

2022年9月22日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド長居パークアベニュー』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市住吉区南住吉において『レ・ジェイド長居公園通』(分譲済)に続くプロジェクトとして、新規分譲マンション『レ・ジェイド長居パークアベニュー』について、2022年9月23日(金)より分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分、JR 阪和線「長居」駅徒歩9分の2駅2路線が利用でき、「天王寺」「なんば」「梅田」駅など大阪の中核へスムーズにアクセス可能な交通利便性の高い場所に位置します。

周辺は、大阪市を代表する総合公園「長居公園」内でオープンカフェやウォーキング&ジョギングコース、「ヤンマースタジアム長居」など豊かな自然や多彩なアクティビティを楽しめるほか、徒歩10分圏内にスーパーやドラッグストアなどの買い物施設が集積するなど生活しやすい住環境です。

エントランスホールでは、木の成長をデザインテーマに、幹や枝が伸びていく様を組子細工の手法を用いて天井に表現するなど和の美しさを演出しました。専有部は、全邸南向きの配棟に加えアウトポール設計を採用することで、明るさと解放感を感じる住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド長居パークアベニュー  
所在地：大阪市住吉区南住吉2丁目25-4(番地)  
交通：Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分、JR 阪和線「長居」駅徒歩9分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階  
総戸数：52戸  
入居予定：2023年12月下旬  
物件サイト：<https://sumai.es-con-japan.co.jp/nagai52/outline/index.html>

※掲載の外観完成予想CG・エントランス完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。  
※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。



エントランスアプローチ完成予想図

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上