

インテリックスのリースバックあんばい 新CMが9月9日(金)より放送開始

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)は、ご自宅等の不動産を売却した後も住み続けられる「リースバック〈あんばい〉」のプロモーションとして、テレビCMのリニューアルを行い、9月9日(金)より放送開始いたします。

「リースバック〈あんばい〉」は、インテリックスがご自宅等を買取り、お客様は売却後も引き続き賃借人(定期建物賃貸借契約)として住み続けていただけるサービスです。売却でできた資金の用途に制限はなく、老後の生活費や介護費用、医療費やローンの支払などにお役立ていただけます。

売却後も安心して住み続けられるというサービス名称『安住売却』から〈あんばい〉としました。CMでは「あんばいできます」という動詞化で訴求を図り、「その自宅引越すことなく現金化」のフレーズで、お客さまの新しい選択肢としてリースバックのサービスを伝える内容にしました。

今後、「リースバック〈あんばい〉」の認知向上及び事業拡充に向けて、人員体制やプロモーションを強化し、事業の推進を図ってまいります。



【CMイメージ・ロゴ】

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス コーポレートコミュニケーション部
TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp

CM概要

放送開始日：9月9日（金）

放送媒体：テレビCMスポット放映

（関東：テレビ朝日・テレビ東京／北海道：北海道テレビ／九州：九州朝日放送）

企画意図

2017年よりスタートしたリースバック事業において、600組以上のお客さまに〈あんばい〉ご利用いただき当社のユーザーの9割がシニア層であることが明確になってきました。シニア層に向けて、とにかくわかりやすい表現で、遠回しな表現はせず、なるべくストレートに伝えるクリエイティブにしました。

ナレーションには、ナレーター・声優のTARAKOさんを起用し、住宅街に〈あんばい〉を呼びかけて紹介していただくことで、より親近感を持ってCMに共感していただけるように工夫しています。

金銭面でのサービス提供ですが、それだけではない。明日のお金に不安な人も、将来のお金が必要な人も、精神的にゆとりができるサービスが〈あんばい〉。自宅という資産を活用して「ハッピーになる」ことを想起していただけるCM企画です。



制作スタッフ

広告会社	ノバセル株式会社
制作会社	TYO drive
クリエイティブ・ディレクター	西崎 健太郎（ノバセル株式会社）
プランナー	石原 史章（ノバセル株式会社）
ストラテジック・プランナー	清水 洋平（ノバセル株式会社）
AE	本村 直知（ノバセル株式会社）
クリエイティブ・プロデューサー	腰山 裕久（ノバセル株式会社）
プロデューサー	粟津 勇樹（TYO/TYO drive）
プロダクションマネージャー	佐藤 美月（TYO/TYO drive）
ディレクター	高崎 健太（株式会社xpd）
イラストレーター	おおさわゆう
ナレーション	TARAKO（株式会社トルバドール音楽事務所）

CM内容 (30秒)

・ 30秒

【人生謳歌編】

<https://youtu.be/mvC7V39UAVU>



TARAKOさんNA：
人生、もっと
謳歌したいみなさん？

男性・女性：
はい！
はい。



TARAKOさんNA：
それなら、
資金が必要ですね！

持ち家だったら



あんぱいしませんか？

みんな：
何それ？



TARAKOさんNA：
その自宅
引っ越すことなく
現金化。



だから
自宅を売った資金で



人生も一つと
楽しめちゃう！



男性：
何に使おうかな？
女性：
あんぱいしようかしら！



TARAKOさんNA：
家を売って住み続ける
という
新しい選択肢、
あんぱい



相談、お見積り無料
まずはご相談
あんぱいで検索

【困ってる人編】

<https://youtu.be/MhFAsufU0ms>



TARAKOさんNA：
お金のことで困っている人
いませんか？

男性・女性：
はい！
はい。



TARAKOさんNA：
持ち家だったら



あんぱいできますよー

みんな：
あんぱい？



TARAKOさんNA：
その自宅
引っ越すことなく
現金化。



自宅を売っても



賃貸としてそのまま
住み続けられちゃう。



男性：
引っ越さなくていいの！？
女性：
あんぱいしようかな！



TARAKOさんNA：
家を売って住み続ける
という
新しい選択肢、
あんぱい



まずはご相談
私にーな、みんなにーな

インテリックスのリースバック 〈あんぱい〉とは



リースバックとは、自宅を売却して一括で資金をお受け取りいただき、売却後は、賃貸の形で住み慣れたお住まいにそのまま住み続けられるサービスです。

自宅を売却しても、そのまま住み続けられます

ご自身の生活や、ご近所付き合い等のライフスタイルを変えることなく、そのまま住み続けられます。お引越しが不要なため、引越し費用がかかりません。また、引越しに伴う家財の処分が不要ですので、思い出の品々に囲まれた生活や、住み慣れた環境でペットと一緒に暮らしを続けられます。

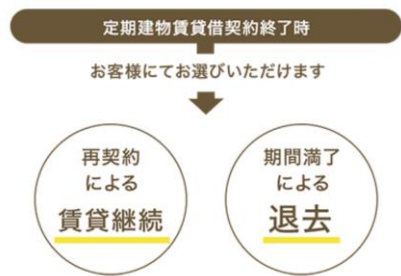
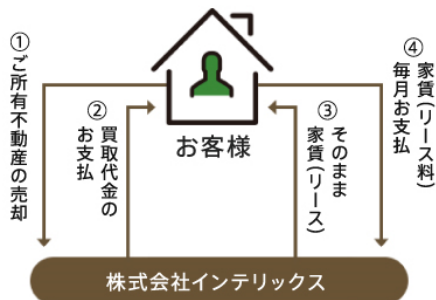
ご売却によりまとまった資金をお受け取りいただけます

リースバックは不動産の売買と賃貸を組合わせたお取引です。ご売却代金から必要諸経費を差引いた額を、一括でお支払いいたします。また、借入とは異なりますので、住宅ローン等が未完済でも検討可能です。

ご売却で得た資金の使途に制約はありません

生活費はもちろん、医療費、学費、ローンの返済等、様々な用途にご活用いただけます。また、不動産を現金化することで、相続対策（納税対策・遺産分割）としてもご活用いただけます。事業主の方には、運転資金・設備投資等にもご活用いただけます。

仕組み



※賃貸期間中に度重なるお家賃のご滞納や未払いがある場合、再契約できない場合があります。

お問い合わせ

株式会社インテリックス リースバック事業部
<http://www.intellex.co.jp/leaseback/>
 0120-217-217 (受付時間 9:00~18:00 ※CM放送期間中)

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。17年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数25,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。リノベーションのみならず、住まいの買取(売却)、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司 【資本金】 22億53百万円
 【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19 【設立】 1995年7月
 【上場取引所】東京証券取引所 プライム市場 (証券コード8940)
 【主な事業内容】 リノベーション事業分野、ソリューション事業分野、その他不動産関連事業
 【営業拠点】 札幌 / 仙台 / さいたま大宮 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡