

報道関係者各位

2022年9月26日  
株式会社アズ企画設計  
(証券コード：3490)

## 不動産投資事業を行うアズ企画設計 中野区中野の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年9月26日、中野区中野の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■中野区中野一棟収益不動産について

都心へのアクセスが良く、駅周辺は飲食街や商業施設が充実しており、住環境の良い「中野」に位置するレジデンスを2022年9月26日に取得いたしました。

この物件はJR中央線快速・JR中央・総武線・東京メトロ東西線『中野駅』徒歩12分の物件となります。

住みやすい街であり、さらに家賃相場も比較的安いエリアであること、駅周辺には大学のキャンパスや専門学校があることから、一人暮らし向け物件の多いエリアでもあります。本物件も一人暮らし向けの部屋が多く、安定的な稼働をしているレジデンスです。



### 《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

### ■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する  
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp