

各 位

2022年9月28日
株式会社FPG

過去最大の大規模案件となる組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、東京都渋谷区宇田川町の商業用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は当社の不動産小口化商品における過去最大の大規模案件となります。

記

1. 取得の理由

当社の不動産小口化商品「Premium Asset Series」は、当社の完全子会社である株式会社FPG信託の信託機能を活用し、都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、多くのお客様からご高評をいただいております。

当社は、不動産ファンド事業のさらなる拡大に向けて、商品組成用不動産の取得を積極的に進めておりますが、今般、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅A3a出口から徒歩1分の距離に所在し、SHIBUYA109にも近接する商業用不動産を取得することといたしました。

本件は、2022年9月16日付開示の「[大規模な不動産小口化商品組成のための資金の借入に関するお知らせ](#)」にて、資金の借入理由として掲げた「東京都渋谷区における大規模案件用の不動産の取得」に該当します。案件規模としては、2022年3月18日付で取得を発表した大型案件^{*1}を超える、当社における過去最大の案件となり、また、不動産小口化商品としては他社の追随を許さない大規模案件^{*2}となります。

当社は、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

2. 不動産売買契約締結日：2022年9月28日

3. 今後の見通し

本件による2022年9月期の業績予想の変更はありません。

以 上

^{*1}2022年3月18日付開示「[過去最大の大規模案件となる組成用不動産 \(Premium Asset Series\) の取得に関するお知らせ](#)」

^{*2}不動産小口化商品の販売会社20社を対象に、2022年9月に当社が独自に調査