

各位

2022年8月22日

株式会社シンクロ・フード  
代表取締役 藤代 真一

## 京急電鉄×モビマル 京急沿線エリアマネジメント構想 「COCOON プロジェクト」第一弾として賑わい創出事業を開始

株式会社シンクロ・フード（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤代真一、東証プライム市場：3963）が運営するモビマルは、京浜急行電鉄株式会社（以下、京急電鉄）と連携し、京急電鉄が進める京急沿線エリアマネジメント構想「COCOON プロジェクト」第一弾として、東京都大田区および日本工学院専門学校と共同で平和島駅に開設する交流拠点「COCOON ひろば平和島」にて、キッチンカーを活用した賑わい創出を2022年8月26日より1年間運営します。

### ■「COCOON ひろば平和島」実施概要

京急電鉄、東京都大田区、日本工学院専門学校、モビマルが産官学連携で2022年8月26日より約1年間運営する交流拠点で、キッチンカー、シェアスペース/オフィス、モビリティステーション、地域イベントスペースなどで構成されています。その中で、モビマルは、キッチンカーの運営を行います。

同時に、京急電鉄が整備する地域情報/MaaS サイト「おおた COCOON」を通じた地域情報発信やシェアスペース予約など、OMO（Online Merges with Offline）の手法を用いたエリアマネジメントで、平和島地域の魅力拡大を目指します。

- (1) 営業期間 2022年8月26日（金）～2023年8月（予定）
- (2) 所在 東京都大田区大森北 6-95-1 京急線「平和島駅」隣接
- (3) 面積 196.3㎡
- (4) 展開する機能
  - ・シェアスペース（シェアオフィス）
  - ・地域イベントスペース
  - ・キッチンカー
  - ・シェアサイクル（ドコモ・バイクシェア）
  - ・地域情報発信



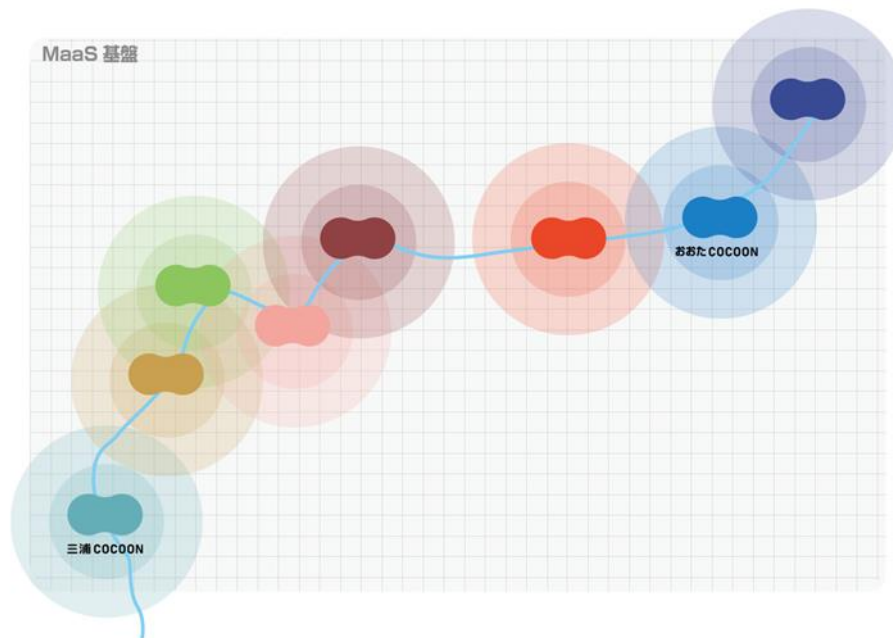
## ■今後の展開

今後も、移動販売車（キッチンカー）を通して、京急沿線および周辺地域の交流の場づくりやにぎわい創出に貢献してまいります。

（参考）京急電鉄「COCOON プロジェクト」について

京急電鉄が推進する、京急沿線で地域と共創するエリアマネジメント構想。地域特性に応じて、京急電鉄が地域事業者や住民、自治体、大学等と連携したエリアマネジメントを深化するとともに、2020 年から取り組む「三浦 COCOON」で構築した MaaS 基盤を沿線全域に拡大することで、地域の個性を活かした「暮らしたい、働きたい、訪れたいまちづくり」に取り組むものです。

これまでも、京急電鉄は、三浦半島エリアで、富岡・能見台エリア、川崎市など、特定エリアでのエリアマネジメント活動を実施。このように築いてきた地域連携の仕組みについて、今回、「COCOON プロジェクト」として沿線全体に拡大。地域特性に応じたまちの魅力向上に取り組むとともに、地域で生活する人々が魅力ある各エリア間を自由に移動しながら、自分らしく生活するライフスタイルの実現を目指します。



## ■モビマルについて

住宅街や都心部を中心にオフィスビルの公開空地や公園、駅、その他遊休地などで日替わり・週替わりに様々なジャンル の移動販売車(キッチンカー)を展開。住宅街の買い物ニーズや、オフィス街のランチニーズ、仕事終わりにおうちで楽しむテイクアウト用デリまで幅広く対応しています。さらにはキッチンカーだけでなく、MOBIX(Mobility Box=移動する箱)と称した様々な移動販売車を展開することで、「店に行く」から「店が来る」文化創造を行い、移動できるからこそそのメリットを生かして、住宅団地や公園、商店街などの活性化・地域創生を行っています。【運営サイト】:<https://mobimaru.com/>

## ■株式会社シンクロ・フードについて

当社は、“多様な飲食体験から生まれるしあわせを、日本中に、そして世界へと広げる”というビジョンのもと、飲食店経営・運営を支援するプラットフォーム「飲食店ドットコム」を運営しています。テクノロジーを最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・情報・サービス」など多様な選択肢をシンプル・スピーディに提供していくことで、飲食業界の発展・関わる人のしあわせに貢献してまいります。

【本社】東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン

【代表者】代表取締役 藤代 真一

【上場市場】東京証券取引所プライム市場

【URL】 <https://www.synchro-food.co.jp/>

【運営サイト】

<店舗・物件>

- ・飲食店の出店・運営支援サイト「飲食店.COM」 (<https://www.inshokuten.com/>)
- ・居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」 (<https://www.inuki-info.com/>)
- ・飲食店専門のM&A サービス「飲食 M&A」 (<https://www.inshokuten.com/ma/>)
- ・店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」 (<https://www.tenpodesign.com/>)
- ・キッチンカーシェア・マッチングサイト「モビマル」 (<https://mobimaru.com/>)

<人材・求人>

- ・飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」 (<https://job.inshokuten.com/>)

<食材・厨房>

- ・食材仕入業者情報提供サイト「食材仕入先探し」 (<https://www.inshokuten.com/supplier/>)
- ・オンライン食材発注ツール「PlaceOrders」 (<https://www.inshokuten.com/placeorders/>)

<業務・運営支援>

- ・フランチャイズ比較サイト「飲食 FC 比較」(<https://www.inshokuten.com/hikaku/fc/>)

<ノウハウ・情報提供>

- ・食の世界をつなぐ Web マガジン「Foodist Media」 (<https://www.inshokuten.com/foodist/>)

---

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード

住所：東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン

TEL：03-5768-9522 Mail：[support@synchro-food.co.jp](mailto:support@synchro-food.co.jp)

---