

Innovate the Industry

業界を変える!お客様のための業界へ。

2022年6月期 決算説明会

2022年8月23日

株式会社And Doホールディングス
【3457】



&DO HOLDINGS



- 不動産売買事業の積極展開
- FC事業 関東圏店舗拡大
- ハウス・リースバック事業の仕入強化
- リバースモーゲージ保証新規提携
及び取組強化

売上高は過去最高を更新継続。

売上高

413.9 億円

(前期比 +6.0%)

営業利益

28.7 億円

(前期比 +10.9%)

経常利益

29.4 億円

(前期比 +17.2%)

セグメント別売上高

	単位（百万円）		対前期 増減率
	(前期比較) 2021/6期	2022/6期	
フランチャイズ事業	3,335	3,387	+ 1.6%
ハウス・リースバック事業	13,732	14,533	+ 5.8%
金融事業	1,094	767	▲ 29.9%
不動産売買事業	16,233	18,441	+ 13.6%
不動産流通事業	2,464	2,324	▲ 5.7%
リフォーム事業	2,716	2,658	▲ 2.1%
その他	10	5	▲ 50.0%
調整額	▲ 550	▲ 723	—
合計	39,037	41,395	+ 6.0%

セグメント別利益

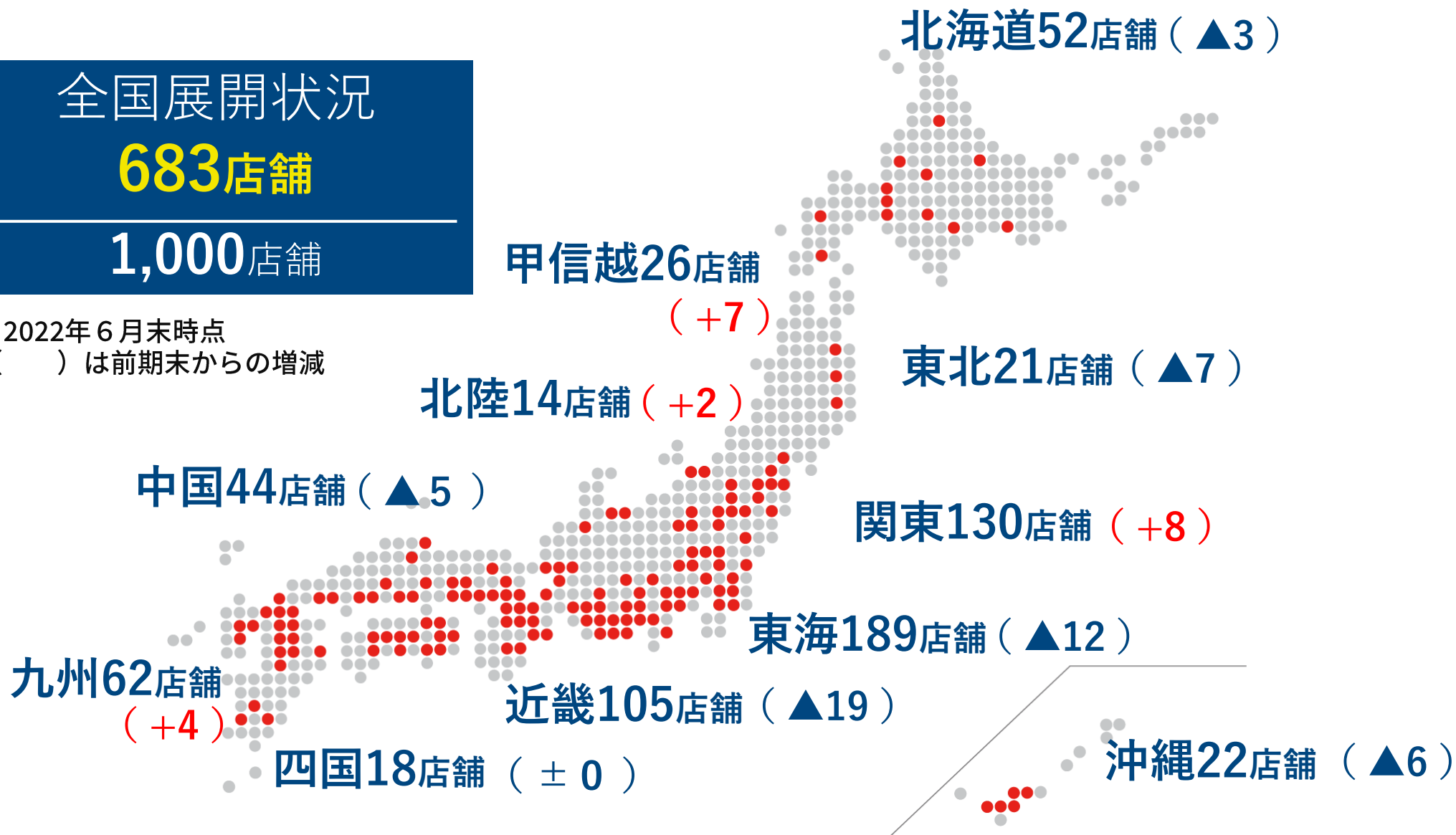
	単位（百万円）		対前期 増減率
	(前期比較) 2021/6期	2022/6期	
フランチャイズ事業	2,226	2,301	+ 3.4%
ハウス・リースバック事業	1,729	1,717	▲ 0.7%
金融事業	76	137	+ 81.1%
不動産売買事業	1,192	1,691	+ 41.8%
不動産流通事業	541	730	+ 34.9%
リフォーム事業	171	195	+ 14.1%
その他	▲ 5	▲ 11	—
調整額	▲ 3,343	▲ 3,892	—
合計	2,589	2,871	+ 10.9%

全国展開状況

683店舗

1,000店舗

※2022年6月末時点
() は前期末からの増減



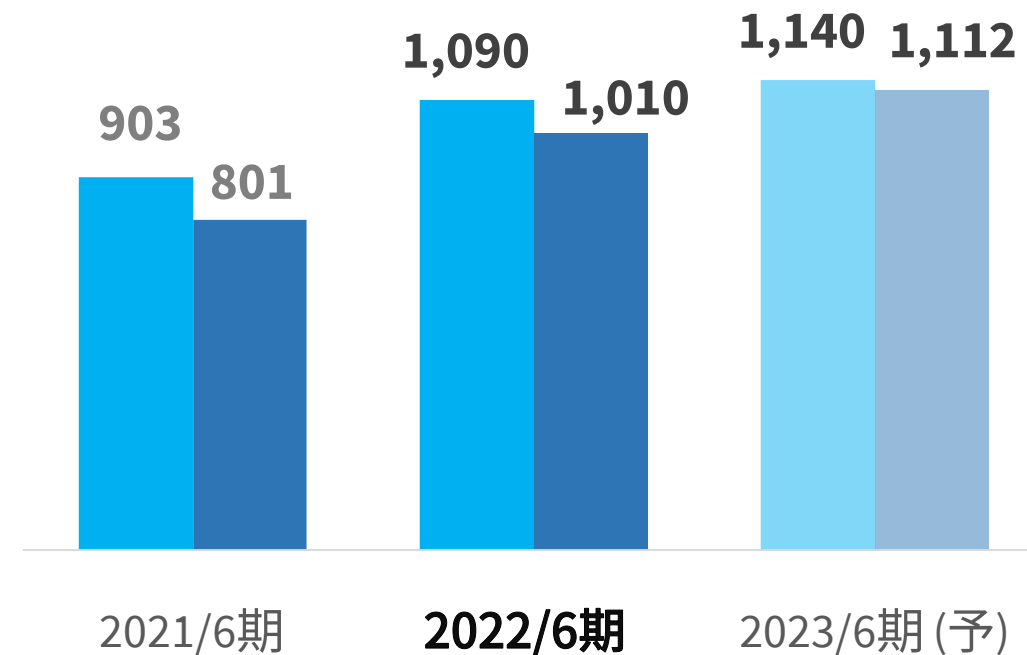
売上高・営業利益推移

	2021/6期	2022/6期	対前期 増減率	2023/6期 (予)
売上高 (百万円)	13,732	14,533	+ 5.8%	19,161
営業利益 (百万円)	1,729	1,717	▲ 0.7%	2,387
営業利益率 (%)	12.6%	11.8%	—	12.5%
契約件数	903	1,090	+ 20.7%	1,140
物件取得数	801	1,010	+ 26.1%	1,112
累計保有件数	339	645	—	800
保有物件総額 (百万円) ※簿価ベース	4,594	8,914	—	10,600

契約件数・物件取得数の推移

契約件数
前期比 **+20.7%**

■ 契約件数 ■ 物件取得数



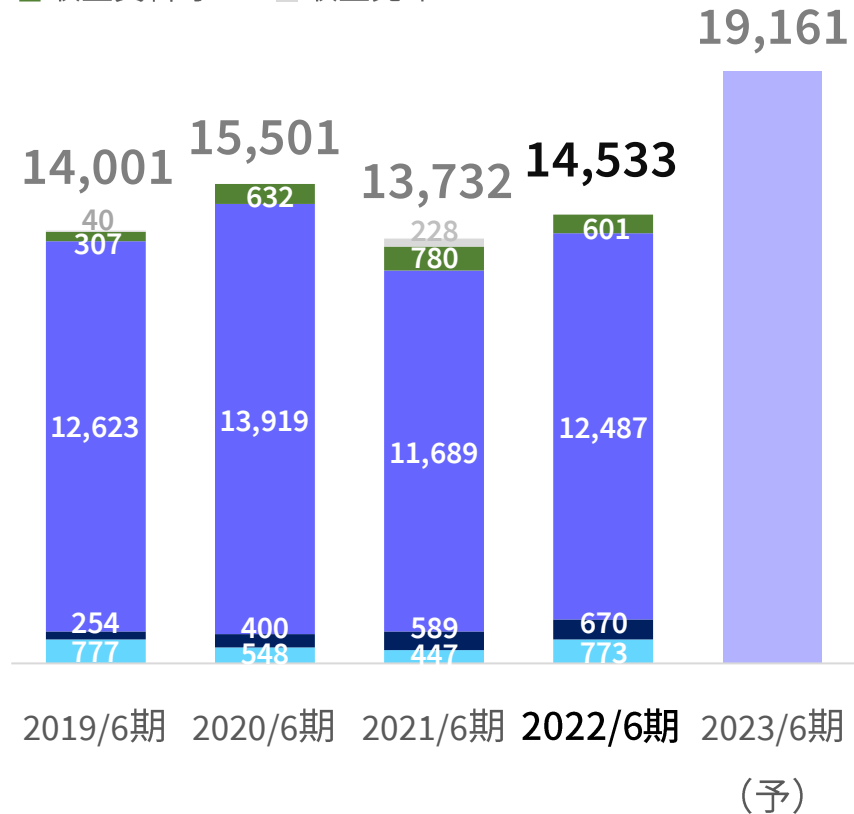
売上高推移

百万円

前期比

+ 5.8 %

- 賃料収入等
- 手数料等
- 売却売上高
- 収益賃料等
- 収益売却



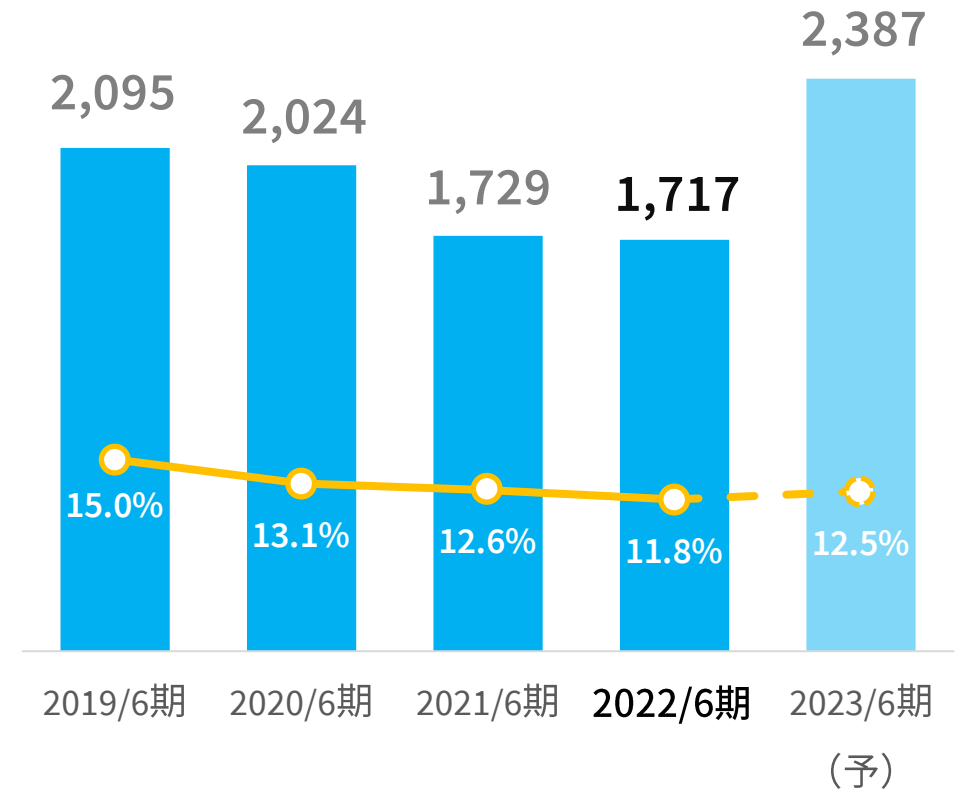
営業利益推移

百万円

前期比

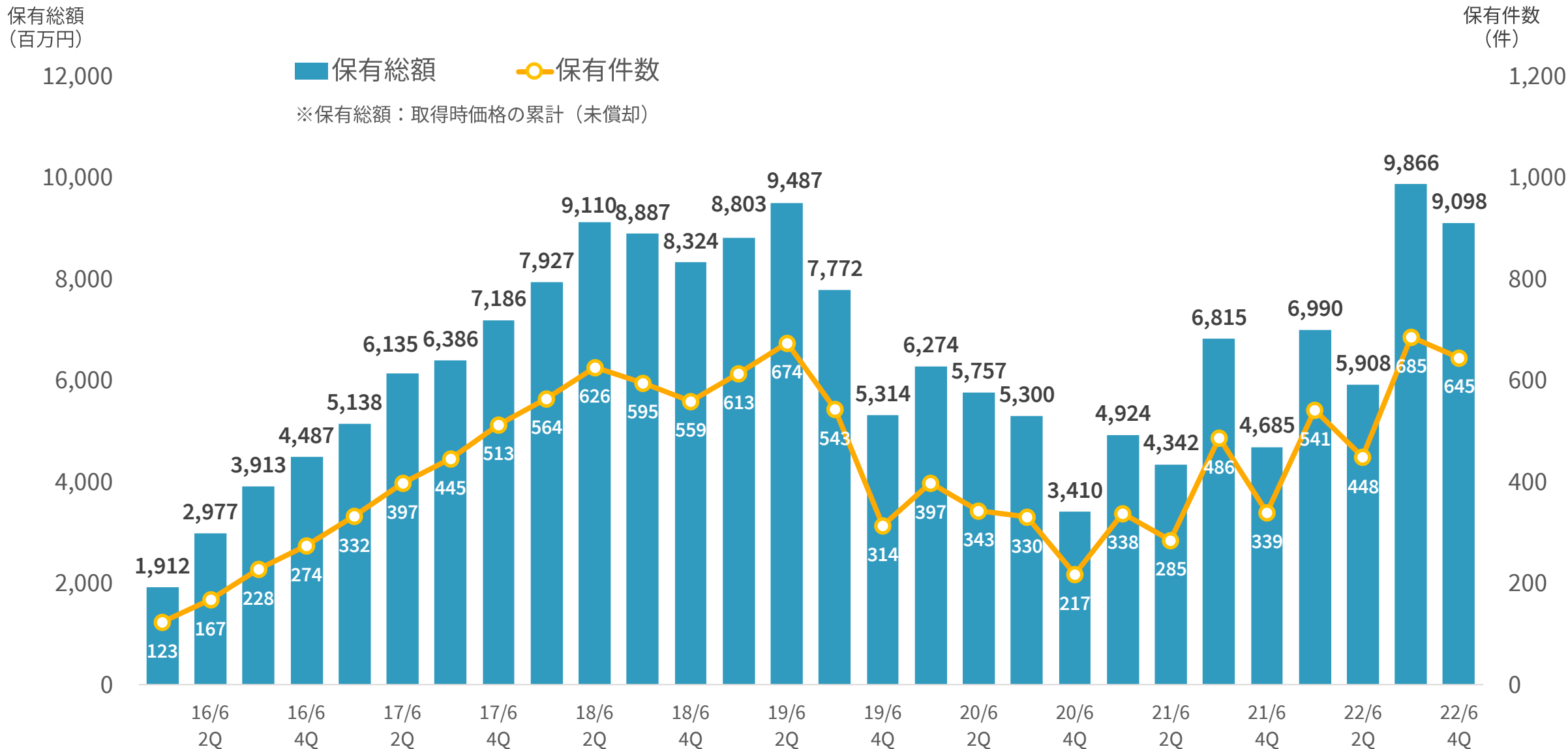
▲ 0.7 %

- 営業利益
- 営業利益率



※2020年6月期以前の業績については、新事業セグメント区分に組み替えた参考値。

ハウス・リースバック事業 保有総額・保有件数

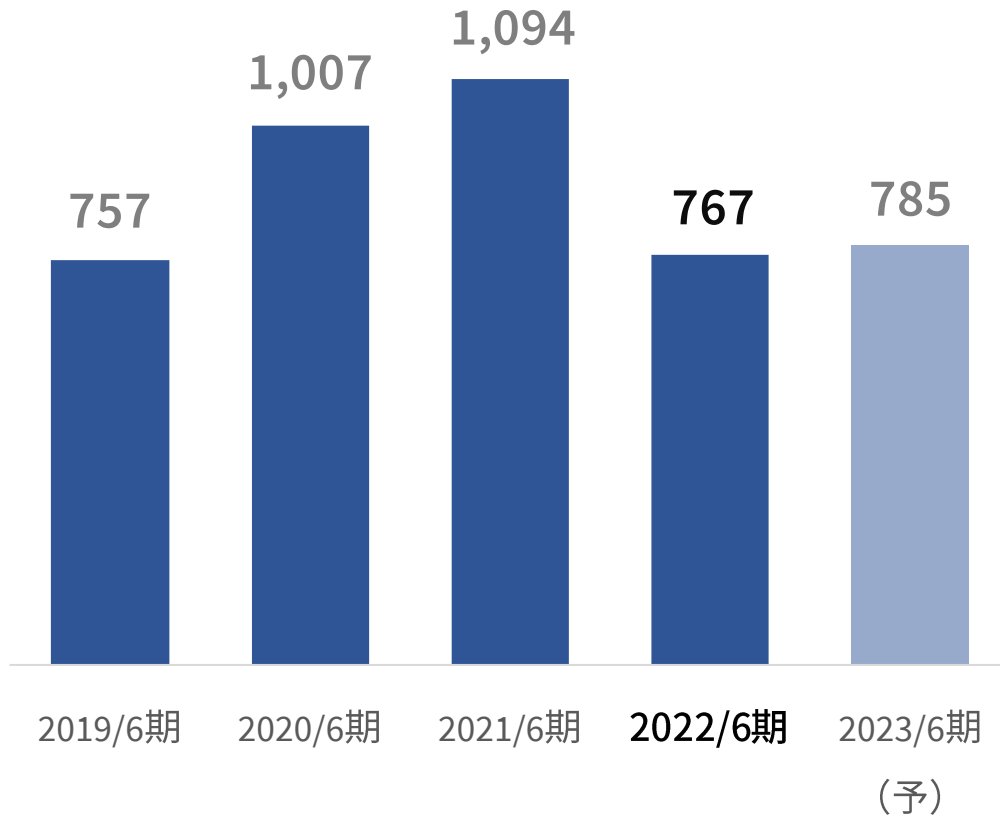


売上高推移

百万円

前期比

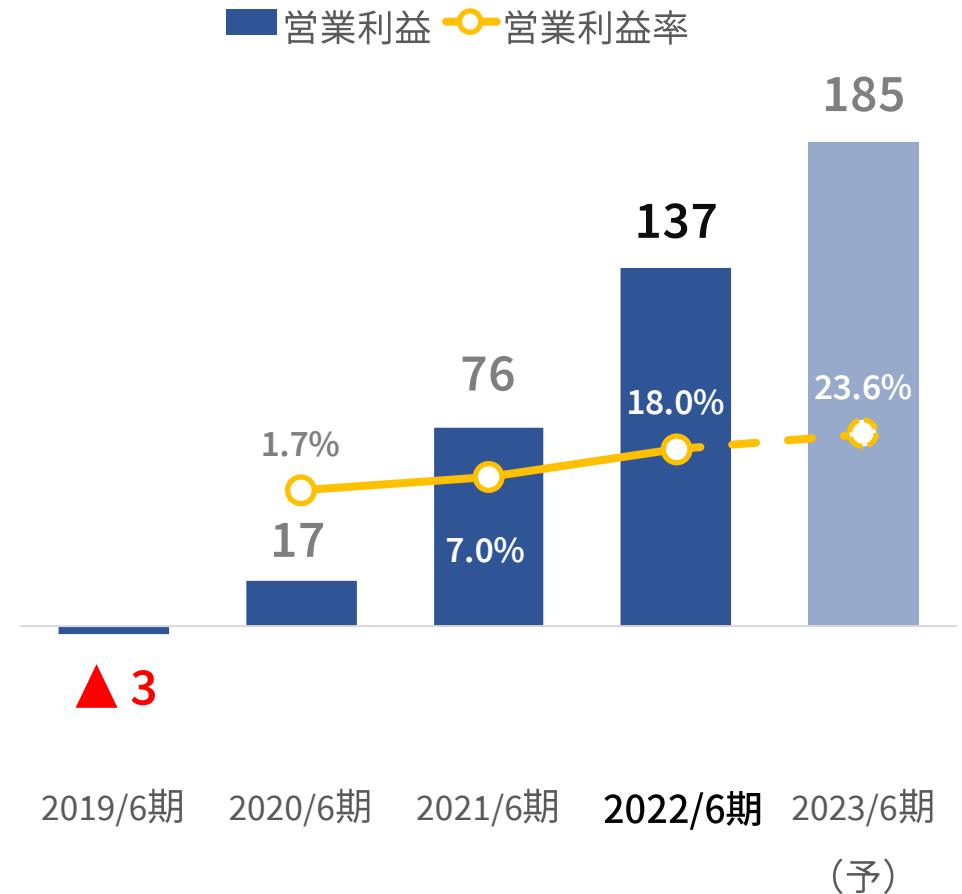
▲ 29.9 %



営業利益推移

百万円

前期比 + 81.1 %

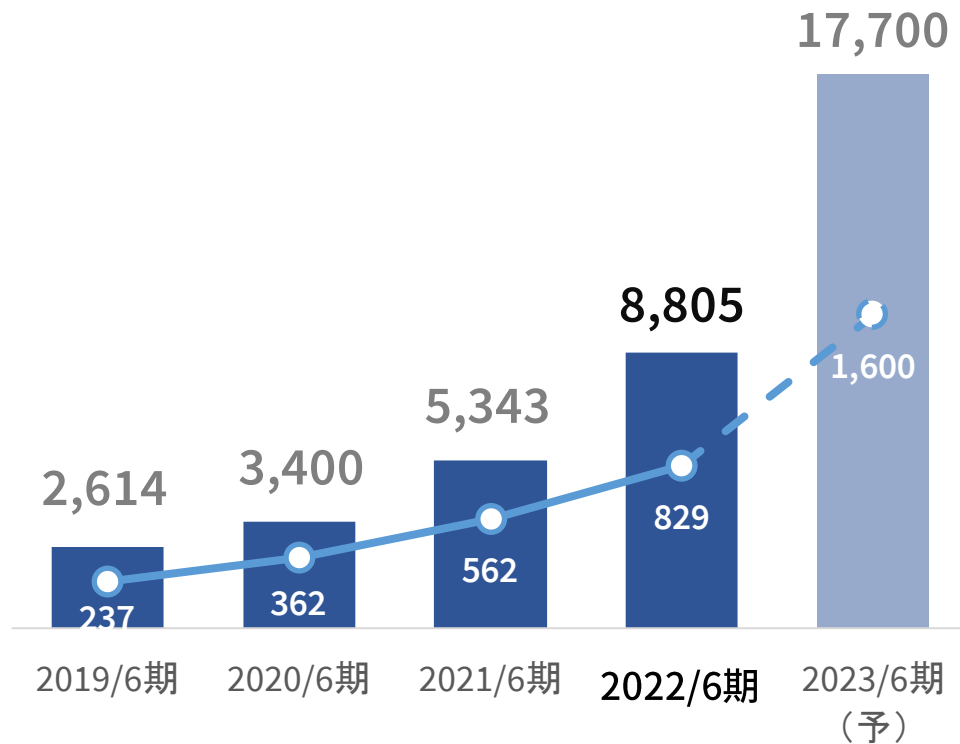


リバースモーゲージ保証残高・件数推移

百万円

保証残高 **88.0 億円**

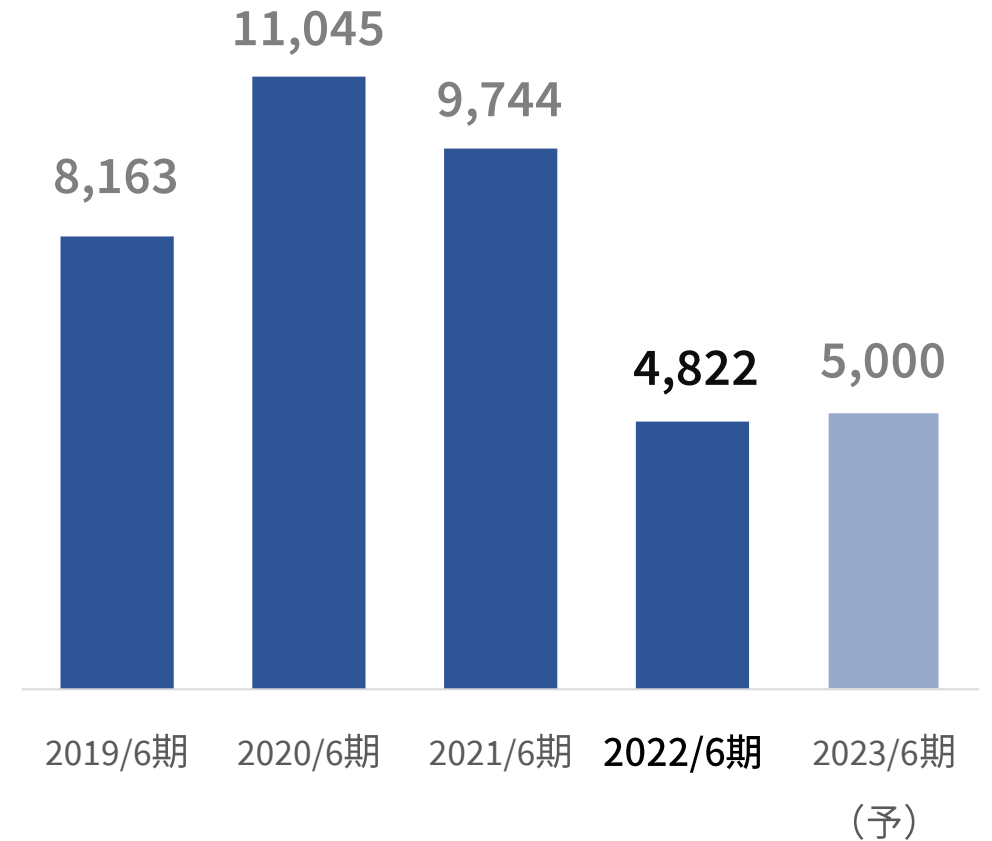
■ 累計保証残高 ○ 保証件数



不動産担保融資残高推移

百万円

不動産担保融資残高 **48.2 億円**



リバースモーゲージ保証事業提携金融機関

(2022年8月15日現在)
39 提携金融機関

※リリース日基準

東北・北陸エリア

大光銀行	福島銀行
富山信用金庫	

関西エリア

大阪商工信用金庫	滋賀中央信用金庫
大阪信用金庫	但馬銀行
京滋信用組合	長浜信用金庫
湖東信用金庫	

中国・四国エリア

愛媛銀行	玉島信用金庫
笠岡信用組合	中国銀行
高知銀行	

関東エリア

足立成和信用金庫	中南信用金庫
神奈川銀行	東栄信用金庫
川口信用金庫	東京スター銀行
きらぼし銀行	東京東信用金庫
小松川信用金庫	東京ベイ信用金庫
さわやか信用金庫	飯能信用金庫
昭和信用金庫	楽天銀行
芝信用金庫	

東海エリア

遠州信用金庫	浜松磐田信用金庫
三十三銀行	尾西信用金庫
静清信用金庫	富士信用金庫
静岡銀行	三島信用金庫
知多信用金庫	

※五十音順。エリア区分は本店所在地

リバースモーゲージのさらなる普及拡大に向けて

楽天銀行を所属銀行とする
「楽天銀行リバースモーゲージ」の
銀行代理業許可を取得



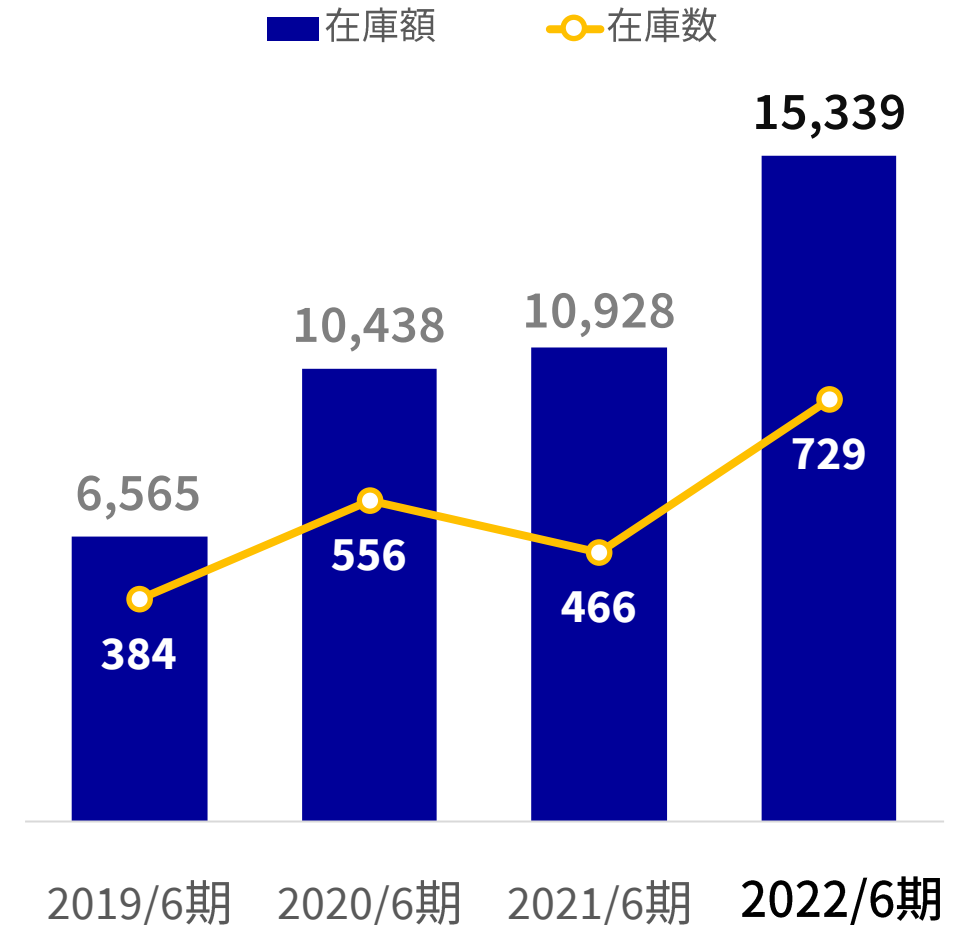
当社が、楽天銀行の銀行代理業者として「楽天銀行リバースモーゲージ」の申込媒介を行います。

■ 売上高・営業利益推移

	2021/6期	2022/6期	対前期 増減率	2023/6期 (予)
売上高 (百万円)	16,233	18,441	+ 13.6%	18,890
営業利益 (百万円)	1,192	1,691	+ 41.8%	1,600
営業利益率 (%)	7.3%	9.2%	—	8.5%
取引件数	734	590	▲ 19.6%	1,000

■ 在庫状況の推移

百万円

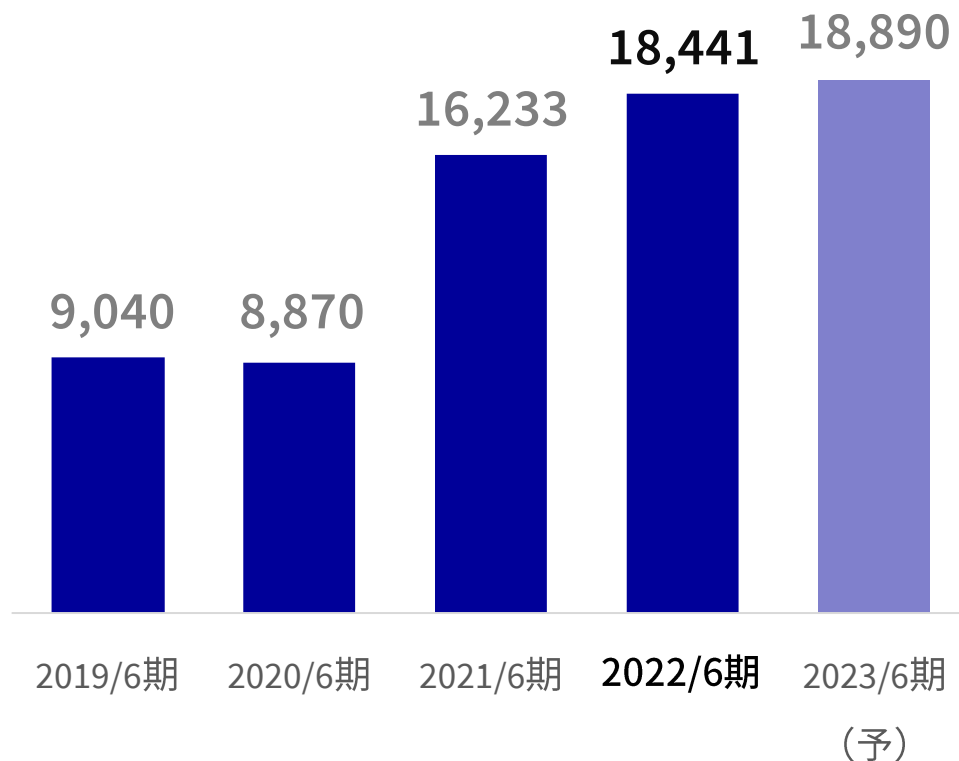


※在庫＝販売用不動産＋仕掛販売用不動産

■ 売上高推移

百万円

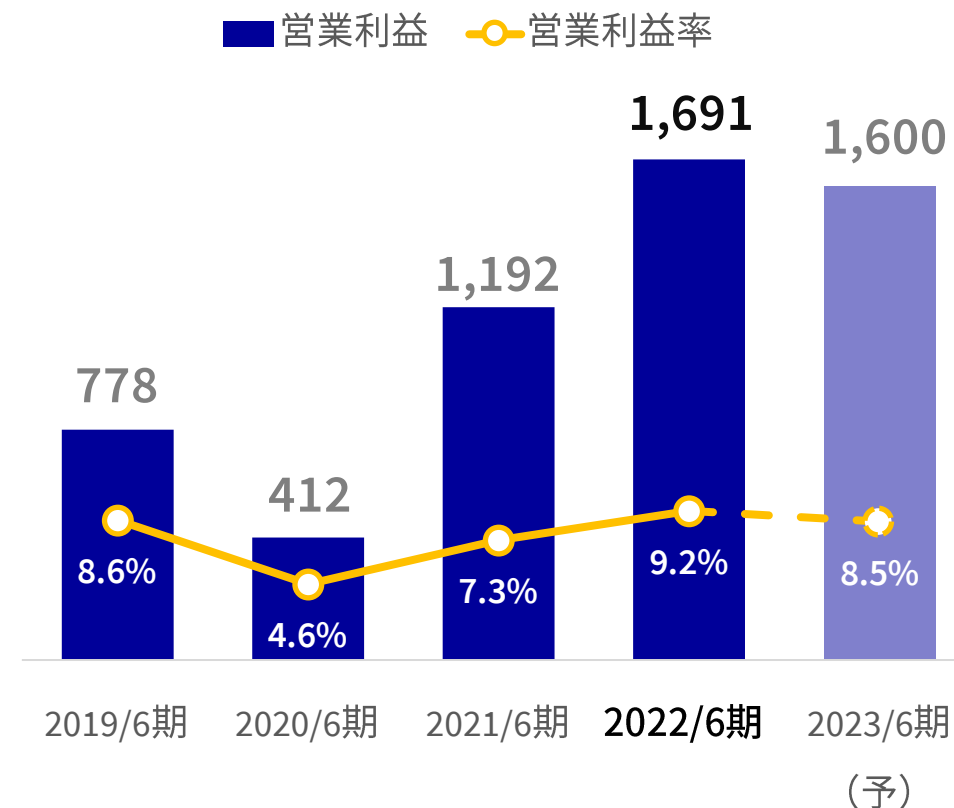
前期比 **+13.6%**



■ 営業利益推移

百万円

前期比 **+41.8%**



※2020年6月期以前の業績については、新事業セグメント区分に組み替えた参考値。

販売費及び一般管理費の内訳

(百万円)

	2021/6期		2022/6期		対前期 増減率
	売上 対比	売上 対比	売上 対比	売上 対比	
販売費及び 一般管理費	10,324	26.4%	10,912	26.4%	+ 5.7%
人件費	4,704	12.1%	4,756	11.5%	+ 1.1%
広告宣伝費	1,692	4.3%	1,810	4.4%	+ 6.9%
事務所維持費	404	1.0%	399	1.0%	▲ 1.3%
その他販売管理費	3,522	9.0%	3,946	9.5%	+ 12.0%
(売上総利益	12,914	33.1%	13,784	33.3%)

連結貸借対照表

(百万円)

	2021/6期	2022/6期	増減
流動資産	39,271	36,875	▲ 2,395
現金及び預金	16,819	14,319	▲ 2,500
棚卸資産	11,617	16,131	+ 4,514
その他	10,834	6,424	▲ 4,409
固定資産	18,035	28,619	+ 10,584
有形固定資産	13,741	22,838	+ 9,096
無形固定資産	990	1,372	+ 381
投資その他の資産	3,302	4,408	+ 1,106
資産合計	57,306	65,495	+ 8,189

(百万円)

	2021/6期	2022/6期	増減
負債	44,429	51,643	+ 7,213
流動負債	20,860	22,807	+ 1,947
固定負債	23,569	28,835	+ 5,266
純資産	12,877	13,852	+ 975
株主資本	12,876	13,850	+ 974
その他包括利益累計	▲ 41	▲ 37	+ 3
新株予約権	42	38	▲ 3
負債純資産合計	57,306	65,495	+ 8,189
自己資本比率	22.4%	21.1%	

中期経営計画 3つの成長戦略



成長強化事業のさらなる拡大



不動産×金融サービスの深化



高収益体質化の促進

2023年6月期計画：連結業績予想

単位（百万円）

	2022/6期 実績	2023/6期 (予)	対前期 増減率
売上高	41,395	46,582	+ 12.5%
営業利益	2,871	3,452	+ 20.2%
経常利益	2,947	3,300	+ 12.0%
純利益	1,955	2,178	+ 11.4%
1株当たり 純利益（円）	100.00	111.33	—

売上高

前期比

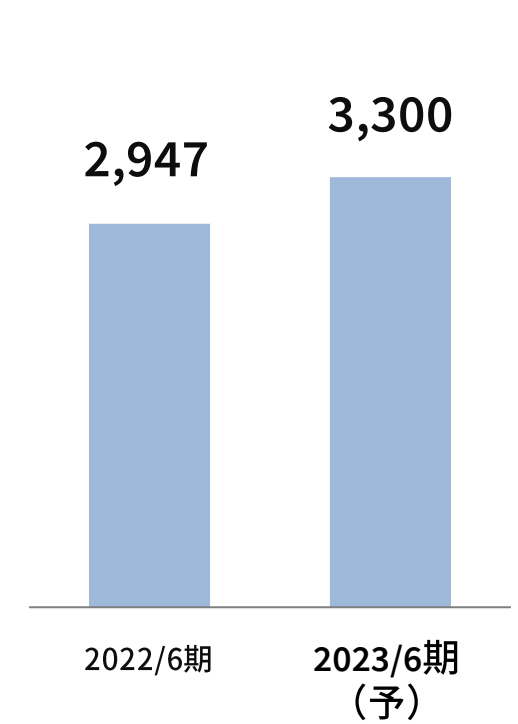
+ 12.5 %



経常利益

前期比

+ 12.0 %



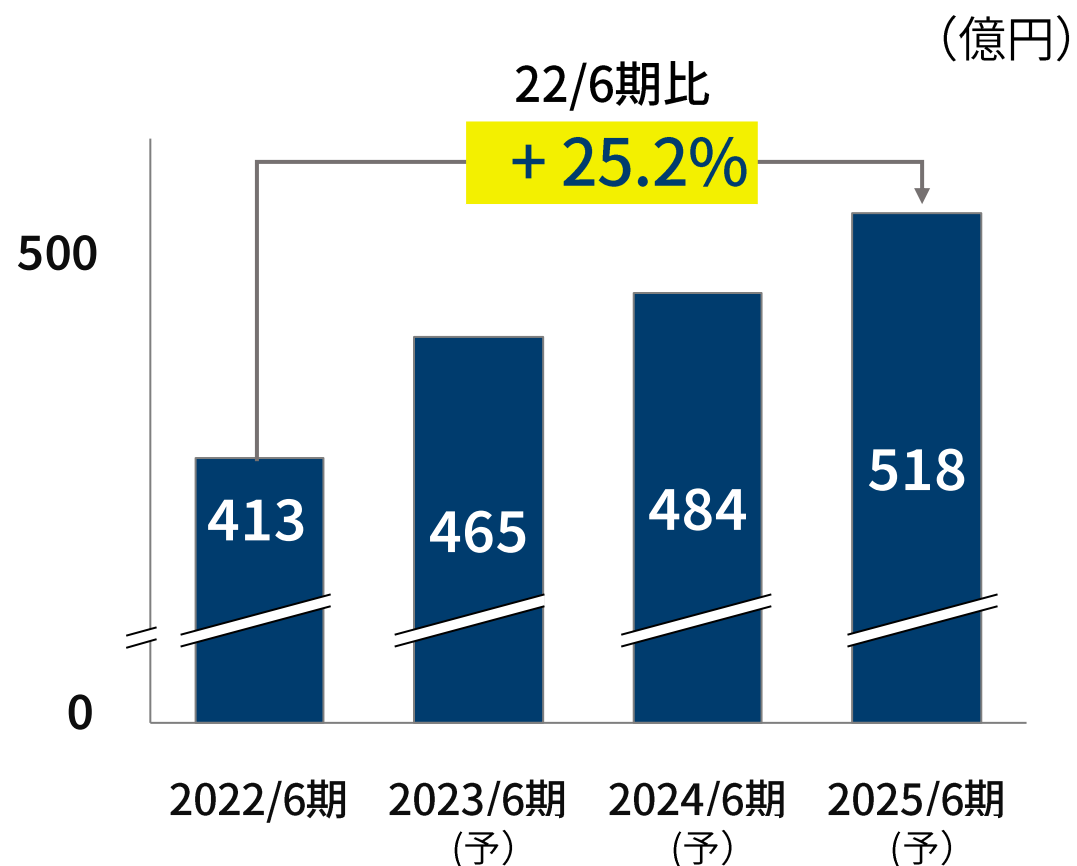
2023年6月期計画：セグメント別売上高・営業利益

単位（百万円）

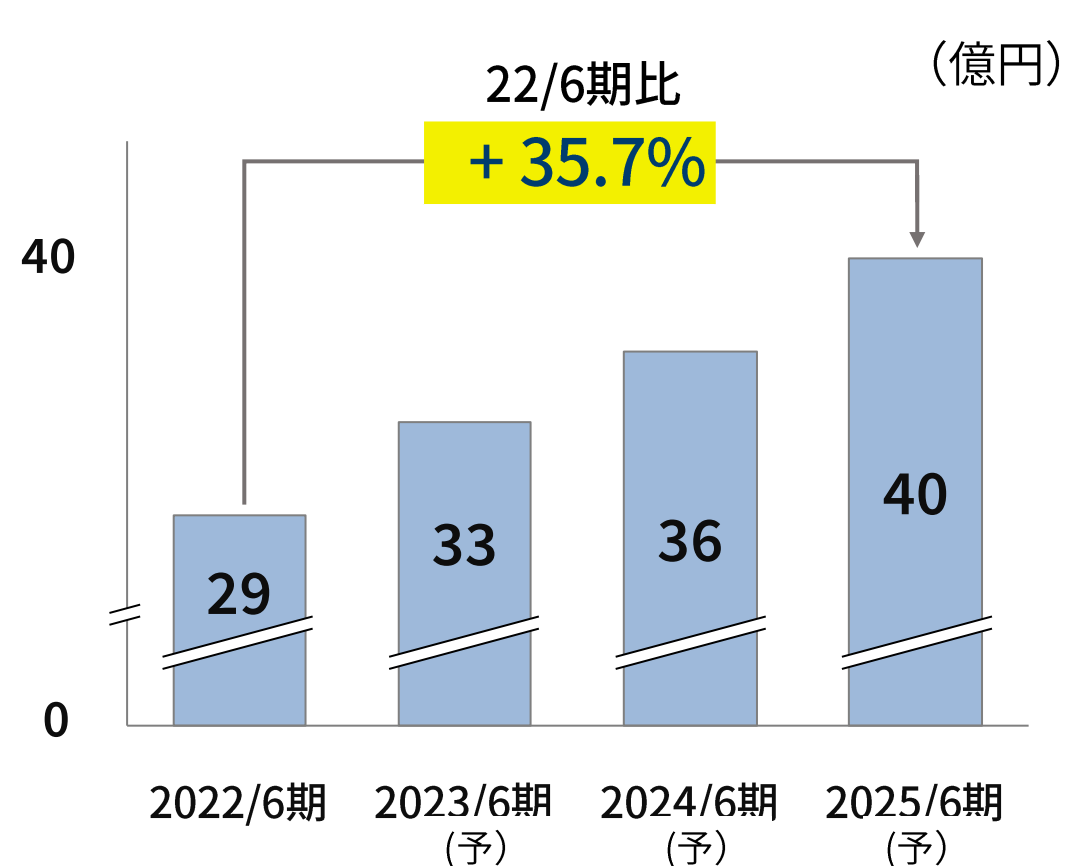
	売上高	対前期 増減率	営業利益	対前期 増減率
フランチャイズ事業	3,700	+ 9.2%	2,538	+ 10.3%
ハウス・リースバック事業	19,161	+ 31.8%	2,387	+ 38.9%
金融事業	785	+ 2.3%	185	+ 34.2%
不動産売買事業	18,890	+ 2.4%	1,600	▲ 5.4%
不動産流通事業	2,021	▲ 13.1%	623	▲ 14.7%
リフォーム事業	2,635	▲ 0.9%	230	+ 17.5%
調整額	▲ 610	—	▲ 4,111	—
合計	46,582	+ 12.5%	3,452	+ 20.2%

2025年6月期：売上高518億円、経常利益40億円

売上高計画



経常利益計画



中期経営計画【2023年6月期～2025年6月期】

(億円)	2022/6期 実績	2023/6期 (予)	2024/6期 (予)	2025/6期 (予)
売上高	413.9	465.8	484.4	518.1
営業利益	28.7	34.5	37.5	41.7
経常利益	29.4	33.0	36.0	40.0
当期純利益	19.5	21.7	23.7	26.4
経常利益率	7.1%	7.1%	7.4%	7.7%

※2023年6月期は2022年8月15日発表予想

■ 不動産売買事業

▶ 大型以外の営業所周りの強化

■ ハウス・リースバック事業

▶ ハウス・リースも含め仕入強化

■ FC事業

▶ 関東圏拡大

■ リバースモーゲージ保証事業

▶ 提携、件数拡大

今後の不動産市況

■ リバースモーゲージの意義、可能性

☑ 日本経済、高齢者のために普及は急務

☑ 認知度さえ広がれば普及は当然

業界を変える！

— お客様のための業界へ —

国内**1,000**店 アジア**50,000**店へ！

&DO HOLDINGS

—将来見通しに関する注意事項—

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測及びリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内及び国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社グループは、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

※2020年6月期以前のセグメント別データにつきましては、遡及前のデータが含まれております。ご注意ください。

■IR情報 <https://www.housedo.co.jp/and-do/ir/>

■IRに関するお問い合わせ Email：housedo-ir@housedo.co.jp TEL：03-5220-7230