

CREAL が運用資産残高 4 年連続 No.1、累計調達額 2 年連続 No.1 を獲得

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）が運営する不動産ファンドオンラインマーケットサービス『CREAL（クリアル）』が、運用資産残高 4 年連続 No.1、累計調達額 2 年連続 No.1 を取得したことをお知らせいたします。（※ 1）

※ 1 日本マーケティングリサーチ機構調べ 2022 年 7 月期_指定領域における市場調査(※2022 年 7 月 28 日時点)

不動産ファンドオンラインマーケット CREAL（クリアル）とは？

CREAL は、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産ファンドオンラインマーケットです。クラウドファンディング技術を活用することで、今まで一般個人投資家では、投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※ 2）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から気軽に提供することで、世の中に眠る現金預金を必要な不動産に振り向け、経済活性化に貢献することを目的としてきました。提供するファンドのアセットタイプは、一棟・区分レジデンス、保育園、学校、ホテル、オフィス、物流施設など多岐にわたります。

サービス名称の「CREAL」には、「透明性の高い（クリアな）不動産（リアルエステート）の情報を投資家の皆さまに提供していきたい」という想いが込められており、CREAL のファンド説明ページでは、投資対象不動産に関する詳細な情報を画像や動画も使いながらわかりやすくご説明をしています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の実績

・累計調達額：193 億円

・ファンド組成数：65

・運用終了ファンド数：44

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年8月25日時点実績）

<https://creal.jp/performance>

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当 : IR 担当 田中 洵毅

TEL : 03-6264-2561

Mail : pr@creal.jp

以上