

2023年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2022年11月10日

連結経営成績等

- 連結売上高は、タクシー・バス事業では、感染症の影響による外出自粛やインバウンド需要の落ち込みが続くなか、まん延防止等重点措置の解除により行動制限が無い状況が継続し利用者の緩やかな回復により、タクシー事業で50億45百万円の増収、バス事業で7億32百万円の増収、不動産再生事業で開発計画の変更等で売却時期を下期に繰り下げたため23億69百万円の減収、不動産分譲事業ではマンションの新規竣工物件は上期74戸(前期上期654戸)となり、竣工物件の減少等による21億37百万円の減収(下期は607戸を予定(前期下期628戸))、全体では425億87百万円と103.8%(15億55百万円増)の2期連続の増収となりました。

タクシー事業においては、売上高は一部の観光地等で落ち込みが続くなか、都市部では回復傾向にあり、前年同四半期比128.5%と増収(コロナ禍前の2020年3月期第2四半期比82.2%)となりましたが、セグメント損益では燃料費が前年同四半期比で5億70百万円増加したため、4億42百万円の損失となりました。

バス事業においては、売上高は沖縄地区に占める割合が大きく、通勤・通学利用者の利用控えの継続のほか、観光地における観光客・インバウンド需要の落ち込みが続きましたが、大規模なコンサートやイベントが再開されたことで、前年同四半期比では141.9%と増収(コロナ禍前の2020年3月期第2四半期比69.4%)となりましたが、セグメント損益では、5億89百万円の損失となりました。

- 連結経常利益は14億19百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は8億56百万円と双方とも3期ぶりに黒字転換いたしました。
- 2022年5月13日公表の通期の業績予想及び期末の配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当第2四半期のセグメント別売上高及び営業利益の前年同四半期比較(増減)は、次のとおりであります。

また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。

(金額：百万円)

セグメント名称	2022年3月期/2Q	2023年3月期/2Q	対2022年3月期/2Q	
			(増減額)	(%)
(売上高)				
タクシー事業	17,729	22,774	+5,045	+28.5
バス事業	1,748	2,481	+732	+41.9
不動産分譲事業	14,434	12,297	△2,137	△14.8
不動産賃貸事業	2,323	2,437	+114	+4.9
不動産再生事業	2,702	332	△2,369	△87.7
金融事業	453	446	△7	△1.6
その他事業	1,639	1,817	+177	+10.8
売上高合計	41,032	42,587	+1,555	+3.8
(営業利益)				
タクシー事業	△1,638	△442	+1,196	—
バス事業	△964	△589	+374	—
不動産分譲事業	987	813	△173	△17.6
不動産賃貸事業	1,160	1,220	+60	+5.2
不動産再生事業	263	6	△256	△97.4
金融事業	241	219	△22	△9.2
その他事業	△647	△464	+183	—
消去又は全社	△98	△60	+38	—
営業利益合計	△695	704	+1,399	—

(注) セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
第2四半期末在籍車両数(注1)	8,055 台	8,141 台
稼働率(普通車)(注2)	69.5 %	71.4 %
走行キロ	116,872 千km	136,032 千km
運送収入	17,729 百万円	22,774 百万円
走行1km当たり運送収入	151 円 70 銭	167 円 42 銭

(注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台、当第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台、それぞれ含んでおります。コロナ対策特例休車を、前第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数に415台、当第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数に583台含んでおります。

2. 稼働率については普通車を掲載しており、前第2四半期連結累計期間及び当第2四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
第2四半期末在籍車両数(注1)	679 台	690 台
稼働率(注2)	54.9 %	53.1 %
走行キロ	9,623 千km	10,389 千km
運送収入	1,748 百万円	2,481 百万円
走行1km当たり運送収入	181 円 73 銭	238 円 87 銭

(注) 1. コロナ対策特例休車を、前第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数に78台、当第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数に23台含んでおります。

2. 前第2四半期連結累計期間及び当第2四半期連結累計期間ともに、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第2四半期連結累計期間		当第2四半期連結累計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	359	9,920	278	8,421
(内、共同事業マンション)	(100)	(1,757)	(106)	(1,528)
戸建住宅	73	1,949	45	1,506
その他(注3)	—	2,564	—	2,370
合計	432	14,434	323	12,297

(注) 1. 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。なお、共同事業マンションは、当連結会計年度中の新規竣工物件はありません。

2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前第2四半期連結累計期間)						
マンション	418	11,313	543	15,373	602	16,766
戸建住宅	21	563	77	2,166	25	781
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当第2四半期連結累計期間)						
マンション	381	13,440	465	13,173	568	18,192
戸建住宅	21	774	45	1,541	21	809
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	1,727	1,823
住居	310	318
オフィス	224	233
その他	61	61
合計	2,323	2,437

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

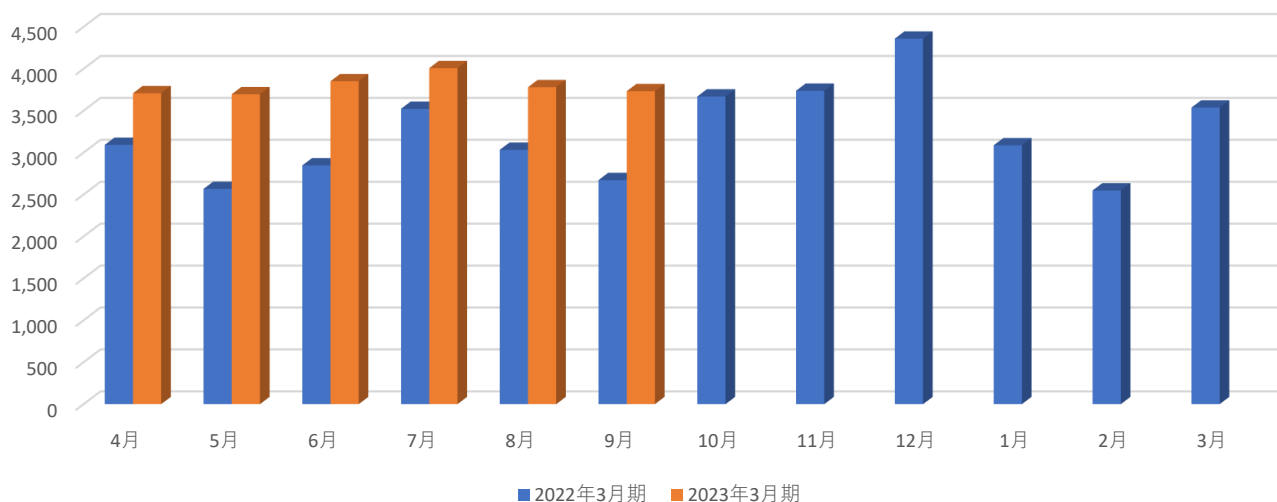
項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
不動産再生	2,404	70
その他	297	262
合計	2,702	332

(7) 金融事業

売上高の内訳

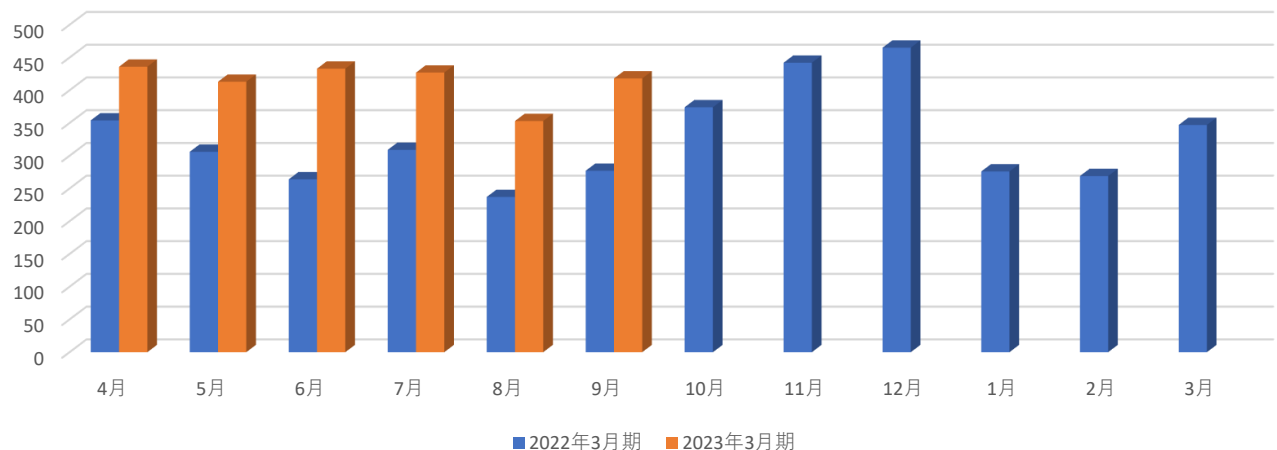
項目	前第2四半期連結累計期間		当第2四半期連結累計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	453	10,853	445	11,428
その他	0	—	0	—
合計	453	10,853	446	11,428

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



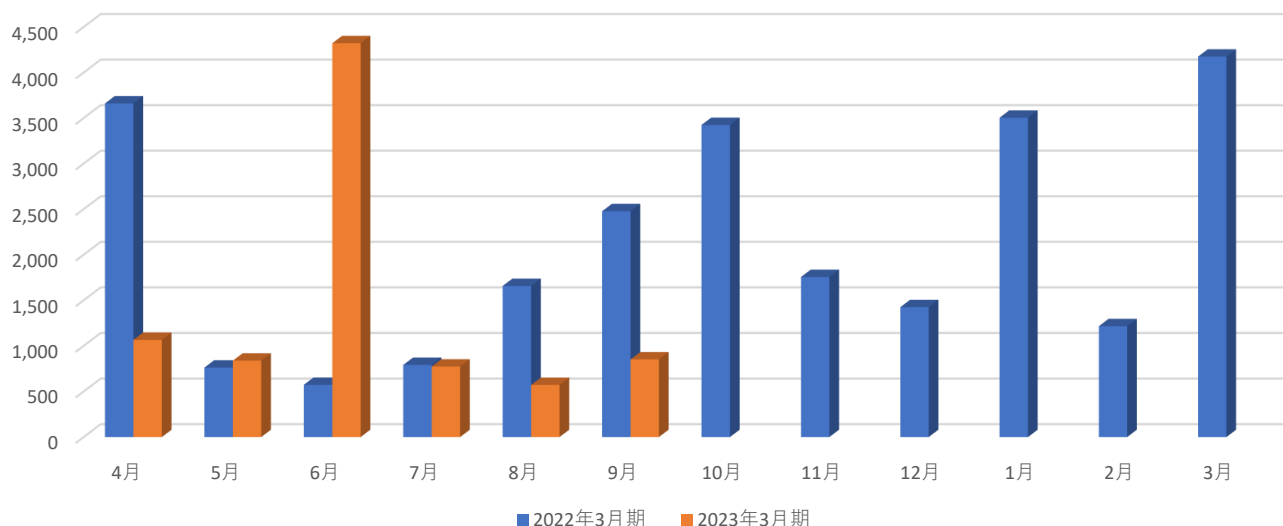
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	3,092	2,567	2,847	3,522	3,033	2,672	3,669	3,737	4,359	3,087	2,548	3,537	38,667
2023年3月期	3,708	3,696	3,851	4,007	3,780	3,732							22,774
前年同期比増減	19.9%	44.0%	35.3%	13.8%	24.6%	39.7%							

バス事業の売上高推移 (百万円)



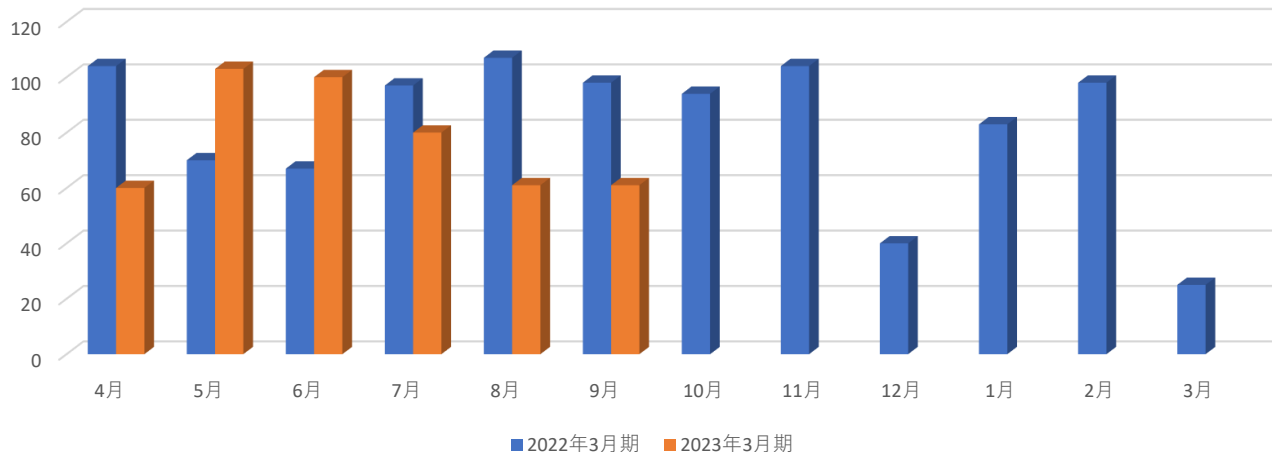
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	354	306	264	309	237	277	374	442	465	276	269	347	3,926
2023年3月期	436	413	433	427	353	418							2,481
前年同期比増減	23.2%	35.0%	64.0%	38.2%	48.9%	50.9%							

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



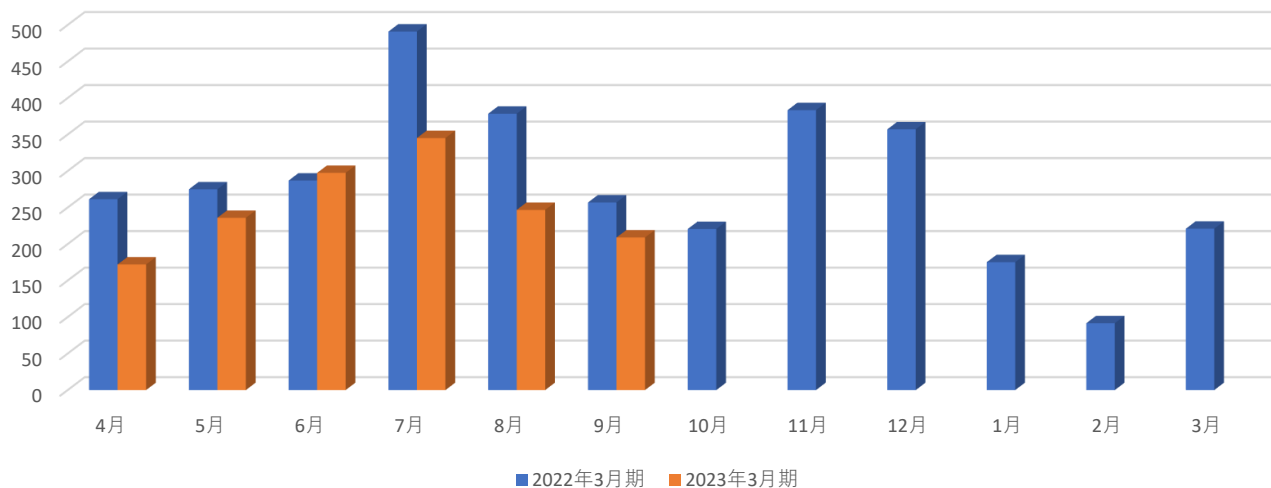
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	3,660	762	573	791	1,657	2,477	3,424	1,755	1,425	3,504	1,216	4,175	25,420
2023年3月期	1,065	838	4,322	773	571	852							8,421
前年同期比増減	-70.9%	10.0%	654.3%	-2.3%	-65.5%	-65.6%							

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



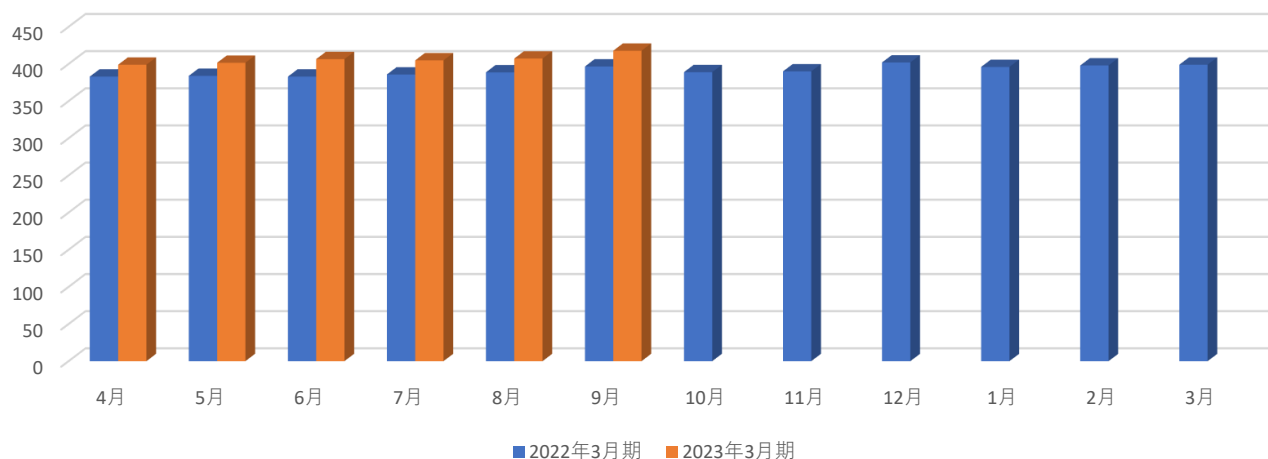
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	104	70	67	97	107	98	94	104	40	83	98	25	987
2023年3月期	60	103	100	80	61	61							465
前年同期比増減	-42.3%	47.1%	49.3%	-17.5%	-43.0%	-37.8%							

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



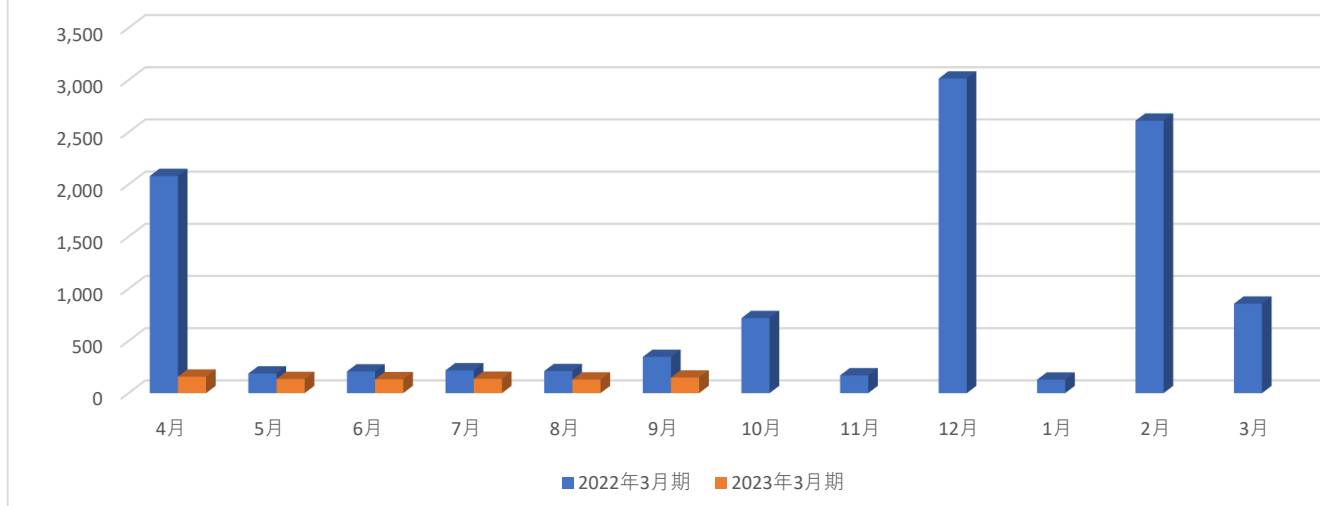
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	261	275	287	491	378	257	221	383	357	175	92	221	3,399
2023年3月期	172	236	297	345	247	209							1,506
前年同期比増減	-34.2%	-14.2%	3.6%	-29.7%	-34.8%	-18.7%							

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	383	384	383	386	389	397	389	390	402	396	398	399	4,700
2023年3月期	399	402	407	405	407	418							2,437
前年同期比増減	4.2%	4.6%	6.1%	4.9%	4.8%	5.3%							

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年3月期	2,080	188	208	218	211	347	719	170	3,014	129	2,610	857	10,757
2023年3月期	158	135	133	137	130	149							845
前年同期比増減	-92.4%	-28.2%	-36.1%	-37.2%	-38.4%	-57.1%							

(セグメント間取引を含めて表示しております)