



2022年9月1日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
 代 表 者 名 代表取締役社長 小林 健一郎
 (コード番号：7372 東証グロース)
 問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 新井 賢二
 (TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び新店舗「スタジオ8名古屋駅前店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、名古屋市中村区名駅に「スタジオ8（エイト）名古屋駅前店」を2022年9月23日（金）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

■中京圏最大のターミナル駅「名古屋」駅前に出店

この度、中京圏最大のターミナル駅である名古屋駅徒歩3分の好立地に、名古屋市内2店舗目となる「スタジオ8名古屋駅前店」を出店いたします。中京圏の主要鉄道路線が乗り入れる名古屋駅は、名古屋市内、愛知県内はもちろん、周辺の岐阜・三重・静岡などにお住まいの方もアクセスしやすい立地で、既存のスタジオ8栄店（2011年オープン）と合わせて中京圏のフォトウエディング市場のさらなる拡大を目指します。

スタジオ8名古屋駅前店には初登場の「モダンスタジオ」を設置、既存店とそれぞれに違った特徴をもつ2店舗が近くにあることで、好みに合わせてスタジオの選択が可能になり、より一層、顧客の要望に沿った提案ができると考えております。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 取得の理由

フォトウエディング領域の強化のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資産の用途	スタジオ8名古屋駅前店
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅4丁目10-25
資産の概要	賃借面積 521.32 m ² 、1階
取得価額相当額	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
契約期間	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）

※不動産賃貸借契約に基づく店舗物件の賃料総額が、直前連結会計年度である2021年9月期末の連結純資産の3%を超過しない事を確認しております。

3. 相手先の概要

名称	株式会社アイ・エム・エー
所在地	名古屋市中村区名駅四丁目7番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役 間島章雄
事業内容	土地、建物管理・賃貸業務及び不動産売買
資本金	50百万円
設立年月日	平成1年4月14日
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当しません。

※相手先の総資産額、純資産額については、情報を入手していないため非開示といたします。

4. 日程

取締役会決議日	2022年6月16日
定期建物賃貸借契約締結日	2022年6月28日
オープン日	2022年9月23日

5. 今後の見通し

なお、本件による2022年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

以上



■店舗概要

店舗名称：スタジオ8名古屋駅前店

オープン予定：2022年9月23日（金）

所在地：名古屋市中村区名駅四丁目10番25号 名駅IMAIビル1階

店舗ページ：<https://photo.decollte.co.jp/stores/9>

■株式会社デコルテ概要

代表者：水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大槻町1-25 アクセシオ芦屋3F

創業：2001年11月

事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

URL：<https://www.decollte.co.jp/>