

# News Release

報道関係各位

2022年8月30日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

## りそな銀行とキャッシュレス・非対面取引の試行開始に関するお知らせ ご融資当日に来店不要！金融機関（ローン）の手続きが事前に完了するサービスを実現！

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮正一郎、東証プライム（証券コード：6093）、以下「EAJ」）は、株式会社りそな銀行（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：岩永省一、以下「りそな銀行」）と、りそな銀行のお客さまに対して、ご融資日当日に金融機関へ来店不要となる新たなサービス「りそなスマート住宅ローン決済」の試行を開始しましたのでお知らせいたします。

### 1. 試行の目的

様々な業界で現金を取扱わないキャッシュレス化や非対面取引が普及している一方、不動産売買取引の決済は、買主がローン借入れを行う金融機関に、お客さま（買主・売主）、不動産仲介事業者、金融機関、司法書士などの取引関係者が一堂に会し、その場で振込みや現金支払い等を行う「立会い決済」形式が主流であり、店頭対応、資金振込、振込完了確認等、大きな負担となっております。

上記課題解決のため、弊社はりそな銀行と協力し、お客さま（買主・売主）、不動産仲介事業者、金融機関、司法書士の負担軽減を目的として「りそなスマート住宅ローン決済」の提供を開始いたします。

### 2. サービス概要

従来までご融資日に行っていた諸手続きは、原則ご融資日前日までにすべての事務手続き等を完了させ、当日の売買代金等の支払いは、事前にお預かりした書類に基づき信託口座を介して即時送金することで、安全を確保しながらキャッシュレス・非対面取引を実現いたします。

これにより、取引関係者はご融資日において金融機関等へ来店が不要となるため、取引関係者のスケジュール調整や、振込等が完了するまでの待ち時間が無くなり、取引関係者すべてに効率性を提供できるサービスです。

### 3. 今後の予定

2022年8月 複数のりそな銀行ローンプラザにて試行的に取扱開始

## 【会社概要】

### ■株式会社りそな銀行

所在地 : 大阪府大阪市中央区備後町2丁目2番1号

代表者 : 代表取締役社長 岩永 省一

設立 : 1918年5月

URL : <https://www.resonabank.co.jp/>

### ■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階

代表者 : 代表取締役社長 成宮 正一郎

設立 : 2007年4月

URL : <https://www.ea-j.jp/>

【お問合せ】 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 経営企画部

TEL : 03-6703-0505 E-mail : [contact@ea-j.jp](mailto:contact@ea-j.jp)