



2022年9月9日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス 21
 代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也
 (コード番号 8848 東証プライム市場)
 問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二
 (TEL 050-2016-2907)

連結子会社の異動（株式譲渡）及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2022年9月9日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社もりぞうについて、当社が保有する全ての株式を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本株式譲渡により2023年3月期第2四半期において特別損失が生じる見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 株式の譲渡の理由

株式会社もりぞうは、関東地方・中部地方を中心に戸建注文住宅の設計・施工・監理を展開し、国産銘木「木曾ひのき」を使用した中高級志向の戸建注文住宅を展開しております。

当社は、2015年3月より株式会社もりぞうと資本関係を構築し、建築請負事業においてシナジー効果を創出して参りましたが、今後のグループ全体における経営資源の最適配分の観点と株式会社もりぞうのさらなる成長のため、このたび、株式会社グランディーズへの株式譲渡を決定いたしました。

2. 異動する子会社（株式会社もりぞう）の概要

(1) 名 称	株式会社もりぞう			
(2) 所 在 地	埼玉県戸田市下前一丁目14番8号 戸田公園スカイマンション2階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松永 英樹			
(4) 事 業 内 容	注文住宅の設計・施工・監理業務、リフォーム・メンテナンス			
(5) 資 本 金	85百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2009年10月23日			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社レオパレス 21	88.24%		
	ひらいホールディングス株式会社	5.88%		
	TNパートナーズ株式会社	5.88%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社はもりぞうの株式を88.24%保有しております。		
	人 的 関 係	当該会社の取締役1名、監査役1名、従業員10名は、当社からの出向者です。		
	取 引 関 係	取引先の紹介等、取引関係があります。また、当社は当該会社に対して資金の貸付を行っております。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	決算期	2020年3期	2021年3期	2022年3期
	純 資 産	△419百万円	△433百万円	△651百万円
	総 資 産	617百万円	472百万円	325百万円

1株当たり純資産	△2,465.12円	△2,548.67円	△3,830.79円
売上高	3,256百万円	3,200百万円	3,184百万円
営業損失(△)	△267百万円	△23百万円	△153百万円
経常損失(△)	△258百万円	△9百万円	△154百万円
当期純損失(△)	△294百万円	△14百万円	△217百万円
1株当たり当期純損失	△1,732.73円	△83.54円	△1,282.12円
1株当たり配当金	-円	-円	-円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社グランディーズ		
(2) 所在地	大分県大分市都町2丁目1番10号 ウォーカービル3階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 亀井 浩		
(4) 事業内容	建売住宅「フォレクス」の販売 投資用マンション「レスコ」の販売 投資用アパート「アテレーゼ」の販売 建築請負 建築・不動産コンサルティング		
(5) 資本金	268百万円		
(6) 設立年月日	2006年11月22日		
(7) 純資産	1,902百万円		
(8) 総資産	3,718百万円		
(9) 大株主及び持株比率	亀井 浩 48.08% 有限会社イージー・コンサルティング 11.42%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	170,000株 (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	170,000株 (議決権の数：170,000個)
(3) 譲渡価額	1円
(4) 異動後の所有株式数	0株

(注) 当社のもろぞう株式の持株比率は88.24%ですが、事前に当社が少数株主の保有株式を80百万円で譲り受けた上で、全株式をグランディーズ社に譲渡します。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年9月9日
(2) 契約締結日	2022年9月9日
(3) 株式譲渡実行日	2022年10月1日(予定)

6. 今後の見通し

本譲渡により、2023年3月期第2四半期連結決算において4百万円、個別決算において350百万円を特別損失に計上予定です。

以上