

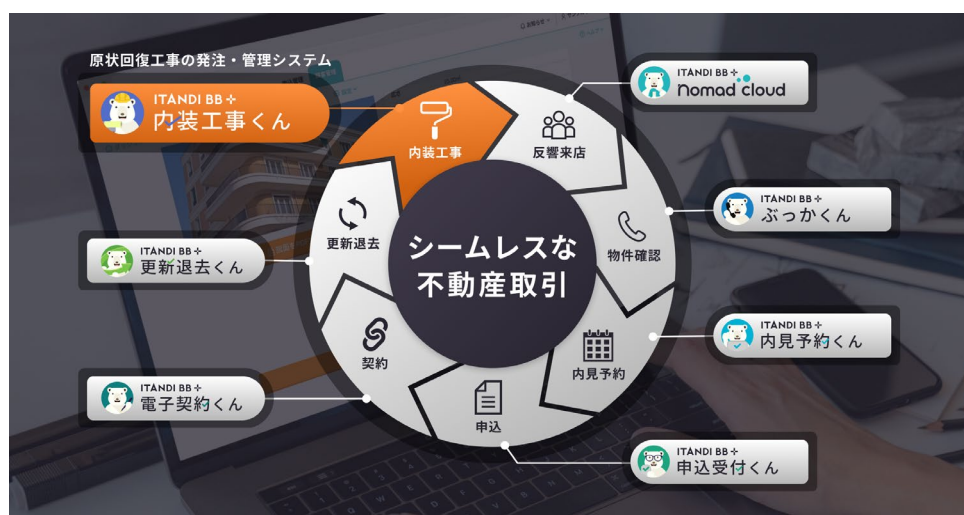
PRESS RELEASE

報道関係者各位

2022年8月23日(火)
株式会社GA technologies

イタンジ、原状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」の提供開始 物件検索から内装工事まで、一気通貫のサポートでよりシームレスな不動産取引を

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平）は、2022年8月より、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理を支援するサービス「内装工事くん」（<https://lp.itandibb.com/naiso-kouji/>）の提供を順次開始いたします。（※1）本サービスは、賃貸物件の原状回復工事において、不動産管理会社（以下「管理会社」）の工事の発注・工事工程や書類の管理をサポートし、提携工事業者とのオンライン上でのやり取りを実現することで、業務を効率化するシステムです。



◆ 背景

通常の不動産取引において、管理会社は入居者が退去した後、該当物件の壁紙の張り替えや、クリーニング、補修工事などの原状回復工事を行う必要があります。従来、管理会社は工事業者へ工事を依頼する際に必要な情報（※2）をメールやFAX、電話などで連携する必要があり、煩雑なプロセスが課題となっていました。また、発注から見積もり、金額交渉や工事工程の確認など、その都度工事業者と電話やメールでのやり取りが必要のため、一つ一つの作業に時間がかかっているのが現状です。

◆ 概要

2022年8月より、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、賃貸物件の原状回復工事の発注・管理を支援するサービス「内装工事くん」（<https://lp.itandibb.com/naiso-kouji/>）の提供を順次開始いたします。（※1）本サービスは、賃貸物件の原状回復工事において、管理会社の工事の発注・工事工程や書類の管理をサポートし、提携工事業者とのオンライン上でのやり取りを実現することで、業務を効率化するシステムです。

また、イタンジが提供する賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」とデータ連携することで、管理会社は工事発注や見積もり、立ち合い依頼に必要な情報（※2）を一括して工事業者に引き継ぎ、オンライン上で連携することができます。提携工事業者も同システムにログインしてもらうことで、オンライン上でのやり取りを実現します。見積書や立合報告書、発注申請など保管が必要な書類もオンライン上で管理でき、金額交渉や工事工程の確認も全てオンラインで完結します。

イタンジは、今後も不動産業者の課題に向き合い、物件検索から内装工事までを一気通貫でサポートし、よりなめらかな不動産取引を推進してまいります。

（※1）一都三県（東京、神奈川、埼玉、千葉）から提供開始（2022年8月現在）

（※2）退去日や退去立会希望日、物件情報や入居者・契約者情報、賃貸借契約書の特約の内容など

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：藤堂）Tel：080-9208-7106 Mail：pr@ga-tech.co.jp

◆本サービスに関する不動産業者様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

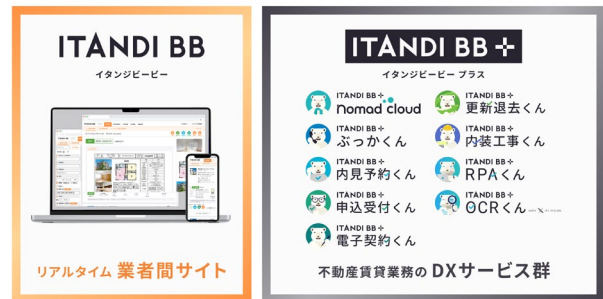
URL: <https://lp.itandibb.com/naiso-kouji/#contact>

◆ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約3,000店舗の管理拠点で導入、約47,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
 物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 現状回復工事の発注・管理システム「内装工事くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」等



◆イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL: <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB (イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO (オヘヤゴー)」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL: <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億2481万6203円 (2022年7月末時点)

事業内容：

- ・ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社RENOSY PLUS、株式会社神居秒算など他10社