



2022年9月28日

各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ
代 表 者 名 代表取締役社長 中西 良 祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画室 室長 畑 江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズ、三菱地所と協業に向けた基本合意書締結のお知らせ

～マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」とスマートホーム「HOMETACT(ホームタクト)」を軸にしたIoTサービスの販売パッケージ構築に着手～

株式会社ブロードエンタープライズ(本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ)は三菱地所株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：吉田淳一、以下、三菱地所)と協業に向けた基本合意書の締結をいたしましたので、下記の通りご報告いたします。

ブロードエンタープライズが提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」と三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT(ホームタクト)」を軸にしたIoTサービスの販売パッケージの構築に着手します。主に賃貸の集合住宅において、共用部・専有部共にIoT化することによる物件のバリューアップ・入居者の満足度向上と、不動産管理におけるDX化による業務効率化を実現していきます。



協業の背景および内容

HOMETACTは、1つのアプリやスマートスピーカーでエアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広いIoT機器をコントロールできる総合スマートホームサービスです。

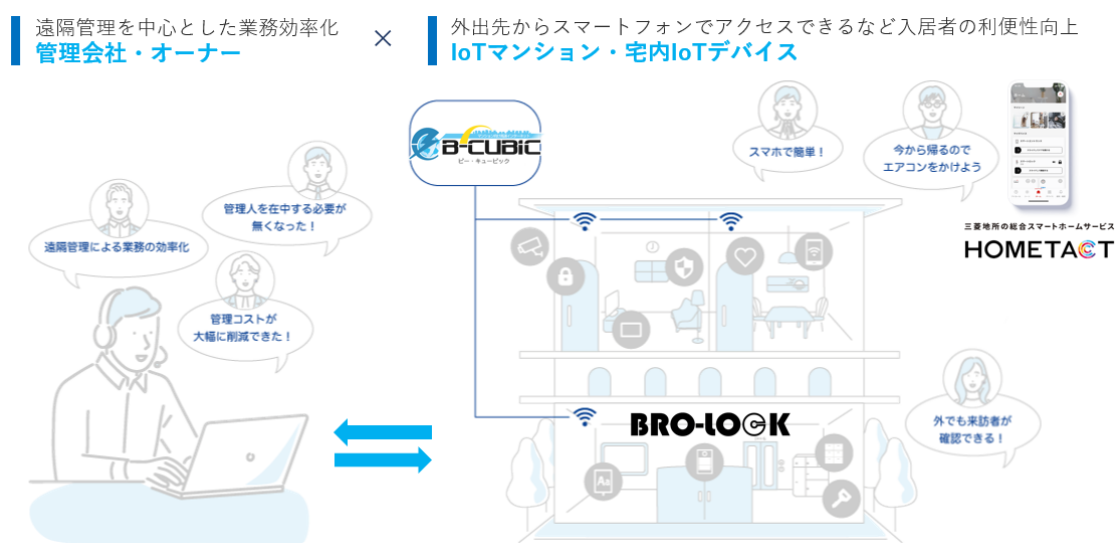
スマートスピーカーや赤外線コントローラーなど、広く利用されている IoT 機器はもちろん、近年ユーザーが増えているスマートロックに加え、給湯器やスイッチやカーテンまで幅広い住設機器に対応。住空間の商品企画に合わせた、自由なパッケージ構築が可能です。対応機器は順次拡大していきます。

ブロードエンタープライズはマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」を軸に IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめ、マンションを IoT 化し、物件のバリューアップに貢献する設備を「初期導入費用 0 円プラン※」で提供しています。

今回、ブロードエンタープライズの「初期導入費用 0 円プラン※」に HOMETACT を組み込むことで、共用部も専有部も IoT 化し、物件全体のバリューアップを可能にします。

※初期導入費用 0 円プランとは契約時に一括でお支払いいただく工事代が 0 円のプランで、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。

IoT サービスパッケージ化のイメージ図



マンションオーナーのメリット

●初期導入費用が不要

物件全体の IoT 化にかかる初期導入費用が 0 円※

別途ファイナンス契約は不要。借り入れではないため、与信枠を使用しません。

※初期導入費用 0 円とは契約時に一括でお支払いいただく工事代が 0 円で、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。

●個別契約が不要

オーナーは複数ソリューションの個別契約が不要となり、導入コストが抑えられます。

●物件のバリューアップ

IoT化で、入居者の利便性がアップ。他物件と差別化することで空室対策や家賃アップが可能になります。

「HOMETACT」について

HOMETACT(ホームタクト)は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。エンドユーザー視点で使いやすいことはもちろん、ビジネスユーザーやパートナー企業にとっても連携しやすい・導入しやすい、これまでにないサービスを目指しました。



三菱地所の総合スマートホームサービス

HOMETACT

総合スマートホームサービス「HOMETACT」の特徴

●こだわりのUI / UX デザイン

直感的かつユーザーフレンドリーで、初めての方でもストレスなく利用できる UI/UX にこだわりました。ホームオートメーションをより身近にするアプリケーションデザインで、想像を超えていく新しいスマートライフを提供します。

●これまでないオープンなプラットフォーム

HOMETACT はメーカーの垣根を超えた IoT 機器の自由な連携を可能にします。生活関連サービスとの連携も見据えたオープンなプラットフォームを構築しました。

●導入ハードルを大幅に下げるサービス設計

「これまでない顧客体験を、安心して導入できる仕組みで提供する。」HOMETACT が目指したのはエンドユーザーとビジネスユーザーの双方に選ばれるスマートホームサービスです。

「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてのぼり・看板の無償提供も行っております。



B-CUBIC
ビー・キュー・ビック

面倒な手続きなしで、入居したその日から
インターネットが24時間・完全無料で利用可能に。
物件の付加価値を高め、入居者に求められる物件を実現。

 リース・ローン契約不要の 月額料金のみで導入可能 ¹	 契約期間内 交換・保守費用無料 ²	 設置〜アフターフォローまで 一括対応
 高スペックな IPv6回線に対応	 埋め込み型Wi-Fiで お部屋もスッキリ	 のぼり・看板で 物件モアビール

1. 契約期一括でお支払いいただく工事代が0円で、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。
2. 天災および故意・過失を除く。



「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能や、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

BRO-LOCK

マンションのエントランスをオートロック化するための、IoTインターフォンシステム。
スタイリッシュなデザインと安心のセキュリティ対策で物件の付加価値を高め、管理コストを削減。

 <p>リース・ローン契約不要の 月額料金のみで導入可能！</p>	 <p>後付け可能！ 施工が簡単で導入しやすい</p>	 <p>設置～アフターフォローまで 一括対応</p>
 <p>スマートロックと 連携可能</p>	 <p>便利な機能と操作性で 使いやすい</p>	 <p>管理業務を軽減できる クラウドサービスの導入</p>

1. 契約料に一括でお支払いいただく工事代が0円で、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。



「三菱地所」について

三菱地所は、1937年創立以来、「まちづくりを通じた社会への貢献」を基本使命に掲げ、丸の内に代表されるオフィスや商業施設の開発・賃貸・運営管理、収益用不動産の開発、住宅の開発・分譲、設計監理、不動産仲介、物流施設の開発、ホテル開発・運営、空港事業、海外事業、DX等、多岐にわたる事業を手掛けています。1890年、まだ原野だった東京・丸の内一帯を購入し、世界有数のビジネスセンターに育て上げてきた歴史があらわすように、三菱地所グループは「デベロッパーマインド」を大切に、まちづくりを進めてきました。まちに住む人、働く人、訪れる人、さまざまな空間やサービスに求められる本質的な価値に思いを馳せ、真に価値ある社会を実現するためにチャレンジを続けています。

【三菱地所株式会社 概要】

法人名：三菱地所株式会社

代 表：吉田淳一

本 社：東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル

ホームページ：<https://www.mec.co.jp/>

事業内容：

オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理

収益用不動産の開発・資産運用

住宅用地・工業用地等の開発、販売

余暇施設等の運営

不動産の売買、仲介、コンサルティング

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラであるマンション向け高速インターネットサービス『B-CUBIC』を基盤とし、IoTインターフォンシステム『BRO-LOCK』やスマートカメラ、スマートロックなどIoTデバイスを提供し、集合住宅のスマート化を促進することで、賃貸経営における収益の最大化と管理業務のDX化を支援します。

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代 表：中西 良祐

本 社：大阪府大阪市北区太融寺町5-15 梅田イーストビル9F

設 立：2000年12月15日

資本金： 751,459,200 円

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数：147 名(2022 年 6 月現在)

事業内容：

- ・ マンション向け高速インターネット 『B-CUBIC』 の販売
- ・ IoT (Internet of Things) インターフォンシステム 『BRO-LOCK』 の販売等

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>