

新生銀行との提携住宅ローン開始のお知らせ

インテリックス提携住宅ローン



インテリックスは、パートナーとの共創で新たな価値をつくります

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)は、株式会社新生銀行(東京都中央区 代表取締役社長 川島克哉)と提携し、インテリックスグループのお客さま向けに「インテリックス提携住宅ローン」を開始しました。



「インテリックス提携住宅ローン」は、インテリックスが販売するリノベーションマンションにご利用いただけるほか、不動産直販プラットフォーム「FLIE」で購入する買主様、インテリックス住宅販売の媒介で購入する住宅にもご利用いただけます。

ライフプランに合わせて選べる三つの金利タイプ

「インテリックス提携住宅ローン」の金利は、三つのタイプがあり「変動金利タイプ」「当初固定金利タイプ」と、10年後から5年ごとに段階的に金利が下がる「ステップダウン金利」があります。「ステップダウン金利」は、現在、通年固定よりも金利が低く、将来的に返済額も減っていくため、家計の見通しが立てやすい金利商品です。

【インテリックス提携住宅ローンのポイント】

■三つの金利タイプ (2022年8月ご契約の場合)

変動金利

毎月の返済額を抑えたい方にオススメ

[変動金利 (半年型) タイプ <変動フォーカス>] 年0.45%

初期費用を抑えたい方にオススメ

[変動金利 (半年型) タイプ] 年0.65%

当初固定金利タイプ

返済を一定期間固定にしたい方にオススメ

[当初固定金利タイプ (10年)] 年1.05%

[当初固定金利タイプ (20年)] 年1.35%

ステップダウン金利タイプ

スタート金利年1.4%~

※10年後から5年ごとに段階的に金利が下がります。

■トータルコストを抑える定額型事務取扱手数料

住宅ローン選びで金利はもちろん大切ですが、事務取扱手数料も重要です。商品によって定額型・定率型の事務取扱手数料をご選択いただけます。

インテリックスグループのVISION「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」

リフォーム中心であった日本の中古住宅市場において、インテリックスはリノベーションという新たな価値を提案してきました。そこで生活する人に心地良い空間を創造し、豊かな生活を送って欲しいという願いこそが、リノベーションの目的であり、インテリックスの達成したい未来です。リノベーションはマンションという空間だけに限らず、既存の枠組みや概念を越えて新しい創造性のあるものを生み出すということでもあります。インテリックスはこれからもリノベーションという考え方をDNAとし、生活者と共に、一人ひとりの豊かな生活を実現することをめざします。

今後もステークホルダーとのパートナーシップによる共創を積極的に展開し、新たな価値を創出してまいります。

FLIE（フリエ）とは

買主と売主が自由に安心して直接取引できるプラットフォームです。インテリックスグループの株式会社FLIEが運営し、現在、掲載数はリノベーション物件中心に1,500件を超えています。運営会社という第三者の立場により、不動産購入の確認ポイントや注意点等を包み隠さずお伝えし、価格、情報の両面でお客様にとって安心できる不動産取引を目指しています。理想の住まいに向けて、フリエエージェントが購入相談、住宅ローン、リノベーション等の住まい探しをサポートします。また、売主が直接販売しているため、買主は仲介手数料はかからず、コストを抑えて物件を購入できます。



▲ FLIE（フリエ）ホームページ

<https://flie.jp/>

▲ FLIE（フリエ）ロゴ

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。17年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数25,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場（証券コード8940）

【主な事業内容】リノベーション事業分野、ソリューション事業分野、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / さいたま大宮 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

株式会社FLIE <https://flie.jp/>

【代表者】代表取締役社長 榎本亮太

【資本金】10百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-2-2

【設立】2019年11月

【主な事業内容】不動産直販ポータルサイトの運営、不動産売買のサポートエージェント

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス コーポレートコミュニケーション部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp