

2022年8月25日

各 位

会 社 名 株式会社GA technologies  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍  
(コード番号：3491 東証グロース)  
問 合 せ 先 執行役員CAO 松川 誠志  
(TEL 03-6230-9180)

## 当社完全子会社 RENOSY PLUS の吸収合併（簡易合併・略式合併）について

当社は、本日開催の取締役会において、当社の完全子会社である株式会社 RENOSY PLUS を吸収合併することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は当社の完全子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項及び一部を省略して開示しております。

### 記

#### 1、本件吸収合併の目的

当社は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に、中古不動産領域で、住まいにまつわるサービスをワンストップで提供する不動産テック総合サービス「RENOSY」の運営を行なっており、特に不動産投資分野においては、不動産取引のオンライン化や、データを活用した客観的な不動産提案などがユーザーからの支持を集め、マンション投資における販売戸数及び売上高で全国 No.1 を獲得（※1）しております。また、グループ会社のイタンジ株式会社を通じ、不動産事業者向け SaaS ツールの提供を行うことで、不動産業界全体のDXを推進してまいりました。特に不動産賃貸の電子申込において、導入実績数首位を誇る（※2）プロダクトも有しております。直近では、タイの邦人向け賃貸仲介事業サービスを取得し、当社が運営する RENOSY マーケットプレイスの東南アジア展開を計画しております。

一方、RENOSY PLUS 社は、当社が2019年12月に経営統合した株式会社 Modern Standard が2022年4月1日に現名称に変更したものであるところ、同社は都心の高級賃貸不動産の売買仲介及び賃貸仲介を主たる事業として行っており、首都圏の高所得者層を中心としたユーザーを獲得しております。

当社は、この度、RENOSY PLUS 社を当社に吸収合併することにより、投下資本の効率的な活用を推進し、GA technologies グループ全体の業務効率化を図るべく、本件を決議いたしました。なお、従前 RENOSY PLUS 社で提供していた諸サービスは、今後も提供を継続いたします。

（※1）株式会社東京商工リサーチによる2021年2月の調査より、参考：当社プレスリリース「RENOSY、コンパクトマンション投資で初の全国 No.1 を獲得！」（<https://www.ga-tech.co.jp/news/8531/>）

(※2) TPC マーケティングリサーチ株式会社による 2021 年調査より、参考：イタンジプレスリリース「イタンジ「申込受付くん」、入居申込サービス利用数 No.1 を獲得！」 ([https://www.itandi.co.jp/press\\_releases/34](https://www.itandi.co.jp/press_releases/34))

## 2、本件吸収合併の日程

当社の取締役会	2022 年 8 月 25 日
本件吸収合併契約締結日	2022 年 8 月 25 日
本件吸収合併の効力発生日（予定）	2022 年 11 月 1 日

(※1) 上記日程は、本件吸収合併の手の進行等に応じて必要がある場合には、当事会社の合意により変更される場合があります。

(※2) 本件吸収合併は、当社においては、会社法第 796 条第 2 項に定める簡易合併であり、RENOSY PLUS 社においては、会社法第 784 条第 1 項に定める略式合併であるため、いずれも合併契約のための株主総会の承認を必要としない手続により行われます。

## 3、本件吸収合併の概要

### (a) 本件吸収合併の日程

上記 2、「本件吸収合併の日程」をご参照ください。

### (b) 本件吸収合併の形式

当社を吸収合併存続会社、RENOSY PLUS 社を吸収合併消滅会社とする吸収合併を行う予定です。

### (c) 本吸収合併に係る割当の内容

当社の完全子会社との合併であるため、本合併による新株の発行、資本金の増加及び合併交付金、その他一切の対価の支払いはありません。

## 4、本件吸収合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

本件吸収合併により完全子会社となる RENOSY PLUS 社は、新株予約権及び新株予約権付社債のいずれも発行していないため該当事項はありません。

## 5、合併当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 名 称	株式会社 GA technologies	株式会社 RENOSY PLUS
(2) 所 在 地	東京都港区六本木三丁目 2 番 1 号 住友不動産六本木グランドタワー40 階	東京都港区六本木三丁目 2 番 1 号 住友不動産六本木グランドタワー40 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍	代表取締役 清水 雅史
(4) 事業内容	・不動産テック総合サービス 「RENOSY」の運営（不動産情報メ	・高級不動産賃貸仲介事業 ・高級不動産売買仲介事業

	ディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理) ・ SaaS 型の不動産プロダクトの開発 ・ AI を活用した不動産ビッグデータの研究 ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外不動産テック事業の運営			
(5) 資本金	72億2576万7228円 (2022年7月末日現在)	1000万円 (2022年7月末日現在)		
(6) 設立年月日	2013年3月12日	2009年9月1日		
(7) 発行済株式数	36,437,175株 (2022年7月末日現在)	201株 (2022年7月末日現在)		
(8) 決算期	10月31日	10月31日		
(9) 大株主及び 持株比率	樋口 龍	29.76%	株式会社 GA technologies	100.00%
	合同会社 GGA	15.44%		
	STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	7.93%		
	THE BANK OF NEW YORK	3.79%		
	THE BANK OF NEW YORK MELLON	3.70%		
	(2022年4月末日現在)	(2022年7月末日現在)		
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績				
決算期	2021年10月期 (連結)		2021年10月期 (単体)	
純資産	18,733		△225	
総資産	30,177		381	
1株当たりの 純資産 (円)	532.67		△1,127,185	
売上高	85,388		759	
営業利益	△39		△99	
経常利益	△431		△110	
当期純利益	△1,269		△88	
1株当たりの 当期純利益 (円)	△37.81		△442,579	

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

6、本件吸収合併後の状況

本合併による商号、本店所在地、代表者、事業内容、資本金、決算期についての変更はありません。

7、今後の見通し

本合併は当社の完全子会社との合併であるため、当社連結業績への影響は軽微であります。

以上