

各 位

2022年9月1日

株式会社デュアルタップ

代表取締役社長 白井 貴弘

コード：3469／東証スタンダード

デュアルタップ子会社 Dualtap Building Management マレーシアの首都クアラルンプールへ進出 Property Management ライセンス会社「G7 PROPERTIES SDN. BHD.」 との資本提携を締結

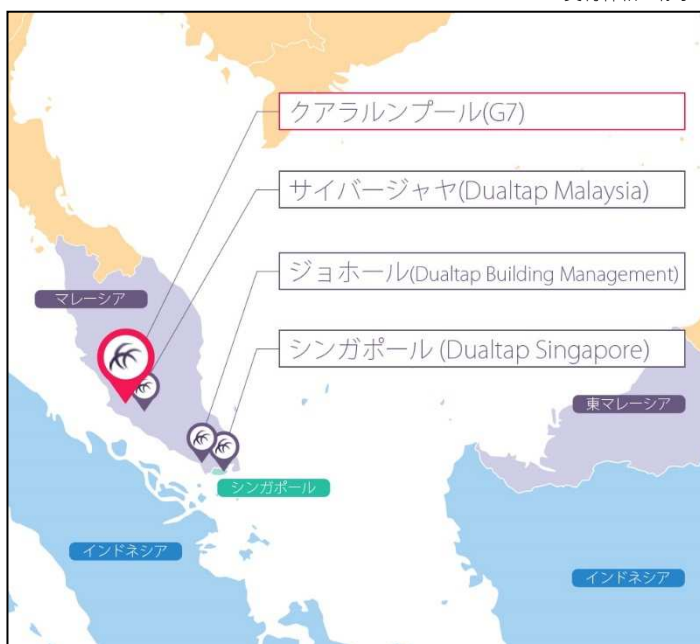
株式会社デュアルタップ（東京都品川区、代表取締役社長 白井貴弘、東証スタンダード：3469 以下「当社」という。）の子会社 Dualtap Building Management Sdn. Bhd.（デュアルタップ ビルディング マネジメント、本社：マレーシア ジョホール・バル 以下、「DBM 社」という。）は、クアラルンプールを拠点とする Property Management ライセンス会社である G7 PROPERTIES SDN. BHD.

（以下、「G7 社」という。）の持分 49% を取得し、マレーシアで急速に伸長する建物管理事業への対応力強化に向け、2022年9月1日より、G7 社が当社グループ傘下となる資本提携契約を締結いたしましたのでお知らせします。

DBM 社はこれまで、国際ハブであるシンガポールに近い地の利を持つジョホールバルに拠点を置いておりますが、本提携により、多くの日系企業が集まるビジネス街の中心地であるマレーシアの首都クアラルンプール圏でも管理業務拡大を目指し、G7 社単体でのマーケティングに加えて、DBM 社のネットワークによりクアラルンプールでの日系クライアント、ローカルクライアント、グローバルクライアントへからの管理獲得を目指し、マレーシアで急速に伸長する建物管理事業への対応力を一層強化していきます。



■マレーシアでの契約締結の様子



■デュアルタップの東南アジア拠点

Dual (2重の) + tap (開発) = Dualtap : 実用性と資産性の両方を兼ね備えた不動産開発
笑顔創造企業 — 不動産を通じてお客様の幸福に貢献します

資本業務提携の背景と目的

アジア諸国では、大規模開発プロジェクトにより、高級コンドミニアムや商業施設、複合施設の建設が急速に進んでおり、それに比例して建物管理の需要が拡大しております。一方で、管理技術は成長段階にあり、建物の資産価値を維持する管理の質について関心が高まっております。

子会社の DBM 社は、自社グループでの建物管理事業やマレーシアで事業を行う中で獲得したノウハウや現地ネットワークを活用しながら、高級コンドミニアムやゲーテッド・コミュニティ、商業・住居複合開発施設などの建物管理事業をマレーシアで展開しております。日本及びマレーシア両国の建物管理に精通した責任者が常駐し、現地社員への教育を徹底することで、安心して暮らせる環境を提供し、日本式の高度な建物管理技術をひとつのインフラとして海外へ輸出し、建物の維持管理と課題の解決に努め、ASEAN 諸国ではまだ広まっていない「長期修繕計画」を管理組合に提案するなど、資産として建物の価値を維持できる仕組みを広めております。

一方、G7 社は、2014 年の設立以来、クアラルンプールおよびセランゴール州で、コンドミニアムを中心とした建物管理事業を展開しており、現在 12 棟 5,512 戸を管理する中堅建物管理会社として、成長を続けてきました。しかしながらクアラルンプール近郊ではここ数年で建物管理会社の価格競争が激化しておりました。

マレーシアでは、必要な社会的課題決に取り組みつつも持続可能な社会経済を実現するために必要とされる、「良質な建物管理」のニーズは急速に広がりつつあります。

G7 社では、大手企業との資本提携を含め、慎重に様々な選択肢につき検討を続けてきた結果、DBM 社の提供する日本式の高度な建物管理技術を高く評価いただき、本資本提携契約を締結することといたしました。

本業務提携の内容

本業務提携におきましては、DBM 社は念願であったマレーシア首都のクアラルンプールエリアへも日本式のきめ細やかなサービス提供ノウハウを拡大し、G7 社は地元クアラルンプールエリアでの強いネットワークを提供することで双方の強みを活かしたサービスの提供をと事業拡大を企図しております。

■ G7 PROPERTIES SDN. BHD. 会社概要

会社名 : G7 PROPERTIES SDN. BHD.
所在地 : A-3-23A, Plaza Medan Putra, Jalan Medan Putra 6,
Kuala Lumpur
代表者 : ONG POOI YONG, TAN CHIA KEAN
資本金 : RM100,000
株数 : 100,000
管理物件 : 12 棟 5,512 戸
事業内容 : 建物管理事業 (Property Management ライセンス法人)
設立 : 2014 年
従業員数 : 53 名 (2022 年 8 月末時点)



■Dualtap Building Management 会社概要

会社名 : Dualtap Building Management Sdn. Bhd.
所在地 : No. 9-01, Jalan Eko Botani 3/7, Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri, Johor, Malaysia
代表者 : Naoto Fujita
資本金 : RM100,000
管理物件 : 21 棟 7,612戸
事業内容 : マレーシアにおける建物管理事業
設立 : 2014 年
従業員数 : 83 名 (2022 年 8 月末時点)

海外進出のご相談はこちら

株式会社 Dualtap International

お問い合わせ : <https://dualtap-international.co.jp/contact/contact.html>

URL : <https://dualtap-international.co.jp/>

■株式会社デュアルタップ

当社は、総合不動産会社として「23 区・駅近・高機能マンション」をコンセプトに、資産価値の高い個人投資家向けワンルーム型マンションブランド「XEBEC (ジーベック)」シリーズの企画・開発・販売を主力事業として、賃貸管理、建物管理、海外不動産などを展開しており、真に価値ある商品を提供するとともに、資産運用中のバリューアップに貢献する様々なオペレーションを展開しております。

会社概要


会社名 : 株式会社デュアルタップ (Dualtap Co., Ltd.)
代表者 : 代表取締役社長 白井 貴弘
所在地 : 東京都品川区西品川 1-1-1 大崎ガーデンタワー12F
事業内容 : 不動産企画・開発事業、不動産分譲事業、貸管理事業、海外不動産事業、営業支援事業
設立 : 2006 年 8 月
資本金 : 217,305 千円 (2022 年 6 月末日時点)
証券コード : 3469 (東証スタンダード)
URL : <https://www.dualtap.co.jp>

株式会社デュアルタップ

電話: **03-6893-0001**

営業時間: 10:00~19:00

(土・日・祝を除く)

ウェブサイトはこちら 



<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ IR 担当 Tel. 03-6893-0001 Mail ir@dualtap.co.jp
以 上