

芙蓉総合リース株式会社
(コード番号：8424 東証プライム)
代表取締役社長 織田 寛明

ESGに配慮した不動産私募ファンドへの出資

～環境認証「DBJ Green Building 認証」を取得、ESG投資を推進～

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明、以下「芙蓉リース」）は、オリックス不動産投資顧問株式会社（東京都港区、代表取締役社長 北村達也）が組成するESGに配慮した不動産私募ファンド（以下、「本ファンド」）への出資を実施いたしました。

本ファンドは、オリックスグループの住宅関連事業を担う、株式会社大京（東京都渋谷区、代表取締役社長 深谷敏成）が開発した賃貸マンション「ライオンズフォーシア」シリーズの都心5物件を取得し、環境・社会に配慮した不動産を評価する認証「DBJ Green Building認証*」等の環境認証を取得しました。

また、ファンド単位でのサステナビリティ・ESGへの配慮を測る指標である「GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)」への新規参加に向け、現在申請中です。

*DBJ Green Building 認証/2011年、日本政策投資銀行（DBJ）が、「環境・社会への配慮」がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取り組みとして創設した認証制度。（DBJ HPより）

このようなESGに配慮した物件を投資対象とする本ファンドのコンセプトに賛同し、当社は株式会社かんぽ生命保険（東京都千代田区、取締役兼代表執行役社長 千田哲也）らと共同で出資を実施しました。

芙蓉リースグループは、2022年度からスタートした新中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV（Creating Shared Value：共有価値の創造）の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとしての持続的な成長を目指しております。

ESGに配慮した不動産を対象としたファンドへの出資を通じ、社会インフラの提供による社会生活の豊かさと利便性の創出により、企業価値の向上を実現するとともに、持続可能な社会の実現に資する取組を進めてまいります。

◆本ファンドが取得した物件



以上

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室 (担当) 木村・山崎

電話番号 03(5275)8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>