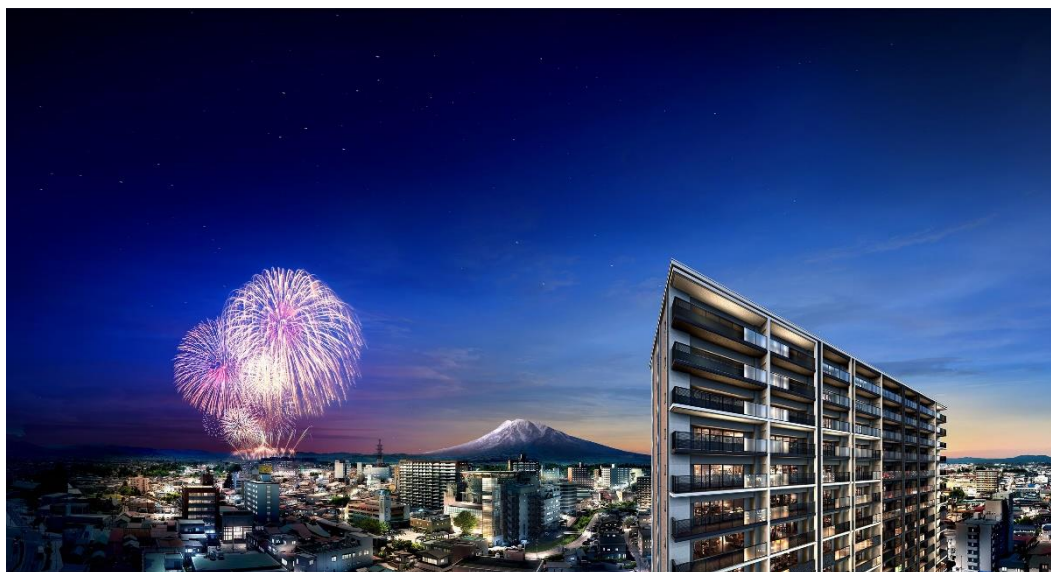


2022年9月5日

株式会社タカラレーベン

## 「レーベン弘前 GRAND RESIDENCE」販売開始のお知らせ ～ 弘前市内、今世紀最大級<sup>\*</sup>。全112邸のランドマークレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、9月4日より青森県弘前市において「レーベン弘前 GRAND RESIDENCE」の販売を開始いたしました。



### ■ タカラレーベングループが贈る、青森県内第3弾プロジェクト 地域に根ざした新たな暮らしの創出。

タカラレーベングループでは、快適性や利便性に優れたハイクオリティなマンションを供給しており、人口集積や雪かきの負担軽減など地方都市が抱える課題解決を目指した「マンションに住まう」価値観を、東北エリアでも提案しております。青森県内では、「レーベン弘前 THE MID TOWER」「レーベン青森新町 THE GRAND MID」に続く、第3弾プロジェクトとしての供給になります。デザイン性と居住性を追求することで、居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現し、この街の新たなシンボルになることを目指した物件です。





## ■ 物件の特長

### 弘前市内、今世紀最大級\*。全112邸のランドマークレジデンス。

当物件は、弘前中心市街の中枢に誕生する、弘前市内最大級の新築分譲マンション\*となります。毎年の厳しい冬でも、快適で暖かな暮らしを実現できるよう、雪かきの負担を減らすロードヒーティングや、風雨でも快適な内廊下設計などを備えた物件です。

### 全邸南東向きで二面バルコニーを採用。雄大な岩木山ビューを実現。

津軽平野に裾野を広げる岩木山は青森県内で一番高く（標高1,625m）、場所や季節によって全く違う表情を見せてくれるフォトジェニックな山としてシンボリックな存在です。当物件での暮らしは、この街のメインビューを独占する、かつてない眺望生活を実現します。



## ■ ロケーション

### JR奥羽本線・五能線・弘南鉄道弘南線「弘前」駅徒歩11分、 景趣も由緒も利便性も、弘前のすべてを手にする邸宅へ。



中三やイトーヨーカドーなどの日常便利施設を徒歩圏にしながら、夏の風物詩「弘前ねぷた」コースを眼下に備え、「弘前公園」、「弘前城」が気軽な散策エリアに。

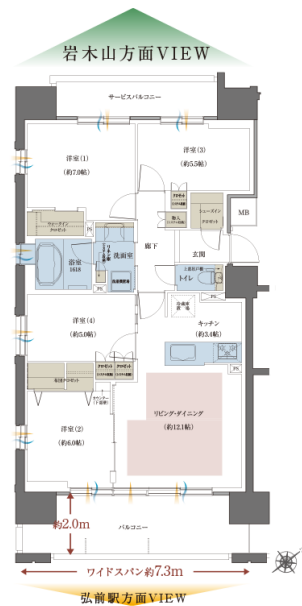


## ■ プラン

全邸 SIC 付き、両面バルコニー。南東向きの明るさと開放感をふんだんに。

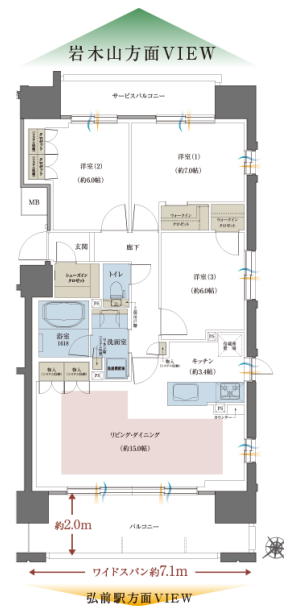
**A<sub>type</sub>**  
**4LDK**  
 +WIC+SIC  
**86.18㎡**  
 (約26.06坪)  
 バルコニー面積  
 14.60㎡(約4.41坪)  
 サービスバルコニー面積  
 6.70㎡(約2.02坪)

- 南西角住戸
- 2面バルコニー
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 窓付浴室
- 布団クローゼット



**H<sub>type</sub>**  
**3LDK**  
 +2WIC+SIC  
**83.52㎡**  
 (約25.26坪)  
 バルコニー面積  
 14.20㎡(約4.29坪)  
 サービスバルコニー面積  
 6.45㎡(約1.95坪)

- 南東角住戸
- 2面バルコニー
- ウォークインクローゼット×2
- シューズインクローゼット
- 窓付キッチン
- ワイドリビング



## ■ クオリティ

全邸分の平置き・自走式駐車場とタイヤ置き場で充実のカーライフを演出。

### PARKING 100%

全邸分の平置き・自走式駐車場とタイヤ置き場をご用意。

月額利用料 **900円**~6,900円

全邸分となる112台分の平置き・自走式駐車場を確保。機械式ではないので、入庫時の待ち時間などがなくスムーズかつ快適なカーライフをお楽しみいただけます。また、建物内にタイヤ置き場も設けています。



バスタimeを快適にする  
浴室テレビ



家事の負担を軽減する  
食器洗い乾燥機



足元から健康的に暖める  
ガス温水式床暖房



愛しいペットと暮らせる  
ペット可マンション

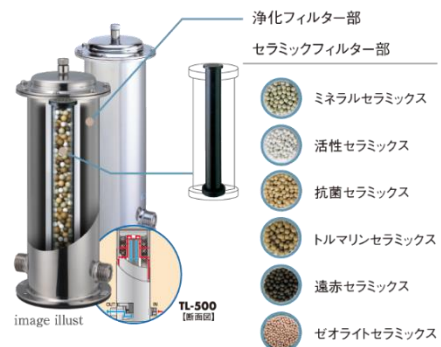


セコムセキュリティシステム  
【24時間遠隔監視システム】

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



※弘前市内において、2000年以降に販売された新築分譲マンションの中で最大級となります。

不動産経済研究所調べ（2022年5月時点）



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-hirosakichuodori.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン弘前 GRAND RESIDENCE  
所 在 地 : 青森県弘前市大字北瓦ヶ町 18-6、大字坂本町 5-4、5-8  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建  
総 戸 数 : 112 戸 (他、管理事務室 1 戸、ゲストルーム 1 戸)  
間 取 り : 2LDK~4LDK  
住居専有面積 : 58.15 m<sup>2</sup>~86.18 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 112 台 (自走式 : 89 台 屋外平置き : 16 台 屋内平置き : 7 台  
※車いす使用者優先 : 1 台含む)  
駐 輪 場 : 162 台 (屋内平置き : 8 台、2 段式上段 : 72 台、下段 : 72 台、ラック式 : 10 台)  
バイク置き場 : 4 台 (バイク : 1 台、ミニバイク : 3 台)  
タイヤラック : 86 区画  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-hirosakichuodori/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開業事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北  
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行  
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F  
設 立 : 1979 年 4 月  
事 業 内 容 : 東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売  
資 本 金 : 11,000 万円  
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北  
営業本部 第一営業部  
担当 : 玉澤  
Tel : 0120-122-377

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
広報部 広報課  
担当 : 金野尾・宮島  
Tel : 03-6551-2130