

2022年9月22日

各位

川口市初、分譲マンションでの「ZEH Oriented (ゼッチ オリエンテッド)」認定 (※1)

「クリオ レジダンス川口幸町」9月22日 (木) 販売開始

当社は、埼玉県川口市にて開発を進めている ZEH Oriented (ゼッチ オリエンテッド) 認定の新築分譲マンション「クリオ レジダンス川口幸町」の販売を9月22日 (木) より開始いたしました。

「クリオ レジダンス川口幸町」は、JR 京浜東北線「川口」駅よりフラットアプローチで徒歩9分で、街のメインストリートとして日々賑わいを見せる「樹モール」と「ふじの市商店街」がある通りから、一歩奥へ入った落ち着いた住環境が広がるエリアに誕生します。「川口」駅周辺にはアリオ川口や川口キューポ・ラなどの商業施設が集積し、都心主要駅へのアクセスも良好です。また、川口市は「豊かなライフバランスが叶う、住まいも暮らしも伸び続けるパワータウン」として、「本当に住みやすい街大賞」第2位を受賞 (※2) するなど、今後のさらなる発展が期待されています。

住戸は54.54㎡～124.68㎡ (一部パティオ面積8.70㎡含む)、1LDK+S～4LDKとし、1階の専用使用駐車場・テラス付住戸や最上階パティオ付き住戸など、多様なライフスタイルに対応する住まいを提案しています。本物件は、建物の断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率設備の導入により基準一次エネルギー消費量比22%～33%を削減し、住まいの快適性と省エネを叶える ZEH Oriented (ゼッチ オリエンテッド) の認定を受けており、川口市の新築分譲マンションで初となります。



外観完成予想図 (※3)

例：101号室の場合



(※4)



エントランスアプローチ完成予想図 (※3)



エントランスホール完成予想図 (※3)

◆「クリオ レジダンス川口幸町」の特徴

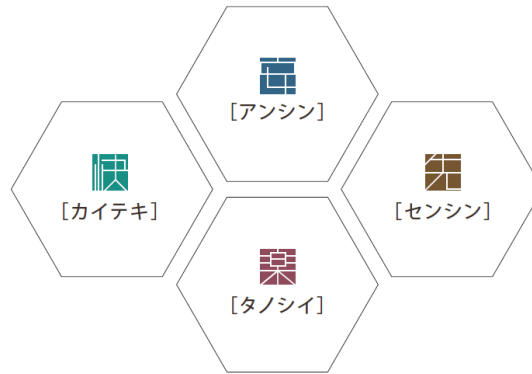
- ・川口市の新築分譲マンションで初の ZEH Oriented (ゼッチ オリエンテッド) に認定 (※1)
- ・省エネ性能表示制度「BELS (ベルス)」の最高ランク 5 つ星を取得
- ・本物件計画地の「幸町一丁目」は川口市内第 1 位、埼玉県内第 2 位を誇る公示地価 (住宅地) (※5)
- ・JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 9 分
- ・都心主要ターミナルの「東京」駅や「池袋」駅へ 30 分圏内
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・専用使用駐車場・テラス付住戸や最上階 100 m²超のプレミアム住戸など 1LDK+S~4LDK、54.54 m²~124.68 m² (一部パティオ面積 8.70 m²含む) の多彩なプランバリエーション
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を 1 階に設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・玄関ドアと開口部 (FIX 窓を除く) に防犯センサーを設置
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸 (一部除く) を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー (テラス)・外廊下側に面したコーナーには柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用が可能 (一部タイプの一部を除く)
- ・各住戸にはウォークインクローゼット (ウォークスルークローゼット)、シューズインクロークをはじめ、クローゼット、物入やリネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※6) を採用
- ・浄水機能付シャワー水栓を全戸標準整備
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※7)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

◆高効率設備の充実

- ・リビングにガス温水式床暖房システムを標準装備
- ・専有部に LED ダウンライトを採用
- ・全戸に排気熱・潜熱回収型ガス給湯器エコジョーズを採用
- ・全戸の窓に複層ガラスを採用
- ・節水・節湯器具 (キッチン水栓・洗面水栓・トイレ・高断熱浴槽) を採用

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ レジダンス川口幸町」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※8)
- ・住戸数 90 戸の本物件は通常 200～300 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※9)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※10)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※11)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能 (※12)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※13) 手洗いカウンターを標準装備
- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様
- ・バルコニーには 3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・フルオープンキッチン、高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



テラス完成予想図 (F2タイプ) (※14)



パティオ完成予想図 (Mタイプ) (※14)

◆当社建設担当 コメント

アリオ川口や川口キュポ・ラをはじめとする大型ショッピングモールが集結する駅前の商業エリアと、川口市役所などがある行政エリアの中心に位置する「幸町一丁目」。利便性の高い立地にありながら、現地周辺には緑豊かな公園も点在し、バランスの取れた落ち着いた住環境が整っています。

建物は、都市型レジデンスをコンセプトとし、マリオンが描くシャープさと、邸宅としての重厚さを兼ね備えた洗練されたフォルムが印象的な外観デザインとしました。住戸数90戸、最上階には100㎡超のプレミアム住戸を6戸計画し、天井から光が差し込み明るく開放的なパティオを配したMタイプは他にはない住戸プランとしています。

本物件は、当社で2棟目となるZEH Oriented (ゼッチ オリエンテッド) の認定を受けており、環境共生を叶えながら住まいの快適性を追求した暮らしをご提案しています。

◆「クリオ レジダンス川口幸町」の物件概要

- 【所在地】 埼玉県川口市幸町一丁目20番1、他(地番)
- 【交通】 (1) JR京浜東北線「川口」駅徒歩9分
(2) 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩16分
- 【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域
- 【敷地面積】 1,572.56㎡(登記簿)、1,584.68㎡(実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上10階
- 【総戸数】 91戸(住戸90戸、管理事務室1戸)
- 【専有面積】 54.54㎡～124.68㎡(一部パティオ面積8.70㎡含む)
- 【間取り】 1LDK+S～4LDK
- 【竣工時期】 2024年3月下旬(予定)
- 【入居開始時期】 2024年3月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社手塚良樹建築設計畑
- 【施工会社】 埼玉建興株式会社

◆「クリオ レジダンス川口幸町」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/892_kawaguchi/

◆クリオ ライフスタイルサロン川口 案内図

住所：埼玉県川口市本町4-1-6 第一ビル2階



◆現地案内図



※1：MRC 調べ。発売が 2017 年以降 2022 年 7 月 15 日迄で住戸での評価の ZEH 又は住棟での評価の ZEH-M の分譲マンションの認定は川口市初となります。

※2：出典：ARUHI presents 「本当に住みやすい街大賞 2022」より

※3：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については線で表現するなど簡略化しています。

※4：住戸単位での取得となります。「クリオ レジダンス川口幸町」は、全住戸において BELS 評価の最高ランク 5 つ星となるエネルギー消費量 20%以上の削減をしています。エネルギー消費量の削減率は住戸により異なります。

※5：埼玉県ホームページより

※6：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。

※7：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9：FNJ 調べ

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※11：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※12：タイプにより異なります。

※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※14：掲載のテラス完成予想図(F2タイプ)は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。形状のサイズ、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101