

各位

2022年8月1日
株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で東京都港区南青山五丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A5出口から徒歩3分に位置する商業用不動産です。本物件が所在する港区南青山は、ハイブランドの旗艦店を中心に、個性的なセレクトショップ、カフェやレストランなどの多様な路面店が軒を連ねる「青山通り」、「みゆき通り」、「骨董通り」等から成るエリアで、その街並みは、いつの時代も幅広い世代を魅了しています。

本物件には、DOLCE & GABBANAの旗艦店やA BATHING APEの直営店「BAPEXCLUSIVE 青山」が入居しており、南青山エリアの特徴を体現した物件となっております。

当社は、これまでに、表参道駅を中心とした表参道・南青山エリアにおいて6物件を取得・販売しており、いずれもお客様より高い評価をいただいております。このうち、南青山エリアではFPGリンクス南青山およびFPG南青山ブルーサンクポイントを取得・販売しており、本物件は当該エリアでの第3号案件となります。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

商品名称	FPG南青山ブルーサンクポイントII
住居表示	東京都港区南青山五丁目5番8号、6号
最寄り駅	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 A5出口 徒歩3分
土地面積	(AB棟) 734.80㎡ (C棟) 147.70㎡ ※いずれも登記記録面積
建物面積	(AB棟) 851.55㎡ (C棟) 202.10㎡ ※いずれも登記記録面積
構造	(AB棟) 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 (C棟) 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建
用途	店舗
竣工	(AB棟) 1999年3月 (C棟) 2000年3月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-707-107 (受付：平日 9:00 ~ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp