

## 和田興産 × 東急不動産 初の共同事業！ 分譲マンション「ワコーシティ神戸元町」(177戸)を 9月中旬発売(予定)

和田興産株式会社(所在地:神戸市中央区、代表取締役社長:溝本俊哉)は、東急不動産株式会社(所在地:東京都渋谷区、代表取締役社長:岡田正志)との共同事業による分譲マンション「ワコーシティ神戸元町」(総177戸)を9月中旬より発売(予定)することとなりましたのでお知らせいたします。

### 神戸を深く知る和田興産と、暮らしを熟知する東急不動産

都心・三宮再整備が進む神戸では、寄せられる期待の声に応えるべく複数のプロジェクトが稼働しています。さらに住みよく暮らしやすい都心へと生まれ変わる神戸の街に、神戸を深く知る当社と暮らしを熟知する東急不動産がタッグを組み、分譲マンション「ワコーシティ神戸元町」を発売することとなりました。東急不動産との共同事業は今回が初めてとなります。

当社は120年以上神戸の街と共に歩み培った地域の知を活かし、「住みたい街に住みたい家を」をテーマにしたプレミアムユニークな住まいを提供しています。また、東急不動産は変化する社会課題にも柔軟に対応し、多方面から人々の豊かな時間と住まいを提供しています。この2社がタッグを組むことで、「神戸市中央区」という生活利便性に優れたおだやかな都心に、高品質で居心地のいい居住空間を実現します。

【外観完成予想図】

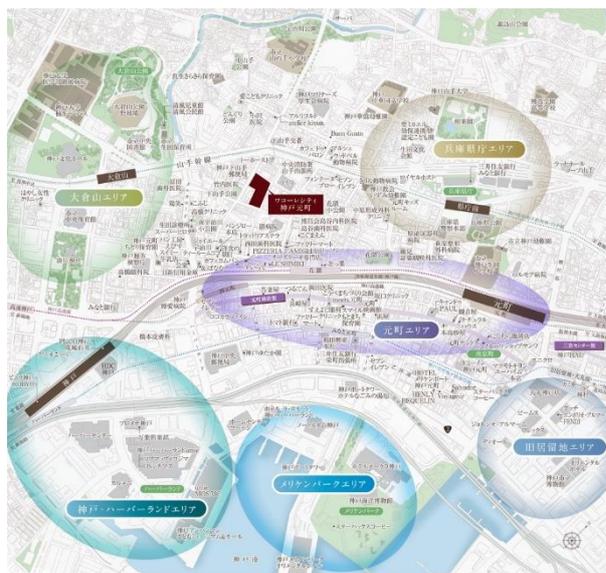


## 総 177 戸の大規模プロジェクト

当社と東急不動産が神戸市中央区で行う初の共同事業は、総 177 戸の大規模プロジェクトとなりました。

### <神戸のセンターポジション>

本物件は「旧居留地エリア」「元町エリア」「兵庫県庁エリア」「メリケンパークエリア」「ハーバーランドエリア」「大倉山エリア」など神戸都心を謳歌できるポジションです。多彩なアクセス性も魅力であり、JR 東海道本線(神戸線)「元町」駅をはじめとする 6 線 10 駅を利用可能です。山手幹線以南の希少な「第 2 種住居地域」でもあり、利便性と住環境を兼ね備えております。



### <4 面接道の街区>

本物件は神戸市中央区で希少な 4 面接道の街区に在り、独立性が高くおだやかな住環境です。3 棟構成となっており、壁面に使用する素材やバルコニーのガラス手すりの色味など、デザイン面で統一感をもたらします。

### 【外観完成予想図】



### <充実した共用施設>

総 177 戸という大規模物件ならではの充実した共用施設も、住まれる方の暮らし良さをサポートいたします。

リモートワークに適したメディアラウンジをはじめとして、ゲストルームやレセプションルームを設置しております。

### 【メディアラウンジ完成予想図】



### 【レセプションルーム完成予想図】



## ■「ワコーレシティ神戸元町」物件概要

名称	: ワコーレシティ神戸元町
所在地	: 神戸市中央区下山手通 8 丁目 16 番 以下未定 (住居表示実施地区)
交通	: JR 東海道本線 (神戸線)「元町」駅より徒歩 12 分、 阪急・神戸高速線「花隈」駅より徒歩 5 分
地域・地区	: 第 2 種住居地域、準防火地域、第 5 種高度地区、中央駐車場整備地区
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地上 11 階建
建ぺい率/容積率	: 60%・300%
総戸数	: 177 戸
敷地面積	: 4,367.74 m <sup>2</sup> (予定登記簿・実測・建築確認対象面積)
建築面積	: 2,250.91 m <sup>2</sup>
建築延床面積	: 13,807.95 m <sup>2</sup> (うち容積対象面積 12,382.35 m <sup>2</sup> )
間取り	: 1LDK~4LDK
住戸専有面積	: 43.13 m <sup>2</sup> ~122.98 m <sup>2</sup> (トランクルーム面積 1.05 m <sup>2</sup> 含む)
竣工予定	: 2024 年 9 月下旬
入居予定	: 2024 年 11 月下旬
事業主	: (売主) 和田興産株式会社 (売主) 東急不動産株式会社
販売提携	: (代理) 株式会社プロパティーズ (代理) 株式会社ジェイウィル
設計・監理	: 株式会社 IAO 竹田設計
施工	: 株式会社ノバック
管理会社	: 株式会社日本ネットワークサービス
販売予定時期	: 2022 年 9 月中旬

以上

### 《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 広報・IR 室

〒650-0023 神戸市中央区栄町通 4 丁目 2 番 13 号

TEL:078-361-1510 MAIL: [ir@wadakohsan.co.jp](mailto:ir@wadakohsan.co.jp) HP: <https://www.wadakohsan.co.jp/>