

2022年9月6日
株式会社タカラレーベン

「レーベンプラッツ南栗橋プロジェクト」 モデルハウスオープンのお知らせ ～「贅宅」な平屋分譲地～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社レーベンホームビルド（本店：神奈川県横浜市／代表取締役社長：有田卓二）は、9月3日より埼玉県久喜市において「レーベンプラッツ南栗橋プロジェクト」のモデルハウスをオープンしましたのでお知らせいたします。



■ レーベンプラッツとは

タカラレーベングループが贈る一戸建て分譲住宅

全国で住まいの供給を行うタカラレーベンのグループ会社であるレーベンホームビルドが企画・販売を行う一戸建て分譲住宅ブランド「レーベンプラッツ」。自社開発・自社施工の一貫体制確立により、『高品質な理想の住まい』と『誰もが安心して購入できる価格』の両立を実現しています。

マンションづくりのノウハウを活かし、戸建ての魅力+マンションの快適性を兼ね備えた住まいの提案や、「光・水・空気」にこだわった住宅をお届けしています。住んでからも快適なアフターサービスを徹底し、誰もが住みたいと思っただけの住まいをご提供しています。



■ モデルハウス概要

オープン日程：9月3日(土)
 住所：久喜市北広島 746 番地 3
 ご案内時間：10:00～/13:00～/16:00～
 定休日：毎週火・水曜日(祝祭日を除く)
 総合予約受付窓口：0120-972-610
 受付窓口営業時間：9:00～18:00
 売主：株式会社レーベンホームビルド
 ▼ご予約・資料請求は以下よりアクセスください。

<https://www.leben-establish.jp/search/lp-minamikurihashi/>



■ コンセプト

生き方は、家に出る「贅宅な平屋」。

「贅宅な平屋」とはレーベンホームビルドが、これからの人生を豊かに、自在に、濃密に彩るために開発した平屋住まいの新提案の邸宅です。「終の住処」としての選択肢に相応しい全16邸の平屋プロジェクトです。



■ アクセス

東武スカイツリーライン、東京メトロ半蔵門線・日比谷線、東急田園都市線への乗り入れで都心方面のアクセスが充実、始発駅でもある東武日光線「南栗橋」駅より徒歩10～11分。始発駅でもある「南栗橋」駅からは、座ってゆったりと朝の通勤通学ができます。大手町まで直通の利便性の高いロケーションです。

■ プランニング

300㎡～最大444.40㎡の土地面積を有するこのプロジェクトはライフスタイルの多様性が広がります。ご自宅でグランピングやガーデニングなどの多彩な趣味の場を身近にできる住まいです。玄関側に設けられた手洗いスペースや、リモートワークにも最適な独立した洋室、シューズインクロークなど多彩に活用できる土間スペースを有する、新しい生活様式に対応したプランニングです。

TYPE 03

4LDK+DOMA 敷地面積 340.23㎡ (約102.91坪) 延床面積 100.82㎡ (約30.49坪)

※1.お引渡し時は、現状のLDKとなりますが、洋室1室の間に切り壁を撤去して、間取りを変更することも可能です。(有償)



広さにゆとりのある庭で、ウッドデッキやアウトドアシート、こだわりのガーデニングアイテムで、家族だけの特別なグランピングを楽しめます。



リビングを挟んで独立した洋室は招いた友人や親類をもてなす書斎にもぴったり。ワークスペースや趣味に没頭する空間にも最適です。



ペットもやっぱり家族の一員。のびのび、生き生きと過ごせる広い芝生の庭があれば、離れた日はいつでも家のドッグランで思いっきり遊べます。



隣り合う洋室1・2は、壁を無くして1室に変更可能※。広々とした子供部屋に変えるなど、家族のライフスタイルに合わせて自在に活用できる空間です。

■ 設備仕様

タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉を導入しております。キッチンだけでなく家中全ての蛇口から浄活水が利用できる「たからの水」を採用しています。浴室には、超微細な気泡による温浴効果が得られる「たからのミラバスビジョン」、優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を発生させる「たからのミラブルシャワー」も設置しており、自宅でエステ気分を愉しめます。また床暖房や浴室テレビなど毎日の暮らしの快適性にもこだわっております。

WATER SYSTEM

家中すべての生活水を浄活水化

Takara no Mizu
たからの水^{※1}
実用新案登録済 第3137167号



Takara no Mirabath Vision
たからのミラバスビジョン^{※2}
実用新案登録済 第3148050号



健康的な浄活水を提供するシステム「ルイックプロジェクト」

Takara no Mirable Shower
たからのミラブルシャワー^{※3}

Mirable
美容業界で注目!
CMで話題の
商品

BUBBLE

all image Photo

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水圧流で定められた基準値内で浄活水されます。効果効能には個人差があります。

※2 旧名称「たからのマイクロバブルネード02」。取替セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。

※3 ミストへの切り替えは特殊機構でワンタッチです。「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取付けをお願いいたします。

※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。

※油圧ポンプを使用した洗浄力表現ですので、真似はしないようお願いいたします。

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lp-minamikurihashi.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベンプラッツ南栗橋プロジェクト
所 在 地 : 埼玉県久喜市北広島字下沼廻 1098 番 6 他 (地番)
構造・工法 : 木造1階建て (木造軸組み+パネル工法)
総 戸 数 : 16 邸
間 取 り : 4LDK
土地面積 : 300.71m² (約 90.96 坪) ~ 444.40m² (約 134.43 坪)
建物面積 : 100.20m² (約 30.31 坪) ~ 106.41m² (約 32.18 坪)
U R L : <https://www.leben-establish.jp/search/lp-minamikurihashi/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（レーベンホームビルド）

商 号：株式会社レーベンホームビルド

代 表 者：代表取締役社長 有田 卓二

本店所在地：〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町 4-45-1 関内トーセイビルⅡ 6F

設 立：1987年7月

事 業 内 容：総合建設業（建築工事）・不動産業

資 本 金：200,002千円

U R L：<https://leben-hb.co.jp/>

【モデルハウスに関するお問い合わせ先】

株式会社レーベンホームビルド

総合予約窓口

担当：瀬川

Tel：0120-972-610

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン

広報部 広報課

担当：金野尾

Tel：03-6551-2130