

CREAL66号『(仮称) Hmlet CREAL 東中野』ファンド 満額申込にて受付終了 ～三菱地所グループの Hmlet Japan 株式会社が提案する新しい体験ができる賃貸住宅～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都中野区に所在する一棟レジデンスを対象物件とする『(仮称) Hmlet CREAL 東中野』（以下、「物件」）ファンドの投資申込を、9月5日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

本ファンド概要

- ・投資対象：(仮称) Hmlet CREAL 東中野
- ・募集金額：317,000,000円
- ・想定利回り(年利)：4.5%（インカムゲイン相当 2.0%、キャピタルゲイン相当：2.5%）
- ・想定運用期間：18ヶ月

CREAL の運用実績

- ・累計調達額：196億円
- ・ファンド組成数：66
- ・運用終了ファンド数：44

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年9月6日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

三菱地所グループの Hmlet Japan 株式会社が提案する新しい体験ができる賃貸住宅

Hmlet Japan 株式会社（以下、「ハムレット社」）は三菱地所株式会社と Hmlet Pte.,Ltd.（本社：シンガポール）が 2019 年 10 月に設立したコリビング（デザイン性の高い独立した住戸のほか、コミュニティ・ラウンジなどの共有スペースを備える住宅）という新しい暮らし方を提供する運営会社です。

入居者は 1 カ月から利用が可能で、家具付き・家具無しの部屋を用意しています。また、全ての部屋は、電気・ガス・水道が契約済みで、入居日から快適な新生活がスタートできます。ハムレット社は「住みながら新しい体験ができる賃貸住宅」をテーマに、2022 年 8 月末日時点で東京都内 18 施設の運営を行っております。当社にて運用中の案件である「（仮称）Hmlet CREAL 中野新橋」、「（仮称）Hmlet CREAL 高円寺」、「（仮称）Hmlet CREAL 東五反田」もハムレット社が運営している案件になります。



都心へのアクセスに優れた閑静な住宅街に所在する新築レジデンス

本物件は、地下鉄東西線「落合」駅から徒歩約 5 分、JR 中央・総武線「東中野」駅から徒歩約 7 分に位置する物件です。「落合」駅および「東中野」駅を利用し、「新宿」駅、「東京」駅といった主要ターミナル駅へ直通となっており、非常にアクセス性に優れた立地です。東中野駅周辺エリアには駅ビル内のショッピングセンターである「アトレヴィ東中野」をはじめ多くの商業施設、スーパー等があり生活利便性に優れたエリアです。他方本物件の北東には「落合中央公園」があり、都心エリアでありながら、スポーツやウォーキング等が楽しめる広い公園があります。

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上