

2022年9月6日
株式会社タカラレーベン

「レーベン甲府丸の内 GRAVIE」販売開始のお知らせ ～ 丸の内に標す ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、8月26日より山梨県甲府市において「レーベン甲府丸の内 GRAVIE」の販売を開始いたしました。



■ 物件の特長

当物件は、JR「甲府」駅南口から徒歩10分、行政・金融・商業、そして文教施設も周辺に揃う「丸の内アドレス」に8年ぶり※に誕生します。7月28日に発表しました岡島百貨店を中心とした土地の再開発計画を担うタカラレーベンが、2020年に販売を開始した「レーベン甲府中央」に次いでお贈りする甲府市内2棟目のレジデンスです。

明るく開放的な全邸南向きのプランニングとなっており、上層階からは富士山と南アルプスの眺望を望むことが可能です。また、外観にはタイルを採用し、高級感を創出しております。マンションならではの共用施設には、エントランスラウンジやランドリールーム、テレワークルームを備え、甲府市内における「まちなか居住」の促進に寄与いたします。

■ コンセプト

人生を誇る、中心の利便と静穏の稀邸。

城下町として栄えた甲府の中枢。武家屋敷が集い、歴史の本流を継ぐ羨望の地に、8年の時を経て誕生する「レーベン甲府丸の内 GRAVIE」。

賑わいと華やぎを身近にする、駅南口エリアでありながら、周囲に穏やかな低層住宅が広がる、住まうべき丸の内ポジション。

邸宅と呼ぶに相応しい美しき佇まいと、中心の格を纏う堂々たる存在感を宿す、全78邸のプレミアム邸宅が暮らしを新たなステージへ導く。

■ ロケーション

駅南口エリアや丸の内に集結する、多彩な施設や店舗が暮らしを豊かに。

甲府市の賑わいの中心地として、商業施設や多彩な店舗が集結する丸の内には、徒歩6分の「KoKori」をはじめ、教育施設や公園、医療施設や金融機関など、あらゆる便利施設が充実。豊かな暮らしを叶える生活環境が整っています。



1.ドボツカメラ マルチメディア甲府 (徒歩9分/約720m) 2.エル西銀座商店街 (徒歩4分/約280m) 3.甲府市役所 (徒歩5分/約330m) 4.山梨県庁 (徒歩6分/約480m) 5.舞鶴城公園 (徒歩8分/約600m)

■ ランドプラン

Wi-Fi 設置ラウンジや、テレワークルームなど ハイレベルな暮らしを叶えるランドプラン。

3面接道の角立地という開放的な敷地には、充実したカーライフをサポートする駐車場を100%完備。

建物内には Wi-Fi 設置の美しいラウンジや、テレワークルーム、ランドリールームなど、これからの暮らしに対応した心地良く便利な空間をご用意しています。



A 駐車場100%完備

雨から愛車を守る建物下平置き駐車場12台を含む、駐車率100%を実現。敷地外へスムーズに出庫できるよう、出入口も2箇所設けています。



B エントランスラウンジ

私空間にいるかのような寛ぎと心地良さに満ちたエントランスラウンジ。Wi-Fiが設置されているのでリモートワークにも対応。更に、電子鍵が読める「タブホ」※4を導入しています。



C テレワークルーム

個室で利用できるテーブルとイスが設けられたテレワークルーム。奥には個室としても利用できるTELスペースも設けられています。



D ランドリールーム

1期のエントランスホールには、洗濯マットやシューズなど置けるものもしっかり洗濯できるランドリールームを設置しました。



E 宅配ボックス

不在時にも宅配便の受け取りを確認できる宅配ボックスを設置しました。



F ペット足洗い場

散歩で汚れてしまったペットの足を洗える。ペット足洗い場を敷地内に設置しました。散歩の汚れを室内に持ち込むことがありません。

※ペットの糞尿・ふきこみ・嘔吐などに対しては保証がありません。



■ プラン

陽光と大きな空に抱かれる明るく開放的な全邸南向きのプランニング。



■ 設備仕様

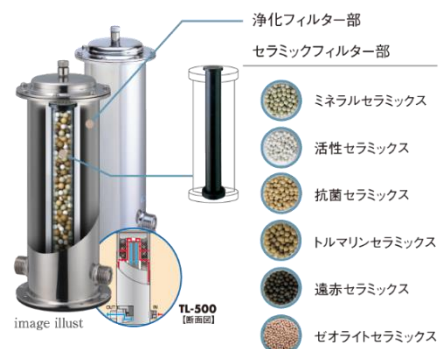
日々の暮らしを快適にする洗練と先進の設備仕様。



■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



※ 「丸の内アドレス」に建つ新築分譲マンションは8年ぶりとなります。 出典/大廣広告社調べ：発売が2014年4月～2022年7月までの大廣広告社調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内（2022年7月時点）

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-marunouchi.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン甲府丸の内 GRAVIE
所 在 地 : 山梨県甲府市丸の内三丁目 110 番 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
総 戸 数 : 78 戸 (他、管理事務室 1 戸、テレワークルーム 1 戸、ランドリー 1 戸)
間 取 り : 2LDK・3LDK
住居専有面積 : 60.34 m²~90.55 m²
駐 車 場 : 敷地内 : 75 台 [平置 10 台、平置 (軽) 2 台、機械式 62 台、車椅子使用者優先駐車場 1 台]
敷地外 : 3 台 ※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。
駐 輪 場 : 98 台 [平置 (3 人乗対応) 8 台、平置 (小型) 4 台、ラック式 86 台]
バイク置き場 : 4 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-marunouchi/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第2営業統括部 第2営業部
担当：鳥海
Tel：0120-580-750

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画統括部 広報部
担当：大島・宮島
Tel：03-6551-2130