

2022年8月29日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン千種吹上 AVANCA」販売開始のお知らせ ～栄、名駅エリアに近く、充実した住環境。そこは住む豊かさをかなえる都心。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、8月28日より愛知県名古屋市内において「レーベン千種吹上 AVANCA」の販売を開始いたしました。



### ■ 物件の特長

当物件は、名古屋市内でも人気の千種区に位置し、北西には栄周辺の眺望を望むことができる飯田街道沿い、地下鉄桜通線「吹上」駅も徒歩5分、名古屋高速のインターチェンジへのアクセスも抜群という交通利便に優れた物件です。周辺は吹上公園や鶴舞公園の緑に囲まれ、イオンタウン千種などの商業施設も充実しております。

外観デザインは凛としたグリッドのデザインと巧みに組み合わせた高級感のある素材により、洗練されたファサードに仕上げ、地域のランドマークとなりうる物件です。

### ■ アクセス&ポジション

#### 都心を間近に、穏やかで上質な生活を送る利便性と潤い、そして暮らしやすさ。

地下鉄桜通線「吹上」駅徒歩5分で、そこから名古屋駅、久屋大通、栄といったビジネス・商業の中心エリアへ軽快なアクセス。日々の通勤やショッピングなど、アクティブに都心を使いこなす憧れの暮らしが享受できます。



スーパーマーケットはもちろん、カフェ、書店、ファッション、グルメなどの多彩なショップが並ぶイオンタウン千種へ徒歩10分。吹上公園や鶴舞公園、教育施設や医療機関も身近で、都心を間近にしながら、落ち着きと充実した暮らしの豊かさを享受できる環境が広がっています。



※表示の距離は現在地からの直線距離を示したものです。※徒歩歩数は1分を80mで算出し、繰上りを切り上げたものです。※掲載の掲載写真は2022年4月に撮影したものです。

## ■ デザイン

### 帰る人を迎えるのは、洗練された意匠だけが放つ美意識。

ここ吹上に、名古屋の都心を美しく住む新たなライフスタイルの象徴となるレジデンスを。その思いから、凛としたグリッドのデザインと巧みに組み合わせた高級感のある素材により、洗練されたファサードの表情を創出。軽快で凛と空へ伸びていく先進的なデザインや美意識を感じる優雅なラウンジと合わせ、住む方の感性に穏やかに響く建築を追求しました。



### 洗練と心地よさの調和が、住む方を優雅な時間へと誘う。

エントランスの先で住む方を迎えるラウンジ。そこはこの邸宅の美意識を象徴し、プライベートな時の流れへと導く空間。細やかなデザインと重厚なマテリアル、寛ぎにこだわったソファ、坪庭の潤いがやすらぎをより深く感じさせてくれます。



ラウンジ

## ■ プラン

### 1LDK～3LDK/44.21㎡～73.44㎡専用庭付きを含む全12タイプ

**A TYPE**  
3LDK  
+2WIC  
住居専有面積/  
73.44㎡(約22.21坪)  
パルクコート/12.92㎡(約3.90坪)

- ◎ 通風の採光に優れた開放的な3面採光角住戸。
- ◎ 大型ウォークインクローゼット、廊下物入など収納も充実。



**C TYPE**  
2LDK  
N+WIC+SIC  
住居専有面積/  
62.62㎡(約18.94坪)  
パルクコート/10.26㎡(約3.10坪)2-3F  
※パルクコートは階数によって形状が異なります。

- ◎ 可動間仕切りを開放してリビングダイニングと一体でも利用できる洋室(2)。
- ◎ シューズインクローゼット、納戸。
- ◎ ウォークインクローゼットも収納充実。



**E TYPE**  
1LDK  
+WIC  
住居専有面積(2-3F)/  
45.16㎡(約13.66坪)  
パルクコート/7.51㎡(約2.27坪)  
※パルクコートは階数によって形状が異なります。

- ◎ 南西向きリビングダイニングと洋室をセパレートして独立性を確保。
- ◎ 大型ウォークインクローゼット、廊下物入など収納も充実。



## ■ 設備仕様

より快適に。より便利に。より安全に。

暮らしを支え、細やかにサポートする機能&サービス。

**SELECT UP SYSTEM**    **無償**

01  
間取り  
セレクト

02  
キッチン  
洗面扉カラー  
セレクト

03  
キッチン  
天板  
セレクト

※各種セレクト(無償)には対応住戸や申込期限に制限があります。  
詳しくは、係員までお問い合わせください。



食器洗い乾燥機



浴室テレビ+リモコン



ガス温水式床暖房



フルタイムロッカー【ポストク】



高効率型熱源機エコジョーズ



ペット可マンション

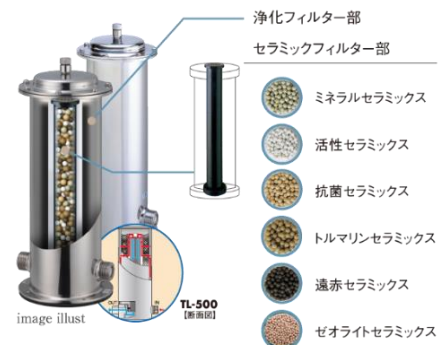
※ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム 〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-chikusafukiage.html>

## ■ 物件概要

- 名 称 : レーベン千種吹上 AVANCA
- 所 在 地 : 愛知県名古屋市千種区千種三丁目 2702 番
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
- 総 戸 数 : 81 戸 (他、管理事務室 1 戸)
- 間 取 り : 1LDK~3LDK
- 住居専有面積 : 44.21 m<sup>2</sup>~73.44 m<sup>2</sup>
- 駐 車 場 : 53 台 (機械式 37 台、平置 16 台 (内、車椅子使用者優先 1 台、小型 7 台))
- 駐 輪 場 : 119 台 (2 段ラック式 ※上段 50 台、下部スライド式 69 台)
- バイク置き場 : 4 台 (内、中型 3 台、大型 1 台)
- U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-chikusafukiage/>

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972年9月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第1営業統括部 第3営業部  
担当：岩崎  
Tel：0120-080-570

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画統括部 広報部  
担当：大島・宮島  
Tel：03-6551-2130