

クリアル株式会社

CREAL65号『(仮称)ミラツ市川宮久保保育園』ファンド 満額申込にて受付終了 ～認可保育所の開発を通じた ESG 不動産投資案件～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、千葉県市川市に所在する施設を対象物件とする『(仮称)ミラツ市川宮久保保育園』ファンド（以下、「本ファンド」）の投資申込を、8月24日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

本ファンド概要

- ・投資対象：(仮称)ミラツ市川宮久保保育園（以下、「本保育園」）
- ・募集金額：275,000,000円
- ・想定利回り(年利)：5.5%（インカムゲイン相当3.0%、キャピタルゲイン相当：2.5%）
- ・想定運用期間：18ヶ月
- ・最小投資金額：1万円
- ・ファンド説明動画（<https://youtu.be/NTxKlaLhx7I>）

CREALの運用実績

- ・累計調達額：193億円
- ・ファンド組成数：65
- ・運用終了ファンド数：44

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年8月25日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

認可保育所の開発を通じ、子育てしやすい環境整備への寄与を目指す ESG 不動産投資

本ファンドは認可保育所の開発を通じ、子育てしやすい環境整備への寄与を目指す ESG 不動産投資となります。土地から購入し保育園を建築する不動産開発プロジェクトであるため、不動産開発段階から投資する対価として高い利回りを実現します。

保育園は、安定的なキャッシュフローが期待できるアセットタイプ

本ファンドでは、一般個人では投資機会が希少であり、かつ安定的なリターンが期待できる、保育園への投資機会を提供します。さらに本保育園は認可保育所であり、認可保育所は国や自治体などからの補助制度により安定した運営が見込まれていることから、より安定的なキャッシュフローが期待できるアセットとなります。

また、本保育園を運営予定の株式会社 MIRATZ は、働く女性をサポートする会社として 1 都 3 県にて 22 施設の保育園を運営しており、豊富な運営実績を誇ります。

株式会社 MIRATZ について

株式会社 MIRATZ は、都内近郊を中心に直営の保育園を運営しております。「AtoZ（＝何から何まで）お任せいただける保育園」をコンセプトとして、希望に向かって発展・向上する明るい子どもに…という想いのもと、日々、お子様の成長を見守っています。



- ・会社名：株式会社 MIRATZ
- ・代表者：代表取締役 岩田 陽介
- ・所在地：東京都荒川区東尾久 4-1-13 1F
- ・事業内容：保育園事業、花まるスポーツクラブの運営
- ・資本金：700 万円
- ・会社 URL：<https://www.miratz.jp/>

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドの資産タイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※ 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問い合わせください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上