

Press Release

2022年8月10日

各 位

株式会社いい生活

大阪・京都を拠点に約2,000戸を管理する日本ヴェルテックが いい生活の「ES いい物件 One」を中心としたシステムを導入

不動産市場のDXを推進するクラウド・SaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社日本ヴェルテック（大阪府大阪市、代表取締役：平戸 陸利、以下：日本ヴェルテック）に対し、いい生活の「ES いい物件 One」(※1)を中心としたクラウド・SaaSの提供を開始したことをお知らせします。

vertex アスヴェルマンションシリーズ
日本ヴェルテック × ES いい生活

不動産市場に特化した
クラウドサービスの導入で
データ入力の二度手間や
システム間のタイムラグを
なくしてDXを加速

produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

日本ヴェルテックでは、これまで賃貸物件の募集や入居申込受付などのリーシング業務において、複数社のシステムを組み合わせることで業務を行っていましたが、そのため、複数のシステム間での情報連携に時間がかかり、リアルタイムな情報提供が出来ないケースがありました。

●情報共有の強化とシステム間のタイムラグ解消

この度、日本ヴェルテックは、不動産賃貸市場に対し、正確かつ即時性を維持した情報提供を実現するために、いい生活の不動産業務クラウド・SaaS「ES いい物件 One」およびWeb入居申込サービス「Sumai Entry」(※2)の導入を決定しました。これにより、日本ヴェルテックでは、物件空室情報の掲載、入居申込受付、契約や顧客情報の管理といった業務を、一つのデータベース上でリアルタイムに一元管理することが可能となります。

Press Release

また、物件オーナー向けコミュニケーションアプリ「pocketpost owner」(※3)も併せて導入しました。コミュニケーションを重視したユーザーインターフェイス、オーナー目線の見やすさを備えた「pocketpost owner」を活用することで、月次・年次収支報告を簡単に提示することが可能となり、郵送のコストカットが実現されます。ステークホルダーやエンドユーザーの利便性向上、社内の情報共有も大幅に改善し、さらなる業務効率化を実現します。

●賃貸不動産取引のデジタル化法案に対応

「ES いい物件 One」は、2022年5月よりスタートした宅地建物取引業法の改正による電子署名での交付の全面解禁に対応し、GMO グローバルサイン・HD のクラウド型電子契約サービス「電子印鑑 GMO サイン」、弁護士ドットコム「クラウドサイン」とのAPIによるシステム連携を開始しております。電子契約サービス各社とのシステム連携により、不動産事業者は、賃貸借契約に必要な業務の大幅な効率化とペーパーレス化を実現できるようになります。

今後も、いい生活と日本ヴェルテックは、新しいIT技術の活用によりDXを推進し、更なる不動産業における業務効率化を目指してまいります。

【利用開始サービス一覧】

- ・不動産業務クラウド「ES いい物件 One 賃貸管理」
- ・Web 内見予約・入居申込システム「Sumai Entry」
- ・業者間流通サイト「いい物件 Square」
- ・物件オーナー向けコミュニケーションアプリ「pocketpost owner」

(※1) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaSとして提供しています。全国約1,500社、4,500店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

(※2) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

Press Release

(※3) 「pocketpost」について <https://pocketpost.jp/>

いい生活の「pocketpost」は管理会社と入居者様、オーナー様とのやりとりに特化した賃貸管理業に特化したコミュニケーションアプリです。電話してもなかなか出てくれない、毎月の郵送コストがバカにならない。こうした不動産周りのコミュニケーションに革新をもたらすサービスです。これにより、電話対応、紙の書類のやり取り、無駄な現地訪問等を大幅に削減します。

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活
所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設 立： 2000 年 1 月 21 日
資 本 金： 628,411,540 円 (2022 年 3 月末現在)
事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

■日本ヴェルテックについて <https://vertex-j.com/>

大阪に本社を構え、投資型のワンルームマンションを専門に扱う不動産ディベロッパー。土地の仕入れから建築、販売、管理まで自社でトータルに行っている。2002 年から自社ブランドマンション「アスヴェルシリーズ」の供給をスタートし、入居率は 98%以上を誇る。自社での投資セミナーを数多く開催し、資産運用 EXPO をはじめとする大規模な展示会にも多数出展。2019 年 3 月から、「Jリーグ<セレッソ大阪>のゴールドスポンサーとしても活動。

商 号： 株式会社日本ヴェルテック
所 在 地： 大阪市北区豊崎 3-19-3 ピアスタワー
設 立： 1996 年 10 月 14 日
資 本 金： 90,000,000 円
事 業 内 容： 不動産販売事業 不動産流通事業 不動産賃貸管理業
その他不動産に関するコンサルティング等

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp