

2022年8月1日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン熊本駅レクシア」販売開始のお知らせ ～ 熊本駅前エリアの集大成。新たな副都心の幕開けへ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）は、7月29日より熊本県熊本市において「レーベン熊本駅レクシア」の販売を開始いたしました。



販売は代理として株式会社ホームステージ（本社：熊本県熊本市／代表取締役：田邊勝宣）が担当します。

### ■ 物件の特長

「レーベン熊本駅レクシア」は、在来線、新幹線など交通の拠点機能を担う JR「熊本」駅より徒歩7分の立地に位置し、遠方への出張やレジャーといったビジネス、プライベート双方に快適な利便性を有しております。また、熊本市電「田崎橋」電停、九州産交バス「田崎橋」バス停へも徒歩2分と、熊本市内へのアクセスも大変便利です。このような立地の希少性や総戸数167邸の大規模物件ならではのスケールメリット、充実した共用施設などをご評価いただき、多数のご要望が入っております。

### ■ コンセプト

#### 進化を続ける熊本駅前街区に、ランドマークレジデンス始動。

再開発によって大きく変貌を遂げた JR「熊本」駅周辺エリア。多彩な機能が集積し、新たな賑わいと人々の交流を生み出す駅前街区の一面に、その集大成ともなる地上15階建て・3棟構成全167邸のレジデンスが誕生します。

エリア一帯が大きく生まれ変わり、新たな成長の起点となることで、未来の価値をつくりだしていく。さらなる価値向上にも期待が高まる新たな副都心の幕開けです。

KUMAMOTO  
GATEWAY

## ロケーション

### この新しい街が暮らしの基点となり、未来への起点となる。

熊本駅周辺地域整備基本計画で一新された熊本駅前街区。利便も華やぎも。この街から新しい熊本がはじまります。



熊本駅周辺地域整備基本計画で一新された熊本駅前街区。利便も華やぎも。この街から新しい熊本がはじまります。



### 「熊本」駅エリアの商業施設や、利便施設を普段使いできる住環境。

熊本駅ビルの大型商業施設に加え、周辺には、スーパー、コンビニエンスストア、家電量販店などの商業施設が充実。毎日の食事の食材や暮らしに必要な物を揃える、家族や友人とお気に入りの店で食事を楽しむなど、熊本駅エリアを日常の生活圏として使いこなせます。

## デザイン

### 駅前街区の新たなランドマークとなる3棟構成の重厚な設計デザイン。

東・南・西、3方に向かって住棟を配置。各住戸からは花岡山から白川方面まで、開放的なパノラマビューが広がります。3面にバルコニーのある重厚な建築デザインは、駅前街区の新たなランドマークとして形成されます。

## ランドスケープ

### 大規模プロジェクトだから叶うランドスケープ設計が都市の日常を豊かに紡ぐ。

熊本駅エリアの約2,947㎡の広大な敷地に、3棟構成とすることで角住戸率を高めた配棟計画を実現。新しい働き方に対応するフリースペースの設置、カーライフへの配慮、豊富な植栽計画など、暮らしに安心と憩いをもたらす共用施設の充実を図りました。



## ■ プラン

東・南・西向き、1LDK～4LDKの多彩なプランバリエーション。

**H TYPE**  
2LDK  
WTC+STIC+SIC

- ▶ 住居専有面積 / 64.22㎡(約19.42坪)
- ▶ バルコニー面積 / 11.78㎡(約3.56坪)
- ▶ 合計面積 / 76.00㎡(約22.99坪)

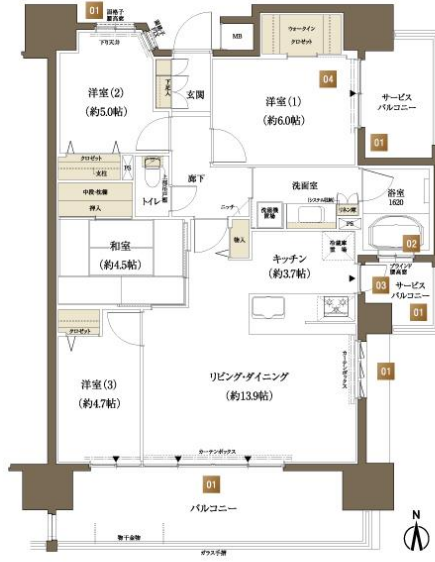
- 01 洋室(1)を自由に仕切ることができる可動式の間仕切り壁を採用
- 02 光と風を取り入れる浴室窓
- 03 豊富な収納スペースを確保
- 04 洗面室に抜けるウォークスルークロゼットは、身支度に重宝します。



**I TYPE**  
4LDK  
WIC

- ▶ 住居専有面積 / 84.96㎡(約25.70坪)
- ▶ バルコニー面積 / 14.63㎡(約4.42坪)
- ▶ サービスバルコニー面積 / 8.97㎡(約2.71坪)
- ▶ 合計面積 / 108.56㎡(約32.83坪)

- 01 洋室に豊富な光と風を取り込む角住戸プラン
- 02 光と風を取り入れる浴室窓
- 03 勝手口付きキッチン
- 04 ウォークインクロゼットとサービスバルコニーを備えた快適な洋室(1)



WTC/ウォークスルークロゼット STIC/ステップインクロゼット SIC/シューズインクロゼット WIC/ウォークインクロゼット

## ■ サービス

心豊かな暮らしを支え、彩る機能とサービス。



ノンタッチキーをリーダに近づけるだけで  
共用エントランスの自動ドアの  
開閉ができます。



Wi-Fi完備でリモートワークも快適に行える  
フリースペースを用意。  
自由な働き方をサポートします。



地震や水害、火災などの非常事態に備え、  
災害時を想定した防災グッズを備蓄した  
防災倉庫を設置しています。

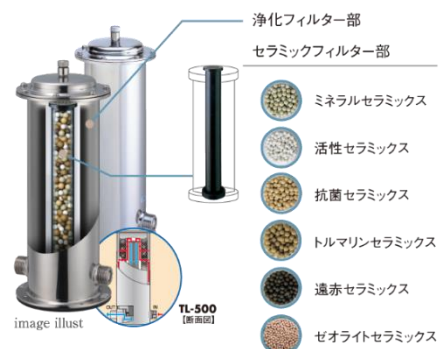


宅配ボックスにて  
お留守の時に預かりした荷物は、  
24時間いつでも取り出すことができます。

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-kumamotoekirexia.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン熊本駅レクシア  
所 在 地 : 熊本県熊本市西区春日 2 丁目 536 番 1 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建て  
総 戸 数 : 167 戸 (他、管理事務室 1 戸)  
間 取 り : 1LDK~4LDK  
住居専有面積 : 42.69 m<sup>2</sup>~84.96 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 136 台 (タワーパーキング 80 台、機械式 42 台、平置 14 台)  
駐 輪 場 : 187 台 (スライドラック式 154 台、2 段ラック式 33 台)  
バイク置き場 : 16 台 (大型 7 台、小型 9 台)  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-kumamotoekirexia/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン西日本)

商 号 : 株式会社タカラレーベン西日本  
代 表 者 : 代表取締役 手島 芳貴  
所 在 地 : 〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F  
設 立 : 1989 年 8 月  
事 業 内 容 : タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、  
建替・再開発事業 他  
資 本 金 : 9,800 万円  
U R L : <https://leben-w.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社ホームステージ  
担当 : 南  
Tel : 0120-082-550

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
広報部 広報課  
担当 : 大島・宮島  
Tel : 03-6551-2130