



株式会社ピーエス三菱

〒104-8215 東京都中央区晴海二丁目5番24号（晴海センタービル）

電話 (03)6385-9111 F A X (03)3536-6927

2022年9月26日

各 位

会 社 名 株式会社ピーエス三菱

代表者名 代表取締役  
社長執行役員 森 拓也  
(コード番号 1871 東証プライム)

問合せ先 管理本部副本部長兼総務部長

山信田 正美

(TEL : 03-6385-8002)

## 小田原技術研究所ZEB化プロジェクトのお知らせ

株式会社ピーエス三菱（本社：東京都中央区 代表取締役社長：森拓也）は、神奈川県小田原市の技術研究所に太陽光発電による再生エネルギー等を活用した「ZEB化プロジェクト」を始動しましたのでお知らせします。

### 1. ZEB化プロジェクトの目的

当社の20周年記念事業、今春発表した「中期経営計画2022」における建築部門の事業戦略で掲げた「脱炭素へ向けた新技術の取り組み」として、小田原技術研究所の事務所棟のZEB化を進めることで、今後、建築部門の営業展開の充実を図ってまいります。

### 2. ZEB化プロジェクトの背景

2021年10月に閣議決定されたエネルギー基本計画にも示されている2050年のカーボンニュートラルの実現とエネルギー安定供給の両立が求められております。

当社では、今後、既存の建築物のリニューアルや新設の建築物に太陽光発電システムや蓄電池等を利用したZEB化の需要が見込まれることから、当案件の建設実績を通じて、ZEB化の普及に貢献する建築物の提案を進めてまいります。

### 3. 事務所棟のZEB化について

小田原技術研究所事務所棟においては、敷地の狭隘な市街地でのZEB化を想定し、建物単体で Nearly ZEB（基準一次エネルギー消費量75%以上低減）が可能な計画としており、BELS 認証の取得を目指しております。なお、2023年5月末完工の予定です。



小田原技術研究所全景

#### 【ご参考】

##### ■ ZEBとは

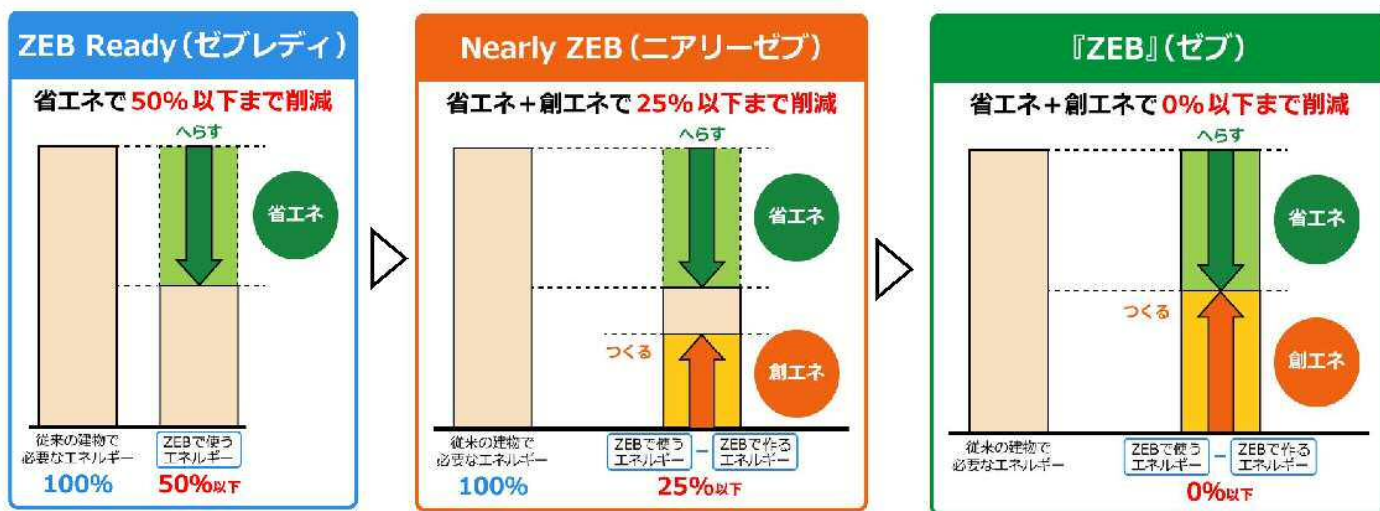
Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、快適な室内環境を実現しながら、省エネ※<sub>1</sub>（高断熱・日射遮蔽・自然光の利用・効率的な設備の利用）と創エネ（太陽光発電等によりエネルギーを創る）をすることにより建物で消費する年間の一次エネルギー※<sub>2</sub>の収支をゼロにすることを目的とした建物のこと。

建築物省エネ基準（2016年度比）における基準一次エネルギー消費量に対し50%以上の省エネを満たしたうえで、太陽光発電等による創エネを加えた各段階で以下のようにZEB※<sub>3</sub>の定義が定められている。

ZEB Ready・・・再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から50%以上の省エネとなるように設計された建築物

Nearly ZEB・・・ZEB Readyの条件を満たしつつ、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量を75%以上低減させた建築物

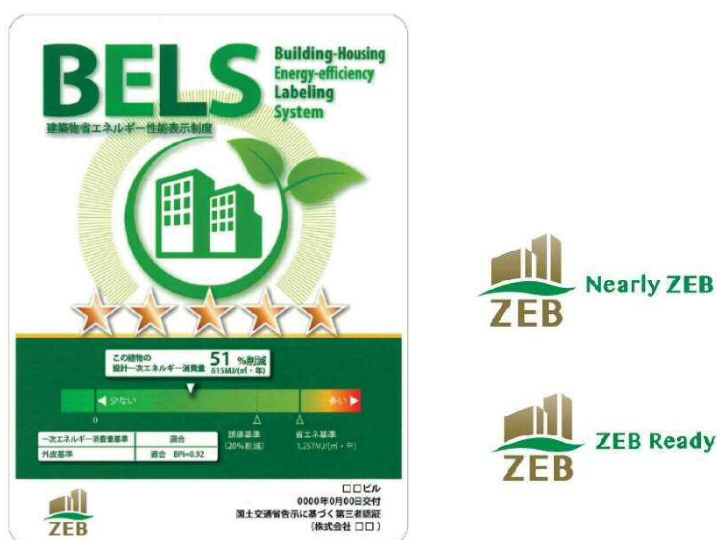
ZEB・・・ZEB Readyの条件を満たしつつ、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量を正味100%以上低減させた建築物



出典：環境省Webサイトより

■ ZEBの認証について

ZEBの第三者認証としてBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）が位置付けられている。BELSとは、2014年に一般社団法人住宅性能評価・表示協会により開始された、建築物の省エネルギー性能の表示制度のことで、BEI（基準一次エネルギー消費量に対する設計一次エネルギー消費量の割合）という指標が用いられており、BEIの値によって星の数で5段階評価が行われ、ZEBの基準を満たしている場合、BELSの星表示に加え、「ZEB」「Nearly ZEB」「ZEB Ready」の表示をすることもできる。



BELS 表示の一例（ZEB 建築物の場合）

出典：一般社団法人住宅性能評価・表示協会Webサイトより