキューブ」を採用することで、冷暖房費が大幅に節約でき、CO2削減に排出量の抑制につながるるとともに、熱交換式換気システムが常に新鮮な外気を取り込み、高断熱性能によって室温が一定となるため、熱中症、ヒートショック、ウィルス感染リスクを低減します。また、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証が取得可能です



「家も家族もずっと健やか」



快適な空気

健康に良い

結露しにくい

省エネ

経済的

CO2削減

<https://www.recosys.co.jp/service/ecocube/>

■「エコキューブ」の加速的な普及を目指す

2022年7月発表の中期経営計画では2025年5月期には販売物件におけるエコキューブの導入率50%を設定し、インテリックスは省エネルギーソリューションの加速的な普及を目指しています。また、グループ会社「株式会社リコシス」では、エコキューブのフランチャイズビジネスを展開し、CO2削減に向けた積極的な取組をしています。

| | 2023年 5月期 | 2024年 5月期 | 2025年 5月期 |
|----------------|--------------|--------------|---------------|
| 販売戸数 | 1,247戸 | 1,439戸 | 1,603戸 |
| エコキューブ 導入率 | 40% | 45% | 50% |
| エコキューブ 導入戸数 | 500戸 | 650戸 | 800戸 |

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーション事業を展開。17年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数25,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場（証券コード8940）

【主な事業内容】 リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / さいたま大宮 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

株式会社リコシス <https://www.recosys.co.jp/>

【代表者】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】 30百万円

【本社所在地】〒104-0031 東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル13F

【設立】 2022年2月

【主な事業内容】 省エネルギーソリューションのフランチャイズ事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス コーポレートコミュニケーション部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp