

関係各位

2022年9月5日

サムティ株式会社

**サムティが開発・保有するホテル、「イビスタイルズ名古屋」で
建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証の最高評価を取得**

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展）は、当社が開発・保有するホテル、「イビスタイルズ名古屋」について、一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「評価協会」）より、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下「BELS」）において、5段階のうち最高評価である5つ星の評価認証を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

【認証の概要】

BELSとは、建築物の省エネルギー性能を評価・表示する第三者認定制度です。2016年4月に施行された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）」において、不動産事業者等に建築物の省エネ性能を表示するよう努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELSは同ガイドラインに基づいて評価され、5段階（★～★★★★★）で表示されます。

本制度の内容等は、評価協会運営サイト（<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/info.html>）をご参照ください。




<イビスタイルズ名古屋 外観>



<フロント/レストラン>

【認証における評価ランク】

物件名称	イビスタイルズ名古屋
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 34%削減 2022年8月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
所在地	名古屋市中村区名駅四丁目 22-24
開業	2020年11月
客室数	284室

【イビスタイルズ名古屋について】

フランス・パリを拠点とする世界最大級のホスピタリティグループである、仏アコーをオペレーターとして開業した「イビスタイルズ名古屋」は、名古屋駅から徒歩8分、地上13階地下1階建て（全284室）のホテルであり、ビジネス利用はもちろん、名古屋城、熱田神宮などの観光地や食文化の拠点として、今後更なる注目が高まる名古屋の中心地に所在し、観光利用にも適したホテルです。ミレニアル世代をターゲットとしたスタイリッシュなデザインが特徴的です。

【サムティグループのサステナビリティに関する今後の取り組み】

当社グループでは今後も、“人と自然の共生”をテーマに、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、経済性や収益性のみではなく、エネルギーや資源等にも配慮した物件を開発・供給することで、中長期の視点から、持続的な企業価値向上に資する取り組みを実施してまいります。

また、全国各地に拠点展開する総合不動産会社として、“地域社会との共存”を意識し、地域ごとの特色に応じた不動産の開発やサービス提供に努め、快適な都市環境づくりを追求することで、地域社会の一員として地域の貢献にも寄与できるように努めます。

当社グループのサステナビリティ基本方針及び当社開発・保有物件の、外部評価・認証については、以下をご参照ください。

基本方針：<https://www.samty.co.jp/sustainability/basic.html>

外部評価・認証：<https://www.samty.co.jp/sustainability/evaluations.html>

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年（昭和57年）12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,657百万円（2022年5月31日現在）

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR室

TEL：03-5224-3139 FAX：03-5224-3621

Mail：samty-pr@samty.co.jp