



2022年8月31日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一  
(コード番号： 8934 東証プライム)  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 平原健志  
TEL：03-5521-1551

## 連結子会社による販売用不動産（ホテル）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社による販売用不動産（ホテル）の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

No.	ホテル名	所在地	客室数	延床面積
①	コートヤード・バイ・マリオット大阪本町	大阪府	193室	8,162.75 m <sup>2</sup>
②	HIYORI チャップター京都トリビュートポートフォリオホテル	京都府	203室	8,046.77 m <sup>2</sup>
③	日和ホテル東京銀座 EAST	東京都	135室	3,628.02 m <sup>2</sup>

#### 2. 取引の概要

(1) 譲渡資産	信託受益権
(2) 譲渡先	本信託受益権売買における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、本物件引渡後は、譲渡先もしくはその関連会社がホテル運営を行うこととなります。
(3) 譲渡価格	本信託受益権売買における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、譲渡価格の合計は、当社の直近連結会計年度（2022年3月期）における連結売上高の10%に相当する額以上であります。
(4) 契約日	2022年8月31日（予定）
(5) 引渡日	No.①② 2022年9月末予定 No.③ 2023年4月末予定

#### 3. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響につきましては、2022年5月13日付「2022年3月期決算短信」にて発表した2023年3月期の連結業績予想値に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

#### 4. その他

2023年6月30日まで有効の「株主様ご優待割引券」は、譲渡対象の上記3ホテルにつきましても期限内において引き続きご利用いただけます。

以上