



2022年9月13日

各 位

会社名 株式会社 C a s a
代表者名 代表取締役社長 宮地 正剛
(コード番号: 7196 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員 橘 博文
(TEL. 03-5339-1143)

株式会社 GoldKey Co.,Ltd との資本業務提携に関するお知らせ

当社グループは、本日、入居者向けコンシェルジュアプリ「app-me!Cloud」を展開する株式会社 GoldKey Co.,Ltd (本社: 愛知県名古屋市、代表取締役: 木全 雅仁、以下「GoldKey 社」と資本業務提携契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の理由

当社グループは、「人々の健全な住環境の維持と生活文化の発展に貢献し、豊かな社会を実現する」という企業理念のもと、デジタル化が遅れている不動産業界において IT を活用した DX の推進により新たなビジネスモデルの構築を目指します。

DX 化を実現するため、入居者向けコンシェルジュアプリ「app-me!Cloud」を提供する GoldKey 社との協業により不動産管理会社や自主管理家主に向けた新たな付加価値サービスの充実を目指しております。当社グループが蓄積したデータやノウハウと、GoldKey 社の不動産テック技術を融合させる事により不動産管理会社、自主管理家主、入居者の満足度向上、事業の拡大を加速させていきます。

2. 資本業務提携の内容

(1) 業務提携の内容

- ① 賃貸経営におけるワンストップサービスの共同開発
- ② 不動産管理会社や自主管理家主に対する営業活動の相互協力
- ③ 相互の人材交流

(2) 資本提携の内容

当社は、GoldKey 社の発行済普通株式総数の 14.3% (小数点以下第二位を四捨五入) を取得する予定です。

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社 GoldKey Co., Ltd	
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市東区東桜2丁目15番26号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木全 雅仁	
(4) 事 業 内 容	マンション管理アプリ企画開発、IoTプラットフォーム開発運営、ぶけなび事業等の不動産テック領域事業	
(5) 資 本 金	1億円	
(6) 設 立 年 月 日	2012年6月5日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2022年9月13日
(2) 資本業務提携契約締結日	2022年9月13日
(3) 株 式 取 得 日	2022年9月27日(予定)

5. 今後の見通し

本資本業務提携は中長期的には両社の業績及び企業価値の向上に資するものと考えておりますが、当期業績に与える影響は軽微です。

なお、開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示いたします。

以上