

2022年9月22日

各位

2 駅 3 路線利用可能、1LDK+S（納戸）～3LDK・角住戸中心（※1）

## 「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」9月22日（木）販売開始

当社は、神奈川県横浜市にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」の販売を9月22日（木）より開始いたしました。

「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」は、京急本線「京急鶴見」駅徒歩5分、JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩6分の2駅3路線が利用可能で、都心への軽快なアクセスが叶う立地に誕生します。

駅前には「ベルロードつるみ」の愛称で親しまれている鶴見銀座商店街のほか、スーパーマーケットから多彩な専門店まで充実した大型商業施設が集積しています。現地より徒歩10分圏内には行政機関や教育機関、テニスコートや図書館などの施設も備えた大型公園があり、日々の暮らしをより快適にする生活利便施設が身近に整っています。

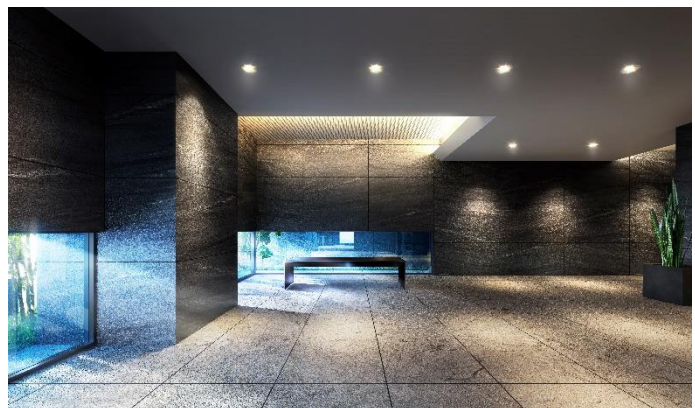
「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」は2面接道の角地に、1フロア4戸、角住戸中心（※1）の1LDK+S（納戸）～3LDK、48㎡超～65㎡超の住戸プランで、収納力と快適性を重視した住まいをご提案しています。



外観完成予想図（※2）



エントランスアプローチ完成予想図（※2）



エントランスホール完成予想図（※2）

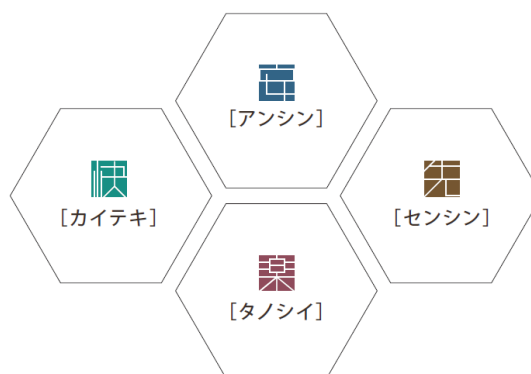
### ◆「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」の特徴

- ・京急本線「京急鶴見」駅徒歩5分、JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩6分
- ・「横浜」駅、「川崎」駅、「品川」駅へダイレクトアクセスが可能

- ・二酸化炭素の排出を抑えるための対策が取られた「低炭素建築物（住宅）認定」取得
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階に設置
- ・角住戸中心（※1）、1LDK+S（納戸）～3LDK、48.82㎡～65.58㎡のプランバリエーション
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に複数本引戸（一部除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー側に面したコーナーには柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現（Aタイプの一部及びパイプスペース等除く）
- ・全住戸にウォークインクローゼットと片付けストレージを設置、その他プランに合わせてシューズインクローク、クローゼット、物入やリネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※3）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

## ■「atarashie—アタラシエ—」

**atarashie**  
 アタラシエ  
 [アタラシイ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps

回線を採用 (※5)

- ・住戸数 39 戸の本物件は通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※6)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※7)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※8)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

#### 【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※9) 手洗いカウンターを標準装備
- ・ベースクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様
- ・バルコニーには 2 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンは高機能コンロへ変更可（有償オプション対応）

#### ◆当社建設担当 コメント

「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」は、京急本線「京急鶴見」駅徒歩 5 分、JR 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩 6 分の駅近ならではの利便性を享受し、区役所をはじめとする行政機関が集中する鶴見区を中心のロケーションに誕生します。外観は、白を基調とした色合いで、横方向のグラデーションを施し、明るくシンボリックな存在感ある佇まいとしています。住戸は 48.82 m<sup>2</sup>～65.58 m<sup>2</sup>（1LDK+S～3LDK）とし、開放感と採光を考慮した角住戸を中心に、全戸にウォークインクローゼットや片づけストレージを設置する収納豊富な間取りを計画しています。

また、本物件は快適性能と省エネ性能を高めた「低炭素建築物（住宅）認定」を取得し、住まい心地の良いゆとりある住空間を追求しました。

#### ◆「クリオ横濱鶴見ミッドグレイス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目 32 番 9、32 番 17、32 番 18 他（地番）
- 【交通】 (1) 京急本線「京急鶴見」駅徒歩 5 分  
(2) JR 京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅徒歩 6 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、第 7 種高度地区
- 【敷地面積】 388.94 m<sup>2</sup>（登記簿）、389.03 m<sup>2</sup>（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 11 階
- 【総戸数】 40 戸（住戸 39 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 48.82 m<sup>2</sup>～65.58 m<sup>2</sup>
- 【間取り】 1LDK+S～3LDK
- 【竣工時期】 2024 年 1 月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2024 年 1 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社





※1：販売予定住戸 39 戸中 20 戸。

※2：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。

※4：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6：FNJ 調べ

※7：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に自宅階が登録されています。自宅階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※8：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※9：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101