



2022年9月1日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（共同住宅）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は靖国通りに面しており、都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩2分に存しております。加えて東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅から徒歩圏内に位置し、新宿、東京、大手町、池袋等の主要なビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通の利便性に優れています。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア・スーパーマーケット・飲食店・薬局等が充実しております。本物件近くには「あけぼのばし商店街」・「新宿御苑」等があり生活利便性と自然を享受できる住環境が形成されています。

当社では、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 曙橋
所在地	新宿区片町五丁目
交通	都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩約2分 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩約9分
延床面積	772.21 m <sup>2</sup> (約 233.59 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上