

# Financial Results

## FY 7/2022

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information

Creating  
the sound RE industry

Promoting  
fair transaction and legal compliance

Improving  
the information of RE

Providing  
the accurate price information  
to the market

# Management Policy FY 7/2022

---

1. To expand No.1 market share to realize the vision
2. Target : 4,700 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To increase the number of employees to achieve management policy
4. To start developing the new paid services for Rakumachi users  
(We released it on 28th June 2022)

# Overview

- Revenue and Operating profit exceeded the June 14, 2022 Earnings forecast
- Increased revenues and significantly increased profits compared to the previous fiscal year.

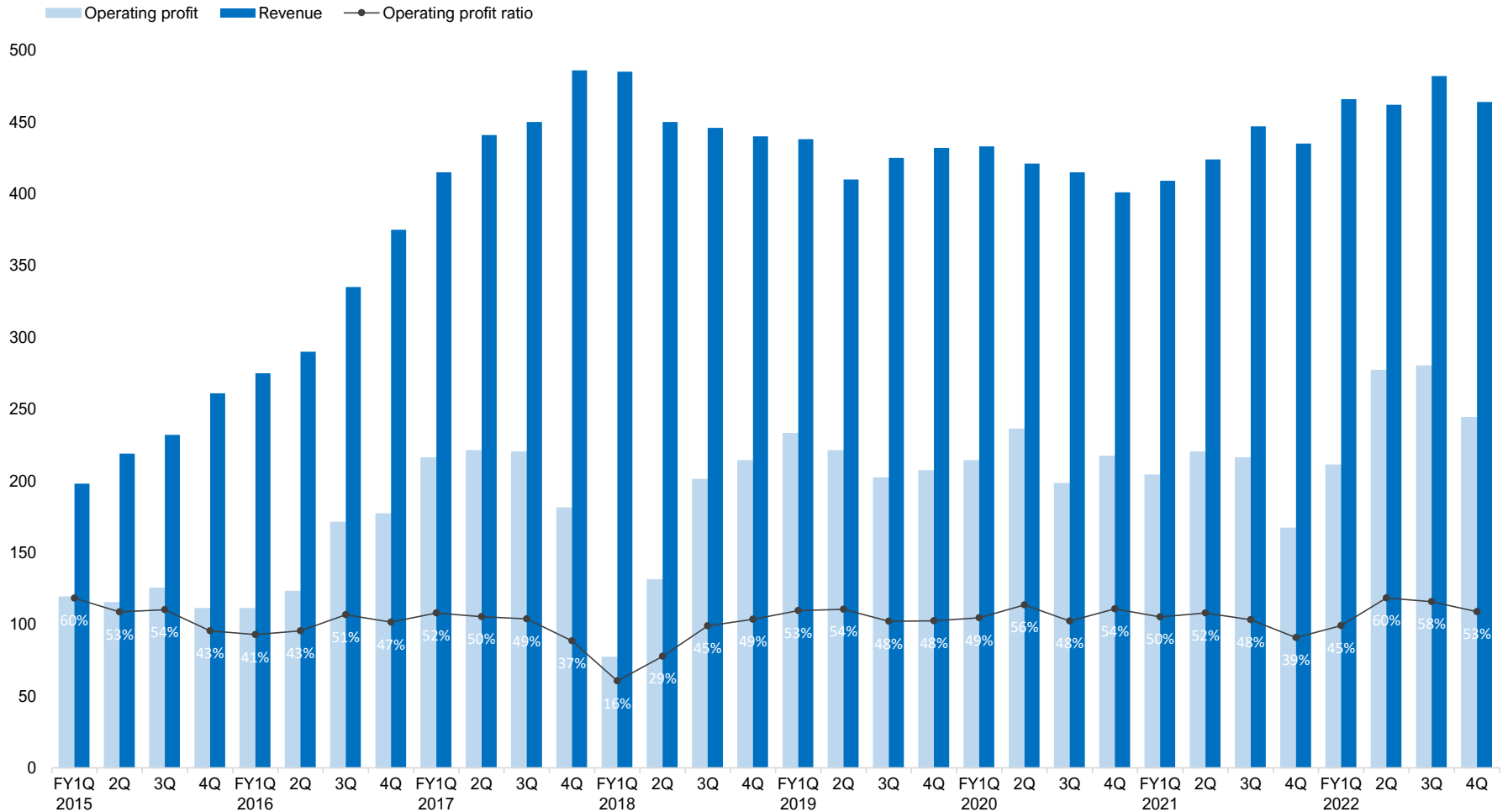
	FY7/2021 4Q	FY7/2022 4Q	YonY		Earnings estimates (After correction)	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	1,716	1,875	+159	+9.3%	1,866	+100.5%
Operating profit (unit : million yen)	808	1,013	+205	+25.3%	995	+101.9%
Ordinary profit (unit : million yen)	809	1,013	+204	+25.3%	995	+101.9%
Net profit (unit : million yen)	497	686	+189	+37.8%	650	+105.6%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	829	908	+79	+9.5%	—	—
Ratio of Property Listing Service (unit : %) (※)	48	48	+0	+0.0%	—	—
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,294	4,512	+218	+5.1%	—	—
Number of property listings (unit: thousand)	50	51	+1	+1.4%	—	—
Number of users (unit: thousand)	263	312	+49	+18.3%	—	—
Page views (unit: million)	137	138	+1	+1.1%	—	—
YouTube Rakumachi channel subscribers (unit : thousand)	256	373	+117	+45.6%	—	—

※Property Listing Service is SaaS

# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

■ We reached a year-on-year increase in profit while actively recruiting

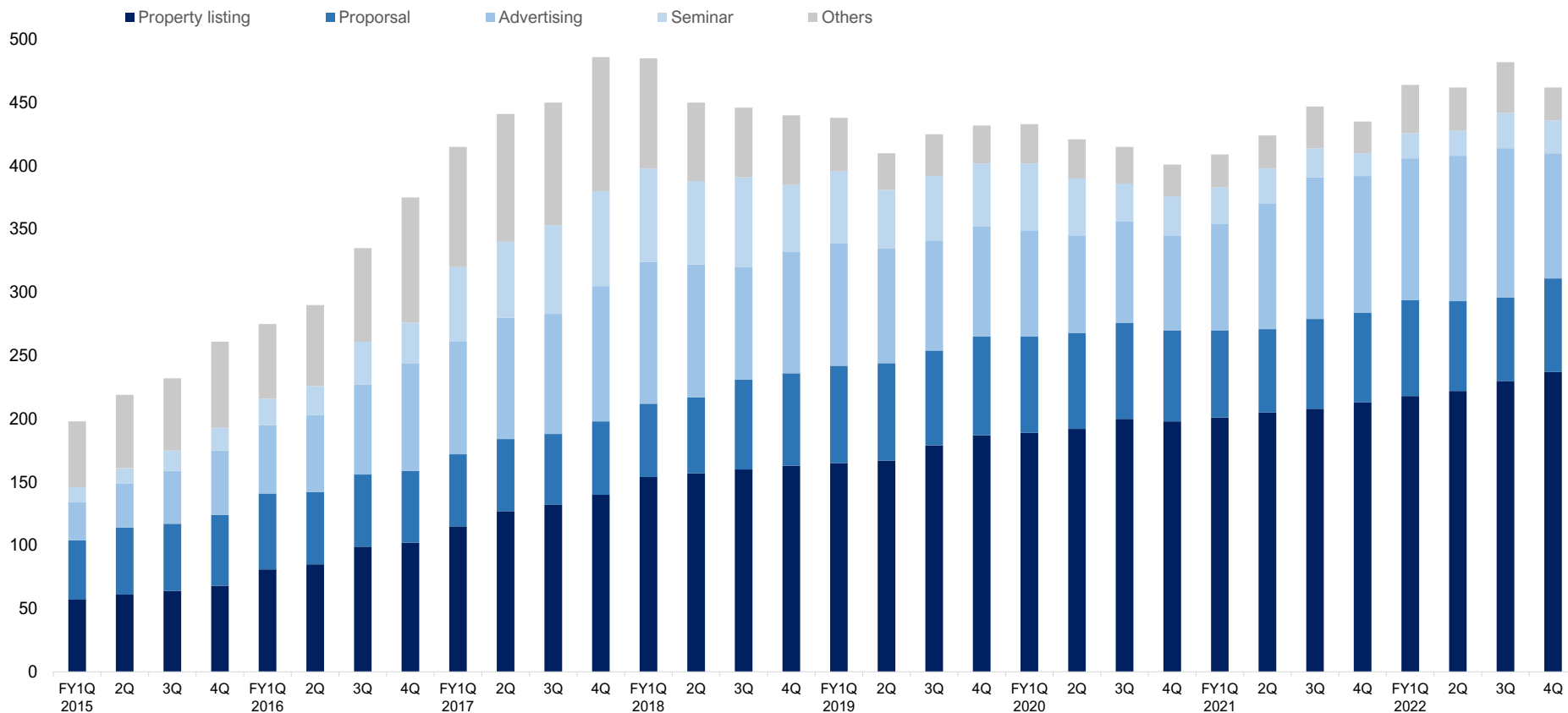
(unit : million yen)



# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Property Listing Service and Proposal Service increased
- Advertising Service decreased due to focus on sales activities for the next fiscal year

(unit : million yen)

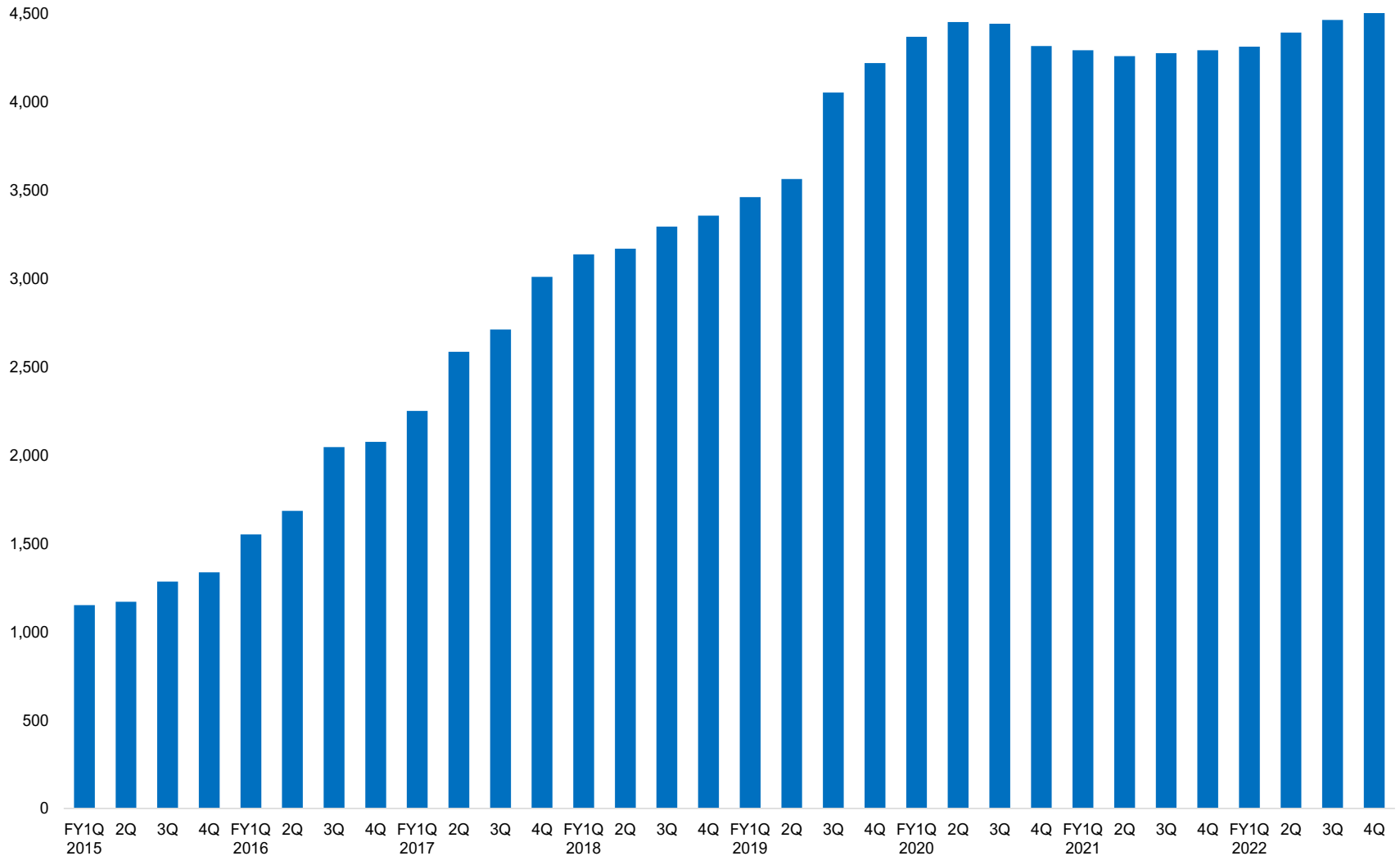


# RE agencies using Property Listing Service

■ RE agencies using Property Listing Service slightly increased since FY4Q/2022

■ We aim to increase the number of them in FY/2023

(unit : number)

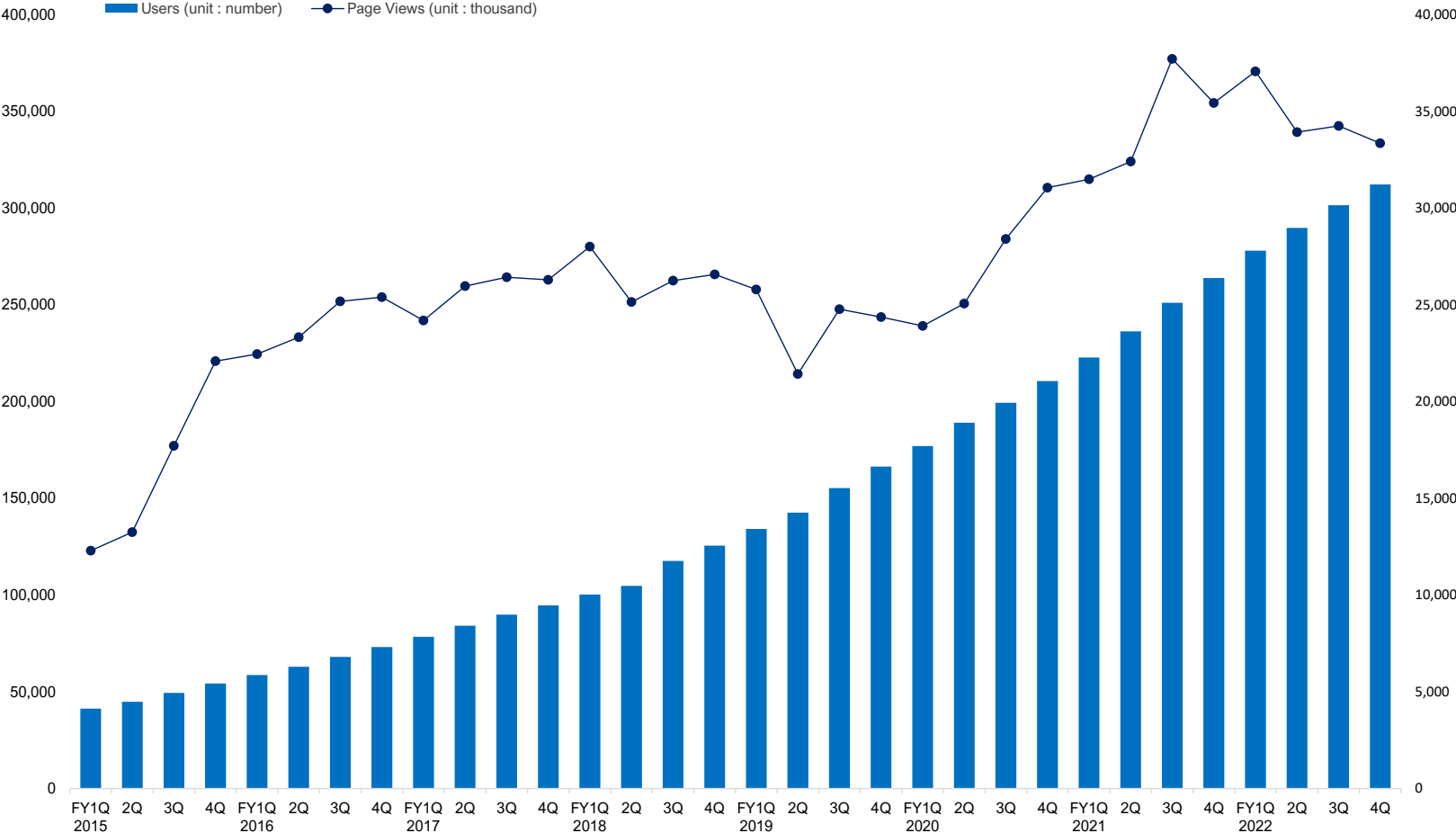


# Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views decreased on a quarter to quarter basis
- The number of users exceeded 310,000 people

(unit : number)

(unit : thousand)





# Management Policy FY 7/2023

---

1. To expand our No.1 market share to raise awareness
2. Aiming to achieve earnings forecasts by acquiring RE agencies and Rakumachi Premium members
3. To expand Rakumachi Premium service
4. To actively recruit to achieve management policy

# Topics

## ■ Next earning forecast and forecast dividend

Operating revenue : Sales and profit are expected to increase

Conservative forecast for Rakumachi Premium

Operating expenses : Actively recruit while continuing to reduce costs

(unit : million yen)

	FY7/2021	FY7/2022	YonY	
Revenue	1,875	2,000	+125	+6.6%
Operating profit	1,013	1,050	+37	+3.6%
Ordinary profit	1,013	1,050	+37	+3.6%
Net profit	686	686	+0	+0.0%

# Forecast dividend and shareholder return

---

- About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2023

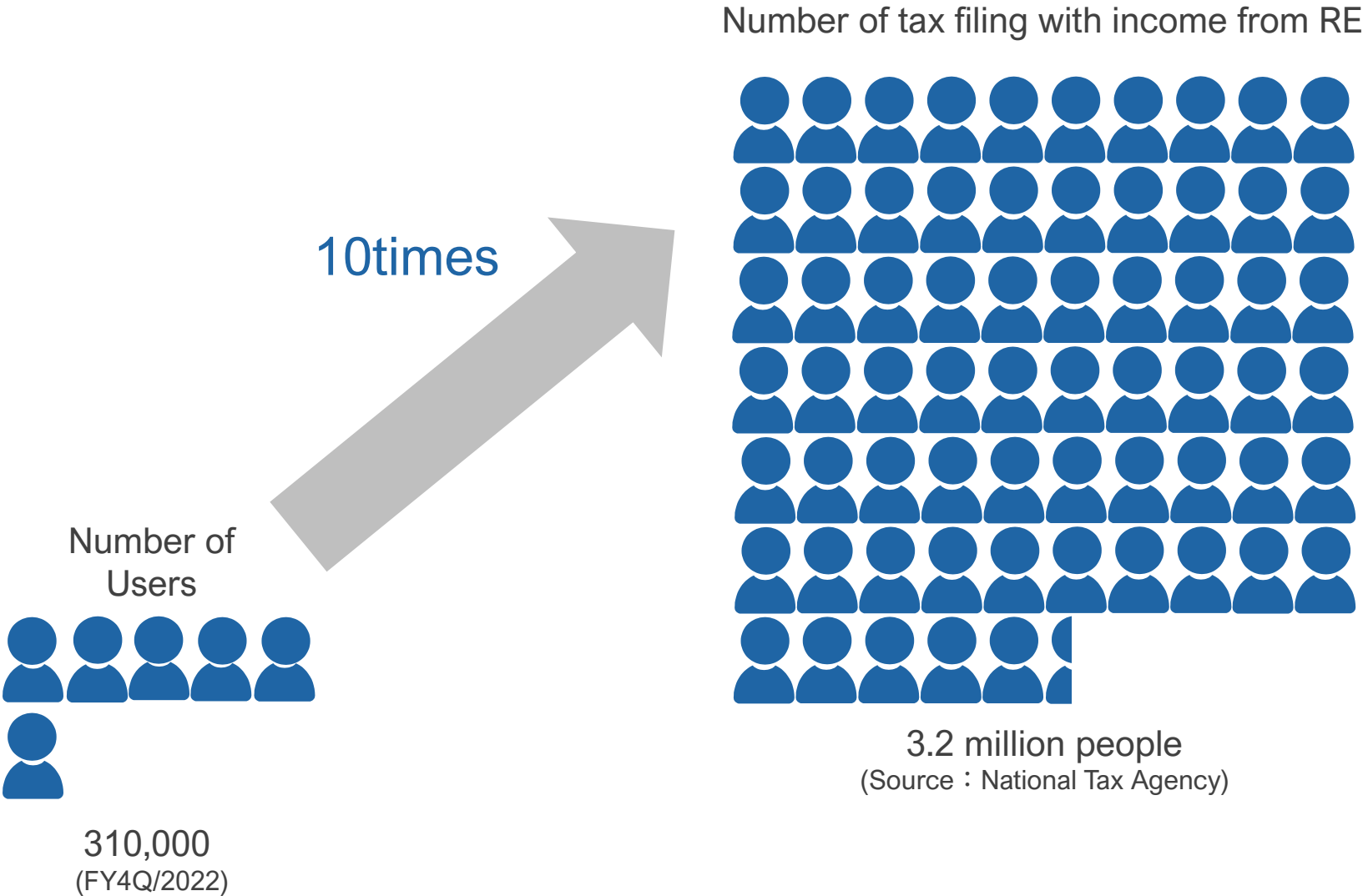
Dividend amount : 13yen per share (+18% year on year basis)

Dividend ratio : About 20.7 %

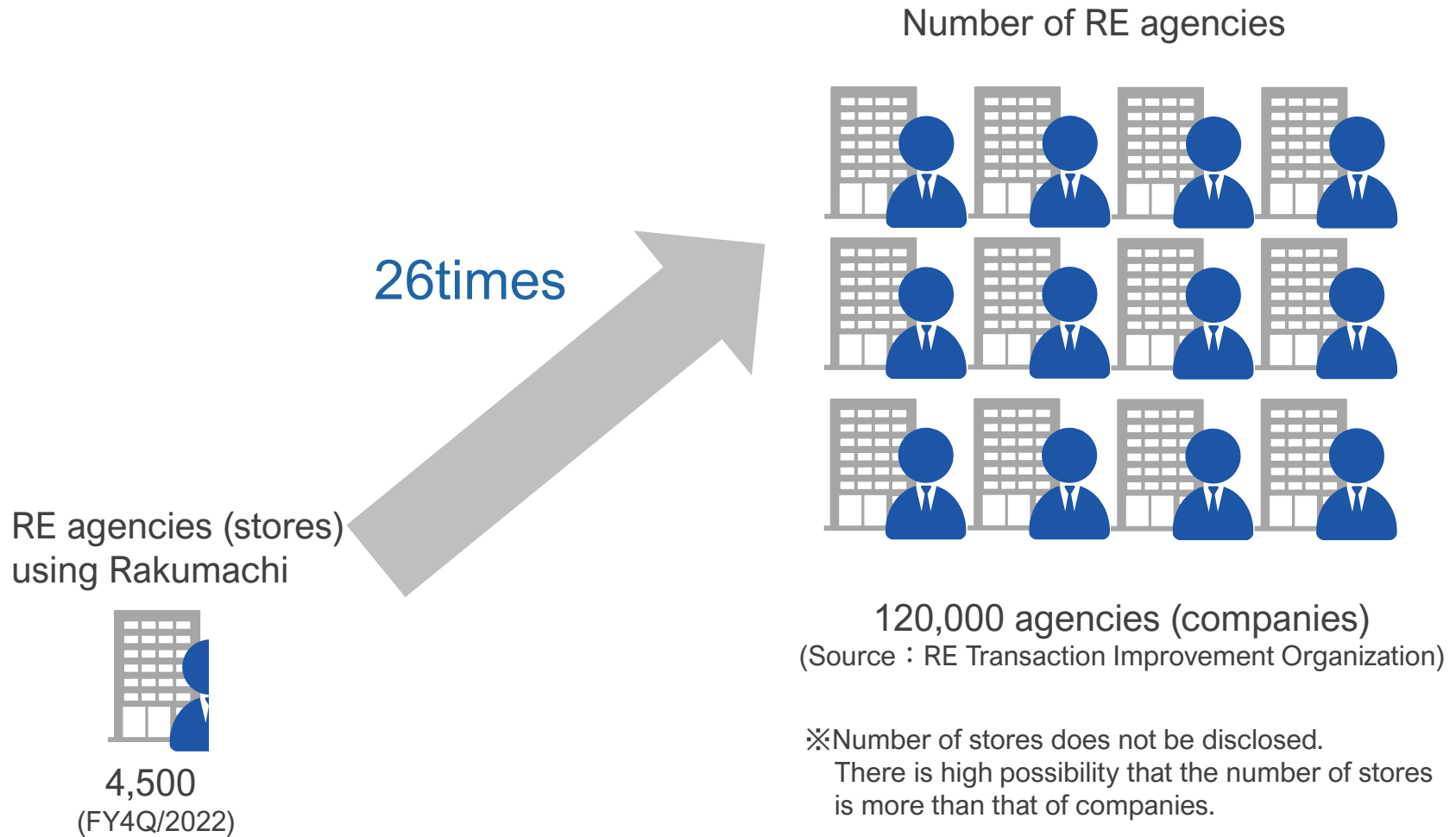
- About other shareholder returns

We may acquire treasury stock if it is deemed necessary from the perspective of the stock price and improvement of return to shareholders

# Market Potential (Users)



# Market Potential (RE agencies)



# Topics

- Rakumachi Premium (New paid service for users) was released on 28th June, 2022



株式会社ファーストロジック  
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号  
住友不動産八丁堀ビル5階  
証券コード: 6037

2022年6月28日

## 不動産投資家向け有料会員サービス 「楽待プレミアム」が本日から提供開始

リリース後もさまざまな新機能やコンテンツを追加予定



いよいよ本日サービス開始!

# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

**楽待**  
RAKUMACHI

browsing many times after purchasing

Getting property for rent income!!



Users (Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

## Portal site for purchasing RE to live

- SUUMO
- HOME'S
- at home
- etc

not browsing after purchasing

Getting property to live !!



Users (Individual)

## Portal site for renting

- SUUMO
- HOME'S
- at home
- etc

not browsing after renting

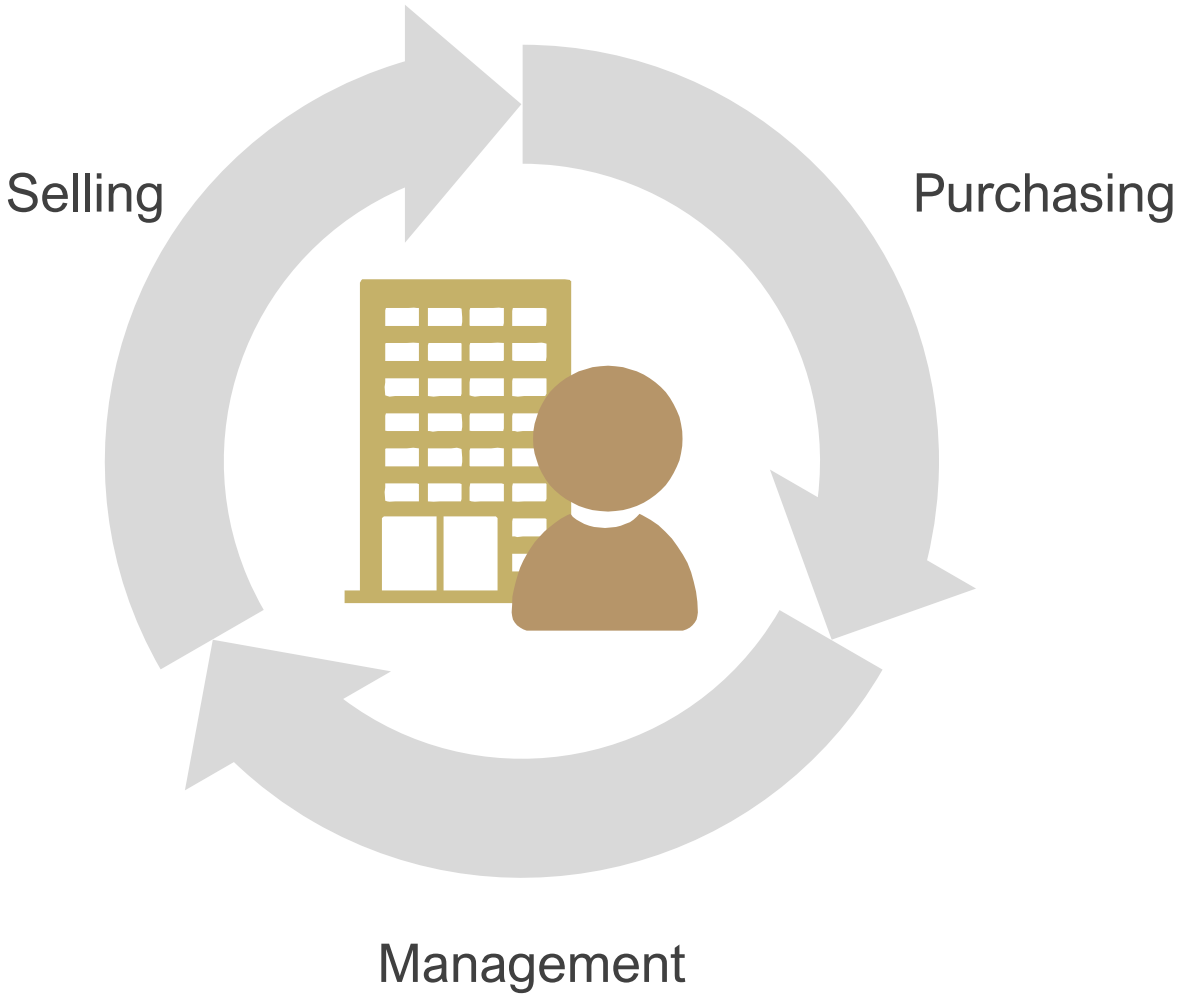
Renting property to live!!



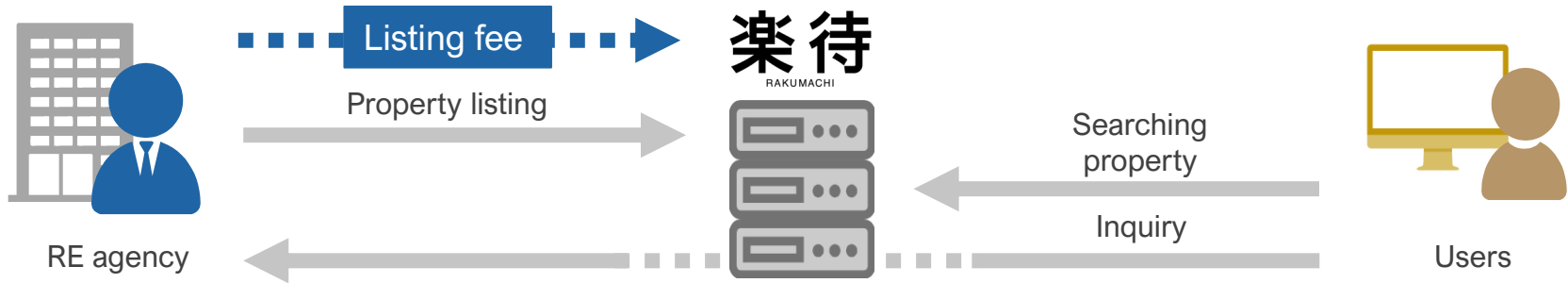
Users (Individual)



# Strength – All in One Service for RE investment



# Service (1) Property Listing



## The flow of Inquiry

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

※特約限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック  まとめてお問合せ  まとめてお気に入り

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中！！

 写真 2枚

価格 8000万円 利回り 8.25%

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造

建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

お気に入りに追加  お問合せ

Searching with condition from location , property type and yield



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの秘方

[PR] 今なら物件見学ツアー参加で5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！ お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格	8000万円	所在地	東京都品川区1-2-3 +Google マップで見る
表面利回り	8.25%	沿線交通	東急池上線 徒歩10分
想定年総収入	660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造	RC造
償還価格(税込)*	*****	築年月	1991年11月 (築26年)
■ 見積価格を計算する		土地権利	所有権
		土地面積	171.84㎡ 公簿
		取引形態	仲介

※ 詳細情報 (税込) は、ご購入いただいた後に案内書に基づき、一部の情報に基づき計算された目安となります。実際の標準価格とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しい内容はご購入後のコミュニケーションの場をご確認ください。

申込料無料 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待 (らくまち) に掲載されている物件を希望」とお伝えください。

お気に入りに追加  お問合せ (無料)

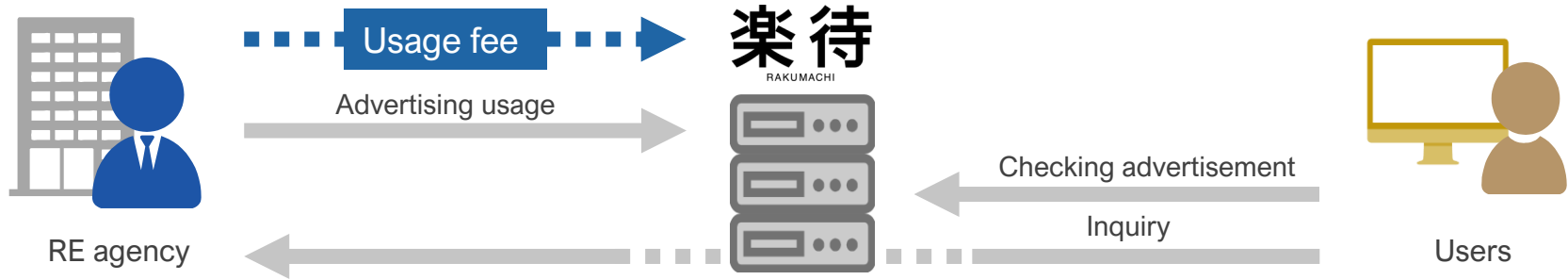
※ 会員登録が完了していない場合はお問い合わせできません。

※ 携帯電話からお問い合わせの場合は、ショートメッセージによる通知が届くことがあります。

Inquiring RE agency after checking property condition



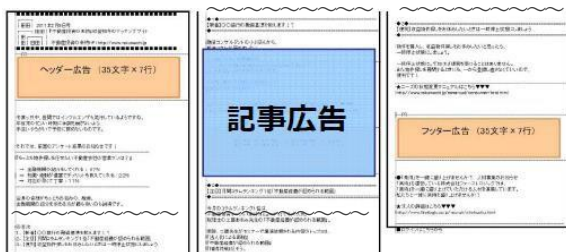
# Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

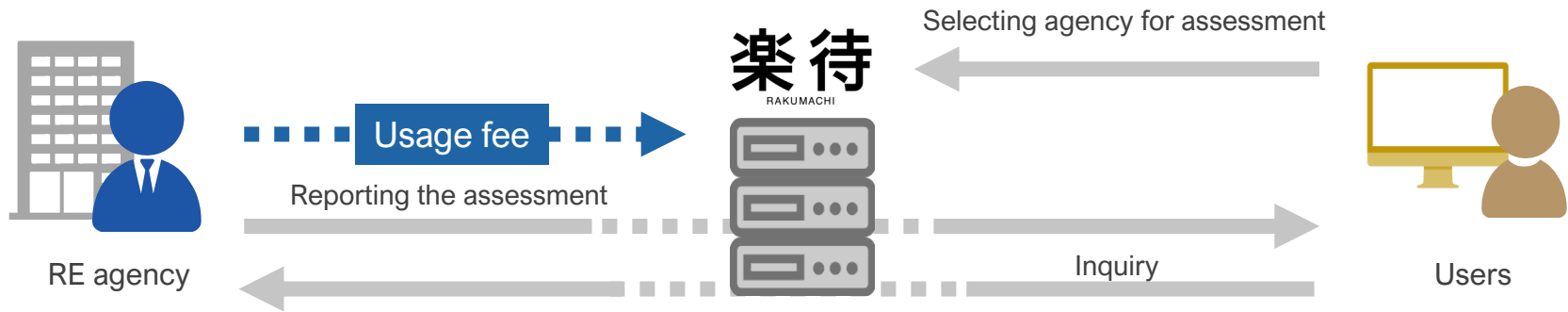


The top screen of smartphone



 : advertisement space

# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

The screenshot shows the Rakumachi website interface for requesting a mass appraisal. The header includes the Rakumachi logo and navigation links. The main content area features the headline '収益物件の一括無料査定' (Free mass appraisal of income properties) and a sub-headline '投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!' (Find more than 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!). Below this are three 'No.1' statistics: 'No.1' for '英待 利用者数' (Number of users), 'No.1' for '参考したいサイト' (Reference sites), and 'No.1' for '売却成功率' (Sales success rate). A contact number '0120-471-337' is displayed, along with the text '最大5社まで無料で一括査定ができます!' (Free mass appraisal for up to 5 companies!). At the bottom, there are input fields for '都道府県' (Prefecture), '市区部' (City/Town/Village), and '物件種別' (Property type), followed by a '一括査定スタート' (Start mass appraisal) button.

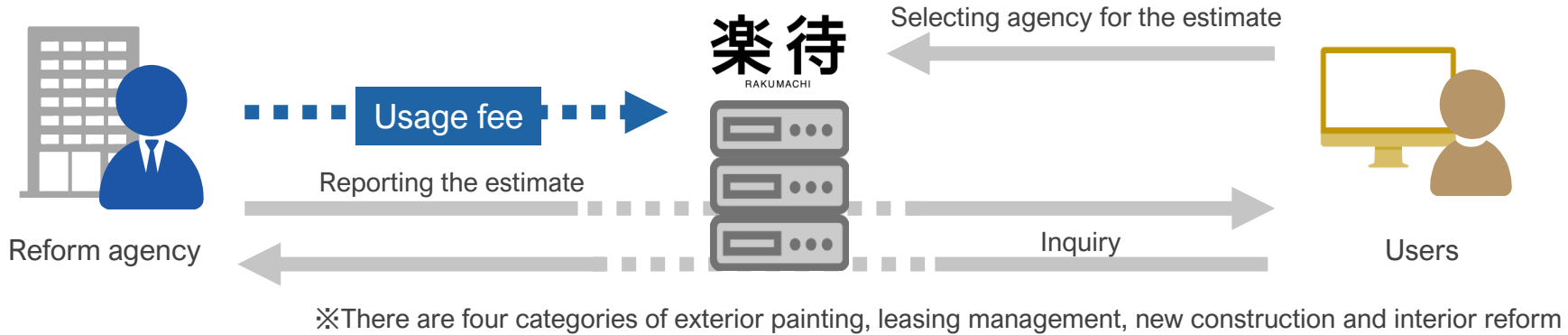
Entering location, property information and asking price of users

The screenshot displays the search results for RE agencies. The header says '査定会社を選択してください' (Please select an appraisal company). The location is '東京都千代田区 周辺にある' (Near Chiyoda-ku, Tokyo). The results show 'お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。' (We found 17 companies that can handle your 1-story apartment). A note states '※査定会社は最大5社まで選択することができます。' (You can select up to 5 appraisal companies). The table below lists the agencies and their fees:

会社名	サービス内容	査定実績
楽待 Rakumachi	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待機いたします。不動産の売却と同時に入札をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも販売中でも当社がお見積りいたします！買い取り手も待機いたします。※不動産の売却と同時に入札をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	160 円
RAKUMACHI 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・親族の争い・替え・譲渡・売買の仲介から、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	912 円
FIRST LOGIC ファーストロジックプロティ	ファーストロジックプロティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産物件に精通した査定スタッフが、ご所有不動産の現状を承ります。さらなる万円単位のキャッシュバックキャンペーン中！とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待機いたします。	2 円

Able to select RE agencies with up to 5

# Service (5) Estimate for Management



## The flow of requesting estimate

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方

投資用不動産サイトNo.1 「楽待」が運営する大家さん専用サービス

広告掲載について

### 内装の一括無料見積り

大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 **No.1** ※1

登録内装業者数 **100社**

楽待 運営会社 **東証1部 上場企業**

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 [ ] 市区郡 [ ] リフォーム箇所を選択 [ ] **無料見積りスタート**

Entering location, category and contents of the reform

見積り依頼先を5社まで選択してください

<p><b>楽待</b> 楽待リフォーム株式会社</p>	<p>賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ!</p> <p>RAリフォームでは、収益物件のオーナーの悩みに寄り添いながら、賃貸回収や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。</p> <p>この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。</p> <p>東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F</p> <p>創業年 2006年(平成18年) 保有物件 あり 加入保証 あり</p>	<p>事例掲載数 <b>38件</b></p>
<p><b>FL</b> FLリフォーム株式会社</p>	<p>賃貸経営の総合サポートなら、FLリフォーム株式会社にお任せ!</p> <p>RAリフォームでは、収益物件のオーナーの悩みに寄り添いながら、賃貸回収や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。</p> <p>東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F</p> <p>創業年 2006年(平成18年) 保有物件 あり 加入保証 あり</p>	<p>事例掲載数 <b>25件</b></p>
<p><b>RAKUMACHI</b> RAリフォーム株式会社</p>	<p>賃貸経営の総合サポートなら、RAリフォーム株式会社にお任せ!</p> <p>RAリフォームでは、収益物件のオーナーの悩みに寄り添いながら、賃貸回収や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。</p> <p>東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F</p> <p>創業年 1992年(平成4年) 保有物件 あり 加入保証 あり</p>	<p>事例掲載数 <b>15件</b></p>
<p><b>FIRST LOGIC</b> リフォーム株式会社</p>	<p>賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ!</p> <p>楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの悩みに寄り添いながら、賃貸回収や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。</p> <p>東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F</p> <p>創業年 2008年(平成20年) 保有物件 あり 加入保証 あり</p>	<p>事例掲載数 <b>15件</b></p>

Able to select Reform agencies with up to 5

# ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



## Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019  
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



## Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because  
we hope students realize the importance of  
logical thinking

# ESG initiatives

## ■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

### Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



### RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



### Vacant house owners can sale properties

### to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



### Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published in Rakumachi



# DX initiatives

## ■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19
- We can provide video calling on Rakumachi app  
from June 2020 for telework

不動産投資もテレワークで、楽待の「ビデオ通話機能」とは？

電話よりも安心、会うよりも手軽に。楽待アプリの新機能をご紹介します！

楽待広報部 | 徹底活用！「楽待」はこう使う | 2020.6.3

いいね！ 11 | シェア | ツイート

1コメント | 14



5月末、全国で緊急事態宣言が解除された。一方、政府はテレワークの継続を推奨しており、依然として外出自粛ムードが続いている。

# DX initiatives

As digital technology further facilitates individual real estate investment, the following services will be released to enhance the value of the portal site

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

## 業界初！\*1不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストログ（東京都千代田区、東証一部上場：証券コード 6037）が運営する No.1 (\*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



新機能  
楽待アプリ  
**ビデオ通話機能**  
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

## 電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>) を運営する株式会社ファーストログ（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

## 人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及を促す



株式会社ファーストログ（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

# DX initiatives

---

Planning of services and functions will be carried out by all divisions and will be handled by the entire company without a dedicated division

# Ranking

---

## ■ Firstlogic and Rakumachi were high in many rankings

### < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **5th** DIAMOND 「Operating Income to Net Sales Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **23rd** DIAMOND 「Equity Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **29th** 129th TOYO KEIZAI 「Per capita operating margin ranking」 (26th July 2022)
- **129th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

### < Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organization, Inc : October 2020)

# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo standard section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	5F Sumitomo Fudosan Hatchobori Building,Hatchobori3-3-5 Chuo-ku Tokyo,104-0032
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.