

2022年9月21日

各位

京急本線「生麦」駅徒歩5分、「花月総持寺」駅徒歩7分、JR鶴見線「国道」駅徒歩9分

## 「クリオ横濱生麦アーバンマークス」9月22日（木）販売開始

当社は、横浜市鶴見区で開発している新築分譲マンション「クリオ横濱生麦アーバンマークス」の販売を9月22日（木）より開始いたします。

「クリオ横濱生麦アーバンマークス」は、京急本線「生麦」駅徒歩5分、「花月総持寺」駅から徒歩7分の大通りの喧騒から少し離れた場所に計画しています。横浜や川崎、品川へのダイレクトアクセスが叶う立地にありながら、公共施設や教育施設などのある静かで暮らしやすい環境が整っているエリアとなります。現地南側の「生麦地区センター」には、図書コーナーや学習コーナー、体育室などがあり、サークル活動やワークショップが開催されています。住戸プランは、南東向き中心（※1）の1LDK+S～3LDK・44.02㎡～70.53㎡とし、採光と通風に配慮した角住戸（※2）やワイドスパン（※3・4）など、開放感のある住まいを計画しています。



エリア概念図イラスト（※5）

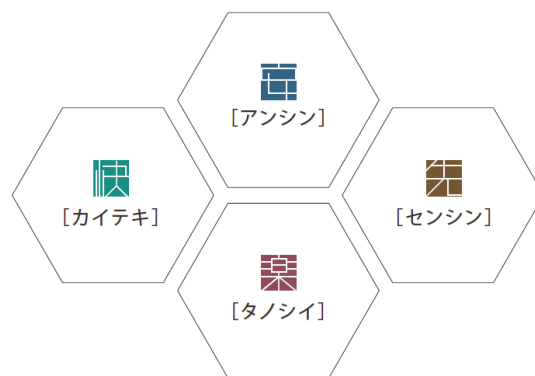
## ◆「クリオ横濱生麦アーバンマークス」の特徴

- ・京浜本線「生麦」駅徒歩5分、京浜本線「花月総持寺」駅徒歩7分、JR鶴見線「国道」駅徒歩9分
- ・「横浜」駅、「川崎」駅、「品川」駅へダイレクトアクセスが可能
- ・1周400mの原っぱや健康器具や子供用の遊具、多目的広場のある「鶴見花月園公園」（2021年11月に開園）まで徒歩10分
- ・二酸化炭素の排出を抑えるための対策が取られた「低炭素建築物認定」取得
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置

- ・1LDK+S～3LDK 44.02㎡～70.53㎡、南東向きを中心（※1）に、角住戸中心（※2）のプランバリエーション
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに間仕切ドアを採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ウォークインクローゼット、シューズインクロークを設置、その他プランに合わせて掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※6）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※7）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

## ■「atarashie-アタラシエー」

**atarashie**  
 アタラシエ  
 [アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱生麦アーバンマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

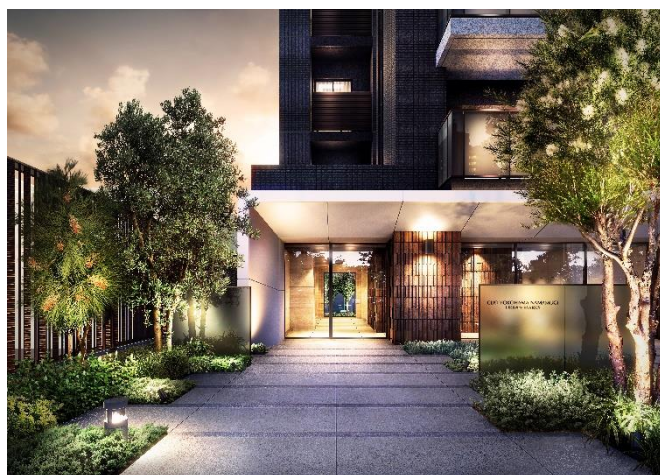
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用（※8）
- ・住戸数50戸の本物件には通常200～300戸のマンションに使用するネットワークを採用（※9）
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※10）
- ・エレベーター内は抗菌仕様（※11）

## 【専有部】

- ・バルコニーには、3口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様（※12）。
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※13）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）
- ・キッチンの水栓をタッチレスに変更可、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



外観完成予想図（※14）



エントランスアプローチ完成予想図（※14）

## ◆当社建設担当 コメント

「クリオ横濱生麦アーバンマークス」は、横浜に誕生するレジデンスにふさわしい建物として、ファサードは洗練された印象となるよう、水平ラインを強調したL字型化粧マリオンやガラス手摺を採用し、街並みに存在感を放つ上質感とクラシカル&モダンなフォルムとしています。奥行きのあるアプローチを抜け、エントランス、エントランスホールに至る動線には植栽を配し、質感豊かなタイルを採用したコリドー（回廊・通路）にはベンチを設えることで、緩やかに空間の切り替えを演出しています。全50戸の住戸プランは、1LDK+S～3LDK 44.02㎡～70.53㎡とし、多世代のライフスタイルに対応する構成としています。また、角住戸に加え、バルコニーの間口が広がるワイドスパンを採用することで、日当たりのよい居室とバルコニーが一続きの開放的な空間となるようなプランとしています。

## ◆「クリオ横濱生麦アーバンマークス」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市鶴見区生麦四丁目828番1他（地番）

【交通】 (1) 京急本線「生麦」駅徒歩5分  
(2) 京急本線「花月総持寺」駅徒歩7分  
(3) JR鶴見線「国道」駅徒歩9分

【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域、第7種高度地区

【敷地面積】 823.48㎡（登記簿面積）、813.08（実測面積）＜道路寄付予定部分48.44㎡含む＞  
764.64㎡（建築確認対象敷地面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上11階建

【総戸数】 51戸（住戸50戸、管理事務室1戸）

【専有面積】 44.02㎡～70.53㎡

- 【間取り】 1LDK+S~3LDK
- 【竣工時期】 2024年3月中旬(予定)
- 【入居予定時期】 2024年3月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社本間組 東京支店

◆「クリオ横濱生麦アーバンマークス」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/897\\_Yokohama\\_Namamugi/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/897_Yokohama_Namamugi/)

◆現地案内図



◆「クリオ ライフスタイルサロン横浜」



※1：南東向き／予定販売住戸 50 戸中 40 戸

※2：角住戸中心／予定販売住戸 50 戸中 30 戸

※3：ワイドスパンとは、バルコニー面の開口が 7m 以上の住戸を表現しています。

※4：ワイドスパン／予定販売住戸 50 戸中 20 戸

※5:掲載のイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等とは実際とは異なります。また、建物の形状・色等とは異なる場合があります。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。周辺の環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

※6：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※9：FNJ 調べ。

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に自宅階が登録されています。自宅階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※11：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※12：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※13：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※14：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101